

PREGÃO ELETRÔNICO

EDITAL - 0065/2026-PE-DR06

CONTRATANTE (UASG)
(262208)

OBJETO

SERVIÇO DE REFORMA PREDIAL DA RESIDÊNCIA DE CONSERVAÇÃO DE CACHOEIRA (RC6.3).

VALOR TOTAL DA CONTRATAÇÃO

R\$ 490.075,30 (quatrocentos e noventa mil, setenta e cinco reais e trinta centavos).

DATA DA SESSÃO PÚBLICA

Dia 26/03/2026 às 09:00h (horário de Brasília)

CRITÉRIO DE JULGAMENTO:

menor preço GLOBAL

MODO DE DISPUTA:

Aberto

PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS
SIM



Baixe o app Compras.gov.br
e apresente sua proposta

Sumário

1. DO OBJETO	3
2. DO REGISTRO DE PREÇOS	4
3. DA PARTICIPAÇÃO NA LICITAÇÃO	4
4. DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA E DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO.....	6
5. DO PREENCHIMENTO DA PROPOSTA.....	7
6. DA ABERTURA DA SESSÃO, CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS E FORMULAÇÃO DE LANCES ..	8
7. DA FASE DE JULGAMENTO	11
8. DA FASE DE HABILITAÇÃO.....	14
9. DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS.....	16
10. DA FORMAÇÃO DO CADASTRO DE RESERVA	16
11. DOS RECURSOS.....	16
12. DAS INFRAÇÕES ADMINISTRATIVAS E SANÇÕES	16
13. DA IMPUGNAÇÃO AO EDITAL E DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO	20
14. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS	20



SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE, INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA

**DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM
COORDENADORIA GERAL REGIONAL DE TAUBATÉ**

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0065/2026-PE-DR06

(Processo Administrativo nº (139.00004451/2026-61))

Torna-se público que o Departamento de Estradas de Rodagem, por meio da Coordenadoria Geral Regional de Taubaté, sediada na Rua Armando de Moura, 41, Jardim Silvia Maria, CEP.: 12081600 – Taubaté/SP, realizará licitação, na modalidade PREGÃO, na forma ELETRÔNICA, nos termos da [Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021](#), do [Decreto estadual nº 67.608, de 27 de março de 2023](#), da [Instrução Normativa SEGES/ME nº 73, de 30 de setembro de 2022](#), e demais normas da legislação aplicável e, ainda, de acordo com as condições estabelecidas neste Edital e em seus Anexos, observando-se as subdivisões subsequentes na forma de itens que compõem este instrumento.

1. DO OBJETO

1.1. Objeto da presente licitação é a contratação de serviços comuns de engenharia não contínuos de reforma predial, com aplicação de materiais, para as dependências da residência de conservação de cachoeira (RC6.3), localizada na rua Orris Benedito Barbosa, 659, Bairro Pitêu - Cachoeira Paulista, CEP 12630-000, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus Anexos, enquadrando-se como serviços comuns não contínuos e não definidos como serviços de engenharia.

1.2. A licitação será realizada em único item pelo menor preço global.

2. DO REGISTRO DE PREÇOS

2.1. A disciplina deste item 2 não se aplica no presente procedimento, por não se tratar de licitação para registro de preços.

3. DA PARTICIPAÇÃO NA LICITAÇÃO

3.1. Poderão participar deste Pregão os interessados que atuarem em atividade compatível com o objeto da licitação e que estiverem previamente credenciados no Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - Sicaf e no Sistema de Compras do Governo Federal (www.gov.br/compras).

3.1.1. Os interessados deverão atender às condições exigidas no cadastramento no Sicaf até o 3º (terceiro) dia útil anterior à data prevista para recebimento das propostas.

3.1.2. O licitante responsabiliza-se exclusiva e formalmente pelas transações efetuadas em seu nome, assume como firmes e verdadeiras suas propostas e seus lances, inclusive os atos praticados diretamente ou por seu representante, excluída a responsabilidade do provedor do sistema ou do órgão ou entidade promotora da licitação por eventuais danos decorrentes de uso indevido das credenciais de acesso, ainda que por terceiros.

3.2. É de responsabilidade de o cadastrado conferir a exatidão dos seus dados cadastrais nos Sistemas relacionados na subdivisão anterior e mantê-los atualizados junto aos órgãos responsáveis pela informação, devendo proceder, imediatamente, à correção ou à alteração dos registros tão logo identifique incorreção ou aqueles se tornem desatualizados.

3.3. A não observância do disposto na subdivisão anterior poderá ensejar desclassificação no momento da habilitação.

3.4. Nos limites previstos no art. 4º da Lei nº 14.133, de 2021, e na Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, serão observadas, caso aplicáveis, as regras de tratamento favorecido para as microempresas e empresas de pequeno porte.

3.5. O tratamento favorecido a que se refere o item acima fica limitado às microempresas, às empresas de pequeno porte que, no ano-calendário de realização da licitação, ainda não tenham celebrado contratos com a Administração Pública cujos valores somados extrapolem a receita bruta máxima admitida para fins de enquadramento como empresa de pequeno porte.

3.5.1. *Para o item a participação é ampla, sendo aplicáveis as regras de tratamento favorecido constantes dos arts. 42 a 45 da Lei Complementar nº 123, de 2006, observado o disposto no § 2º do art. 4º da Lei nº 14.133, de 2021.*

3.6. Não poderão disputar esta licitação:

3.6.1. aquele que não atenda às condições deste Edital e seu(s) Anexo(s);

3.6.2. autor do anteprojeto, do projeto básico ou do projeto executivo, pessoa física ou jurídica, quando a licitação versar sobre serviços ou fornecimento de bens a ele relacionados, observado o disposto nos §§ 2º e 4º do art. 14 da Lei nº 14.133, de 2021;

- 3.6.3. empresa, isoladamente ou em consórcio, responsável pela elaboração do projeto básico ou do projeto executivo, ou empresa da qual o autor do projeto seja dirigente, gerente, controlador, acionista ou detentor de mais de 5% (cinco por cento) do capital com direito a voto, responsável técnico ou subcontratado, quando a licitação versar sobre serviços ou fornecimento de bens a ela necessários, observado o disposto nos §§ 2º e 4º do art. 14 da [Lei nº 14.133, de 2021](#);
- 3.6.4. pessoa física ou jurídica que se encontre, ao tempo da licitação, impossibilitada de participar da licitação em decorrência de sanção que lhe foi imposta;
- 3.6.5. aquele que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau;
- 3.6.6. empresas controladoras, controladas ou coligadas, nos termos da [Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976](#), concorrendo entre si;
- 3.6.7. pessoa física ou jurídica que, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação do edital, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista;
- 3.6.8. agente público do órgão ou entidade licitante;
- 3.6.9. aquele que não tenha representação legal no Brasil com poderes expressos para receber citação e responder administrativa ou judicialmente.
- 3.7. Não poderá participar, direta ou indiretamente, da licitação ou da execução do contrato agente público do órgão ou entidade licitante ou contratante, devendo ser observadas as situações que possam configurar conflito de interesses no exercício ou após o exercício do cargo ou emprego, nos termos da legislação que disciplina a matéria, conforme [§ 1º do art. 9º da Lei nº 14.133, de 2021](#).
- 3.7.1. A vedação de participação de agente público do órgão ou entidade licitante ou contratante de que trata a subdivisão acima estende-se a terceiro que auxilie a condução da contratação na qualidade de integrante de equipe de apoio, profissional especializado ou funcionário ou representante de empresa que preste assessoria técnica.
- 3.8. O impedimento decorrente de imposição de sanção de que trata o item 3.6.4 será também aplicado ao licitante que atue em substituição a outra pessoa, física ou jurídica, com o intuito de burlar a efetividade da sanção a ela aplicada, inclusive a sua controladora, controlada ou coligada, desde que devidamente comprovado o ilícito ou a utilização fraudulenta da personalidade jurídica do licitante.
- 3.9. No que concerne aos itens 3.6.2 e 3.6.3, equiparam-se aos autores do projeto as empresas integrantes do mesmo grupo econômico.
- 3.10. Não poderão disputar esta licitação sociedades cooperativas, tendo em vista o disposto no art. 16 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), e no art. 5º da [Lei nº 12.690, de 2012](#).
- 3.11. *Não poderão disputar esta licitação pessoas jurídicas reunidas em consórcio.*

4. DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA E DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

4.1. Na presente licitação, a fase de habilitação sucederá as fases de apresentação de propostas e lances e de julgamento.

4.2. Os licitantes encaminharão, exclusivamente por meio do sistema eletrônico, a proposta com o preço **global**, até a data e o horário estabelecidos para abertura da sessão pública.

4.3. No cadastramento da proposta inicial, o licitante declarará, em campo próprio do sistema, que:

4.3.1. está ciente e concorda com as condições contidas no Edital e seus Anexos, bem como que a proposta apresentada compreenderá a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na [Constituição Federal](#), nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de sua entrega em definitivo e que cumpre plenamente os requisitos de habilitação definidos no instrumento convocatório;

4.3.2. não emprega menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 (dezesesseis) anos, salvo menor, a partir de 14 (quatorze) anos, na condição de aprendiz, nos termos do [artigo 7º, XXXIII, da Constituição Federal](#);

4.3.3. não possui empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos [incisos III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal](#);

4.3.4. cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.

4.4. O fornecedor enquadrado como microempresa, empresa de pequeno porte deverá declarar, ainda, em campo próprio do sistema eletrônico, que cumpre os requisitos estabelecidos no [artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 2006](#), estando apto a usufruir do tratamento favorecido estabelecido em seus [arts. 42 a 49](#), observado o disposto nos [§§ 1º ao 3º do art. 4º da Lei n.º 14.133, de 2021](#), excetuada a hipótese de se verificar uma das exceções dos [§§ 1º ao 3º do art. 4º supracitado](#), conforme especificado nos itens 4.4.1 e 4.4.2 subsequentes.

4.4.1. Não se aplica o tratamento favorecido estabelecido nos arts. 42 a 49 da [Lei Complementar nº 123, de 2006](#), na hipótese em que o objeto tenha valor estimado superior ao limite estabelecido nos §§ 1º e 3º do art. 4º da [Lei nº 14.133, de 2021](#), conforme seja especificado, quando houver, em subdivisão do item 3.5.

4.4.2. Não têm direito ao tratamento favorecido estabelecido nos arts. 42 a 49 da [Lei Complementar nº 123, de 2006](#), as microempresas, as empresas de pequeno porte que, no ano-calendário de realização da licitação, tenham celebrado contratos com a Administração Pública cujos valores somados extrapolem a receita bruta máxima admitida para fins de enquadramento como empresa de pequeno porte, nos termos do § 2º do art. 4º da [Lei nº 14.133, de 2021](#).

4.4.3. Na hipótese de se verificar uma das exceções especificadas no item 4.4.1 ou no item 4.4.2, ou de não cumprimento de outro requisito legal para tratamento favorecido, o licitante deverá assinalar o campo “não”, por não ter direito ao tratamento favorecido previsto na [Lei Complementar nº 123, de 2006](#).

4.4.4. Na hipótese de item para participação exclusiva de microempresas, empresas de pequeno porte, a assinalação do campo “não” impedirá o prosseguimento no certame, para aquele item.

- 4.4.5. Na hipótese de itens em que a participação não seja exclusiva para microempresas, empresas de pequeno porte, a assinalação do campo “não” apenas produzirá o efeito de o licitante não ter direito ao tratamento favorecido previsto na [Lei Complementar nº 123, de 2006](#), mesmo que microempresa, empresa de pequeno porte.
- 4.5. A falsidade da declaração de que tratam os itens 4.3 e 4.4 sujeitará o licitante às sanções previstas na [Lei nº 14.133, de 2021](#), e neste Edital.
- 4.6. Os licitantes poderão retirar ou substituir a proposta anteriormente inserida no sistema, até a abertura da sessão pública.
- 4.7. Não haverá ordem de classificação na etapa de apresentação da proposta pelo licitante, o que ocorrerá somente após os procedimentos de abertura da sessão pública e da fase de envio de lances.
- 4.8. Serão disponibilizados para acesso público os documentos que compõem a proposta dos licitantes convocados para apresentação de propostas, após a fase de envio de lances.
- 4.9. Caberá ao licitante interessado em participar da licitação acompanhar as operações no sistema eletrônico durante o processo licitatório e se responsabilizar pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de mensagens emitidas pela Administração ou de sua desconexão.
- 4.10. O licitante deverá comunicar imediatamente ao provedor do sistema qualquer acontecimento que possa comprometer o sigilo ou a segurança, para imediato bloqueio de acesso.

5. DO PREENCHIMENTO DA PROPOSTA

- 5.1. O licitante deverá enviar sua proposta mediante o preenchimento, no sistema eletrônico, dos seguintes campos:
- 5.1.1. Valor global do item;
 - 5.1.2. Marca;
 - 5.1.3. Fabricante;
 - 5.1.4. Quantidade cotada, devendo respeitar o mínimo especificado na documentação que constitui anexo deste edital.
- 5.2. Todas as especificações do objeto contidas na proposta vinculam o licitante.
- 5.3. Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto.
- 5.4. Os preços ofertados, tanto na proposta inicial, quanto na etapa de lances, serão de exclusiva responsabilidade do licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração, sob alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto.
- 5.5. Independentemente do percentual de tributo inserido na planilha, quando houver determinação legal de retenção de tributo, no pagamento serão retidos na fonte os percentuais que sejam estabelecidos na legislação vigente.

5.6. As microempresas e empresas de pequeno porte impedidas de optar pelo Simples Nacional, ante as vedações previstas na [Lei Complementar nº 123, de 2006](#), não poderão aplicar os benefícios decorrentes desse regime tributário diferenciado em sua proposta, devendo elaborá-la de acordo com as normas aplicáveis às demais pessoas jurídicas.

5.6.1. Quando for o caso, e se vier a ser contratado, o licitante na situação descrita na subdivisão acima deverá requerer ao órgão fazendário competente a sua exclusão do Simples Nacional até o último dia útil do mês subsequente àquele em que ocorrida a situação de vedação, nos termos do art. 30, caput, inc. II, e § 1º, inc. II, da [Lei Complementar nº 123, de 2006](#), apresentando à Administração a comprovação da exclusão ou o seu respectivo protocolo.

5.6.2. Se o Contratado não realizar espontaneamente o requerimento de que trata a subdivisão acima, caberá ao ente público contratante comunicar o fato ao órgão fazendário competente, solicitando que o Contratado seja excluído de ofício do Simples Nacional, nos termos do art. 29, inc. I, da [Lei Complementar nº 123, de 2006](#).

5.7. A apresentação das propostas implica obrigatoriedade do cumprimento das disposições nelas contidas, em conformidade com o que dispõe a documentação que integra este Edital, assumindo o proponente o compromisso de executar o objeto licitado nos seus termos, bem como de utilizar os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, em quantidades e qualidades adequadas à perfeita execução contratual, promovendo, quando requerido, sua substituição.

5.8. O prazo de validade da proposta não será inferior a 60 (sessenta) dias, a contar da data de sua apresentação.

5.9. Os licitantes devem respeitar os preços máximos estabelecidos nas normas de regência de contratações públicas, quando participarem de licitações públicas.

5.10. O descumprimento das regras supramencionadas por parte do Contratado pode ensejar a responsabilização pelo Tribunal de Contas competente e, após o devido processo legal, gerar as seguintes consequências: assinatura de prazo para a adoção das medidas necessárias ao exato cumprimento da lei, nos termos do [art. 71, inc. IX, da Constituição Federal](#), e do art. 33, inc. X, da [Constituição do Estado de São Paulo](#); ou condenação dos agentes públicos responsáveis e do Contratado ao pagamento de indenização pelos prejuízos ao erário, caso verificada a ocorrência de superfaturamento por sobrepreço na execução do contrato.

6. DA ABERTURA DA SESSÃO, CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS E FORMULAÇÃO DE LANCES

6.1. A abertura da presente licitação dar-se-á automaticamente em sessão pública, por meio de sistema eletrônico, na data, horário e local indicados neste Edital.

6.2. Os licitantes poderão retirar ou substituir a proposta anteriormente inserida no sistema, até a abertura da sessão pública.

6.3. O sistema disponibilizará campo próprio para troca de mensagens entre o pregoeiro e os licitantes.

6.4. Iniciada a etapa competitiva, os licitantes deverão encaminhar lances exclusivamente por meio de sistema eletrônico, sendo imediatamente informados do seu recebimento e do valor consignado no registro.

6.5. O lance deverá ser ofertado pelo valor unitário do item.

- 6.6. Os licitantes poderão oferecer lances sucessivos, observando o horário fixado para abertura da sessão e as regras estabelecidas neste Edital.
- 6.7. O licitante somente poderá oferecer lance de valor inferior ao último por ele ofertado e registrado pelo sistema.
- 6.8. O intervalo mínimo de diferença de valores entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação à proposta que cobrir a melhor oferta, deverá **ser de 1% (um por cento)**.
- 6.9. O licitante poderá, uma única vez, excluir seu último lance ofertado, no intervalo de 15 (quinze) segundos após o registro no sistema, na hipótese de lance inconsistente ou inexecutável.
- 6.10. O procedimento seguirá de acordo com o modo de disputa adotado, definido no início deste Edital.
- 6.11. Será adotado para o envio de lances no pregão eletrônico o modo de disputa “aberto”, segundo o qual os licitantes apresentarão lances públicos e sucessivos, com prorrogações.
- 6.11.1. A etapa de lances da sessão pública terá duração de 10 (dez) minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos 2 (dois) minutos do período de duração da sessão pública.
- 6.11.2. A prorrogação automática da etapa de lances, de que trata a subdivisão acima, será de 2 (dois) minutos e ocorrerá sucessivamente sempre que houver lances enviados nesse período de prorrogação, inclusive no caso de lances intermediários.
- 6.11.3. Não havendo novos lances na forma estabelecida nas subdivisões anteriores, a sessão pública encerrar-se-á automaticamente, e o sistema ordenará e divulgará os lances conforme a ordem de classificação.
- 6.11.4. Definida a melhor proposta, se a diferença em relação à proposta classificada em segundo lugar for de pelo menos 5% (cinco por cento), o pregoeiro, auxiliado pela equipe de apoio, poderá admitir o reinício da disputa aberta, para a definição das demais colocações.
- 6.11.5. Após o reinício previsto na subdivisão acima, os licitantes serão convocados para apresentar lances intermediários.
- 6.12. Após o término dos prazos estabelecidos nas subdivisões anteriores, o sistema ordenará e divulgará os lances segundo a ordem crescente de valores.
- 6.13. Não serão aceitos dois ou mais lances de mesmo valor, prevalecendo aquele que for recebido e registrado em primeiro lugar.
- 6.14. Durante o transcurso da sessão pública, os licitantes serão informados, em tempo real, do valor do menor lance registrado, vedada a identificação do licitante.
- 6.15. No caso de desconexão com o pregoeiro, no decorrer da etapa competitiva do pregão, o sistema eletrônico poderá permanecer acessível aos licitantes para a recepção dos lances.
- 6.16. Quando a desconexão do sistema eletrônico para o pregoeiro persistir por tempo superior a 10 (dez) minutos, a sessão pública será suspensa e reiniciada somente após decorridas 24 (vinte e quatro) horas da comunicação do fato pelo pregoeiro aos participantes, no sítio eletrônico utilizado para divulgação.
- 6.17. Caso o licitante não apresente lances, concorrerá com o valor de sua proposta.

6.18. Em relação à hipótese de itens não exclusivos para participação de microempresas e empresas de pequeno porte, uma vez encerrada a etapa de lances, será efetivada a verificação automática, junto à Receita Federal, do porte da entidade empresarial, caso a contratação não se enquadre nas vedações dos §§ 1º e 2º do art. 4º da [Lei nº 14.133, de 2021](#). O sistema identificará em coluna própria as microempresas e empresas de pequeno porte participantes, procedendo à comparação com os valores da primeira colocada, se esta for empresa de maior porte, assim como das demais classificadas, para o fim de aplicar-se o disposto nos [arts. 44 e 45 da Lei Complementar nº 123, de 2006](#).

6.18.1. Nessas condições, as propostas de microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrarem na faixa de até 5% (cinco por cento) acima da melhor proposta ou melhor lance serão consideradas empatadas com a primeira colocada.

6.18.2. A melhor classificada nos termos da subdivisão acima terá o direito de encaminhar uma última oferta para desempate, obrigatoriamente em valor inferior ao da primeira colocada, no prazo de 5 (cinco) minutos controlados pelo sistema, contados após a comunicação automática para tanto.

6.18.3. Caso a microempresa ou a empresa de pequeno porte melhor classificada desista ou não se manifeste no prazo estabelecido, serão convocadas as demais licitantes microempresa e empresa de pequeno porte que se encontrem naquele intervalo de até 5% (cinco por cento), na ordem de classificação, para o exercício do mesmo direito, no prazo estabelecido na subdivisão acima.

6.18.4. No caso de equivalência dos valores apresentados pelas microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrem nos intervalos estabelecidos nas subdivisões anteriores, será realizado sorteio entre elas para que se identifique aquela que primeiro poderá apresentar melhor oferta.

6.18.5. Não se aplica o tratamento favorecido estabelecido nos arts. 44 e 45 da [Lei Complementar nº 123, de 2006](#), na hipótese em que o objeto tenha valor estimado superior ao limite estabelecido nos §§ 1º e 3º do art. 4º da [Lei nº 14.133, de 2021](#), conforme seja especificado, quando houver, em subdivisão do item 3.5.

6.19. Só poderá haver empate entre propostas iguais (não seguidas de lances), ou entre lances finais da fase fechada do modo de disputa aberto e fechado (se adotado esse modo de disputa no início deste Edital e no item 6.11).

6.19.1. Havendo eventual empate entre propostas ou lances, os critérios de desempate serão aqueles previstos no caput do [art. 60 da Lei nº 14.133, de 2021](#), nesta ordem:

6.19.1.1. disputa final, hipótese em que os licitantes empatados poderão apresentar nova proposta em ato contínuo à classificação;

6.19.1.2. avaliação do desempenho contratual prévio dos licitantes, para a qual deverão preferencialmente ser utilizados registros cadastrais para efeito de atesto de cumprimento de obrigações previstos na [Lei nº 14.133, de 2021](#), conforme regulamento;

6.19.1.3. desenvolvimento pelo licitante de ações de equidade entre homens e mulheres no ambiente de trabalho, conforme regulamento;

6.19.1.4. desenvolvimento pelo licitante de programa de integridade, conforme orientações dos órgãos de controle.

6.19.2. Persistindo o empate, será assegurada preferência, nos termos do § 1º do art. 60 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), sucessivamente, aos bens e serviços produzidos ou prestados por:

6.19.2.1. empresas estabelecidas no território do Estado de São Paulo;

6.19.2.2. empresas brasileiras;

6.19.2.3. empresas que invistam em pesquisa e no desenvolvimento de tecnologia no País;

6.19.2.4. empresas que comprovem a prática de mitigação, nos termos da [Lei nº 12.187, de 29 de dezembro de 2009](#).

6.19.3. Caso persista o empate após obedecido o disposto no caput e no § 1º do [art. 60 da Lei nº 14.133, de 2021](#), o desempate ocorrerá por sorteio, a ser realizado em local, data e horário que serão divulgados por meio de mensagem no sistema, sendo facultada a presença a todos os interessados, incluindo os demais licitantes.

6.20. Encerrada a etapa de envio de lances da sessão pública, na hipótese de a proposta do primeiro colocado permanecer acima do preço máximo definido para a contratação, o pregoeiro poderá negociar condições mais vantajosas, após definido o resultado do julgamento.

6.20.1. A negociação poderá ser feita com os demais licitantes, segundo a ordem de classificação inicialmente estabelecida, quando o primeiro colocado mesmo após a negociação, for desclassificado em razão de sua proposta permanecer acima do orçamento estimado definido pela Administração.

6.20.2. A negociação será realizada por meio do sistema, podendo ser acompanhada pelos demais licitantes.

6.20.3. O resultado da negociação será divulgado a todos os licitantes e anexado aos autos do processo licitatório.

6.20.4. O pregoeiro solicitará ao licitante mais bem classificado que, no prazo de 2 (duas) horas, envie a proposta adequada ao último lance ofertado após a negociação realizada, acompanhada, se for o caso, de documentos complementares, quando necessários à confirmação daqueles exigidos neste Edital e já apresentados.

6.20.5. É facultado ao pregoeiro prorrogar o prazo estabelecido, a partir de solicitação fundamentada feita no chat pelo licitante antes de findo o prazo, ou de ofício, a critério do pregoeiro, quando constatado que o prazo estabelecido não é suficiente para o envio da documentação exigida.

6.21. Após a negociação do preço, o pregoeiro iniciará a fase de aceitação e julgamento da proposta.

7. DA FASE DE JULGAMENTO

7.1. Encerrada a etapa de negociação, o pregoeiro verificará se o licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar atende às condições de participação no certame, conforme previsto no [art. 14 da Lei nº 14.133, de 2021](#), na legislação correlata, e no item 3.6 deste Edital, especialmente quanto à existência de sanção que impeça a participação no certame ou a futura contratação, mediante a consulta aos seguintes cadastros:

7.1.1. Sicaf;

7.1.2. Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas - Ceis, mantido pela Controladoria-Geral da União (<https://portal.datransparencia.gov.br/sancoes/consulta>);

- 7.1.3. Cadastro Nacional de Empresas Punidas – Cnep, mantido pela Controladoria-Geral da União (<https://portal.datransparencia.gov.br/sancoes/consulta>);
- 7.1.4. Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade – CNCIAI, do Conselho Nacional de Justiça (http://www.cnj.jus.br/improbidade_adm/consultar_requerido.php);
- 7.1.5. Sistema Eletrônico de Aplicação e Registro de Sanções Administrativas – e-Sanções (<http://www.esancoes.sp.gov.br>); e
- 7.1.6. Relação de apenados publicada pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo (<https://www.tce.sp.gov.br/apenados>).
- 7.1.7. Cadastro Informativo de créditos não quitados do setor público federal – Cadin, de que trata a [Lei nº 10.522, de 2002](#), no que concerne à medida prevista no inciso I, alíneas “b” e “c”, do art. 13 da [Lei Complementar nº 225, de 2026](#)
- 7.2. Em relação a pessoa jurídica licitante, a consulta ao cadastro CNCIAI será realizada também quanto a seu sócio majoritário, por força do [art. 12 da Lei nº 8.429, de 1992](#).
- 7.3. Caso conste na Consulta de Situação do licitante a existência de Ocorrências Impeditivas Indiretas, o pregoeiro diligenciará para verificar se houve fraude por parte das empresas apontadas no Relatório de Ocorrências Impeditivas Indiretas ([Instrução Normativa SEGES/MPDG nº 3, de 2018, art. 29, caput](#), c/c [Decreto estadual nº 67.608, de 2023](#)).
- 7.3.1. A tentativa de burla será verificada por meio dos vínculos societários, linhas de fornecimento similares, dentre outros ([Instrução Normativa SEGES/MPDG nº 3, de 2018, art. 29, § 1º](#), c/c [Decreto estadual nº 67.608, de 2023](#)).
- 7.3.2. O licitante será convocado para manifestação previamente a uma eventual desclassificação ([Instrução Normativa SEGES/MPDG nº 3, de 2018, art. 29, § 2º](#), c/c [Decreto estadual nº 67.608, de 2023](#)).
- 7.3.3. Constatada a existência de sanção, o licitante será considerado inabilitado, por falta de condição de participação.
- 7.4. Caso atendidas as condições de participação, prosseguirá a análise da fase de julgamento da proposta classificada em primeiro lugar.
- 7.5. Caso o licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar tenha se utilizado de algum tratamento favorecido a microempresas e empresas de pequeno porte, o pregoeiro verificará se faz jus ao benefício, em conformidade com os itens 3.5 e 4.4 deste Edital.
- 7.6. Verificadas as condições de participação e de utilização do tratamento favorecido, o pregoeiro examinará a proposta classificada em primeiro lugar quanto à adequação ao objeto e à compatibilidade do preço em relação ao máximo estipulado para contratação neste Edital e em seus Anexos.
- 7.6.1. Se a proposta vencedora for desclassificada, o pregoeiro examinará a proposta subsequente, e, assim sucessivamente, na ordem de classificação.
- 7.6.2. Encerrada a fase de julgamento, caso se verifique a conformidade da proposta de que trata o item 7.6, o pregoeiro passará à verificação da documentação de habilitação do licitante conforme disposições do item 8.

7.7. Será desclassificada a proposta vencedora que:

- 7.7.1. conter vícios insanáveis;
- 7.7.2. não obedecer às especificações técnicas pormenorizadas neste Edital ou em seus Anexos;
- 7.7.3. apresentar preços inexequíveis ou permanecer acima do orçamento estimado definido para a contratação;
- 7.7.4. não tiver sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela Administração;
- 7.7.5. apresentar desconformidade com quaisquer outras exigências deste Edital ou seus Anexos, desde que insanável.

7.8. Serão considerados indício de inexequibilidade das propostas valores inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor orçado pela Administração.

7.8.1. A inexequibilidade, na hipótese de que trata a subdivisão acima, só será considerada após diligência do pregoeiro, que comprove:

- 7.8.1.1. que o custo do licitante ultrapassa o valor da proposta; e
- 7.8.1.2. inexistirem custos de oportunidade capazes de justificar o vulto da oferta.

7.9. Se houver indícios de inexequibilidade da proposta de preço, ou em caso da necessidade de esclarecimentos complementares, poderão ser efetuadas diligências, para que o licitante comprove a exequibilidade da proposta.

7.10. Considerando que o custo global estimado do objeto licitado é decomposto em seus respectivos custos unitários por meio de planilha elaborada pela Administração conforme documentação anexada a este Edital, o licitante classificado em primeiro lugar será convocado para apresentar planilha por ele elaborada, com os respectivos valores adequados ao valor final da sua proposta, sob pena de não aceitação da proposta.

7.10.1. O licitante vencedor será convocado a apresentar à Administração, por meio eletrônico, as planilhas com indicação dos quantitativos e dos custos unitários, seguindo o modelo elaborado pela Administração conforme documentação anexada a este Edital, bem como com detalhamento das Bonificações e Despesas Indiretas (BDI) e dos Encargos Sociais (ES), com os respectivos valores adequados ao valor final da proposta vencedora, nos termos do disposto no § 5º do art. 56 da Lei nº 14.133, de 2021.

7.11. Erros no preenchimento da planilha não constituem motivo para a desclassificação da proposta. A planilha poderá ser ajustada pelo fornecedor, no prazo indicado pelo sistema, desde que não haja majoração do preço e que se comprove que este é o bastante para arcar com todos os custos da contratação.

7.11.1. O ajuste de que trata a subdivisão acima se limita ao saneamento de erros ou falhas que não alterem a substância das propostas.

7.11.2. Considera-se erro no preenchimento da planilha passível de correção a indicação de recolhimento de impostos e contribuições na forma do Simples Nacional, quando não cabível esse regime.

7.12. Para fins de análise da proposta quanto ao cumprimento das especificações do objeto, poderá ser colhida a manifestação escrita do setor requisitante ou da área especializada no objeto.

8. DA FASE DE HABILITAÇÃO

8.1. Os documentos que serão exigidos para fins de habilitação estão especificados no Anexo I deste Edital, consistindo na documentação necessária e suficiente para demonstrar a capacidade do licitante de realizar o objeto da licitação, nos termos dos [arts. 62 a 70 da Lei nº 14.133, de 2021](#).

8.1.1. A documentação exigida para fins de habilitação jurídica, fiscal, social e trabalhista e econômico-financeira poderá ser substituída pelo registro cadastral no SicaF.

8.1.2. Considerando que na presente licitação a avaliação prévia do local de execução é imprescindível para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado, o licitante deve atestar, sob pena de inabilitação, que conhece o local e as condições de realização do objeto da licitação, assegurado a ele o direito de realização de vistoria prévia, ou de apresentar declaração de conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação, observando-se o disposto na documentação que integra este Edital como Anexo.

8.1.3. Se o licitante for a matriz, todos os documentos deverão estar em nome da matriz, e se o licitante for a filial, todos os documentos deverão estar em nome da filial, exceto para atestados de capacidade técnica, caso exigidos, e no caso daqueles documentos que, pela própria natureza, comprovadamente, forem emitidos somente em nome da matriz.

8.2. Os documentos exigidos para fins de habilitação poderão ser apresentados em original ou por cópia.

8.3. Os documentos exigidos para fins de habilitação poderão ser substituídos por registro cadastral emitido por órgão ou entidade pública, desde que o registro tenha sido feito em obediência ao disposto na [Lei nº 14.133, de 2021](#).

8.4. Será verificado se o licitante apresentou declaração de que atende aos requisitos de habilitação, e o declarante responderá pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei ([art. 63, I, da Lei nº 14.133, de 2021](#)).

8.5. Será verificado se o licitante apresentou no sistema, sob pena de inabilitação, a declaração de que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.

8.6. O licitante deverá apresentar, sob pena de desclassificação, declaração de que sua proposta econômica compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na [Constituição Federal](#), nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.

8.7. A habilitação será verificada por meio do SicaF, quanto aos documentos por ele abrangidos.

8.7.1. Somente haverá a necessidade de comprovação do preenchimento de requisitos mediante apresentação dos documentos originais não-digitais quando houver dúvida em relação à integridade do documento digital ou quando a lei expressamente o exigir ([Instrução Normativa SEGES/MPDG nº 3, de 2018, art. 4º, § 1º, e art. 6º, § 4º, c/c Decreto estadual nº 67.608, de 2023](#)).

8.8. É de responsabilidade do licitante conferir a exatidão dos seus dados cadastrais no SicaF e mantê-los atualizados junto aos órgãos responsáveis pela informação, devendo proceder, imediatamente, à correção ou à alteração dos registros tão logo identifique incorreção ou aqueles se tornem desatualizados ([Instrução Normativa SEGES/MPDG nº 3, de 2018, art. 7º, caput, c/c Decreto estadual nº 67.608, de 2023](#)).

- 8.8.1. A não observância do disposto na subdivisão acima poderá ensejar desclassificação no momento da habilitação ([Instrução Normativa SEGES/MPDG nº 3, de 2018, art. 7º, parágrafo único](#), c/c [Decreto estadual nº 67.608, de 2023](#)).
- 8.9. A verificação pelo pregoeiro, em sítios eletrônicos oficiais de órgãos e entidades emissores de certidões constitui meio legal de prova, para fins de habilitação.
- 8.9.1. Os documentos exigidos para habilitação que não estejam contemplados no Sicaf serão enviados por meio do sistema, em formato digital, no prazo de 2 (duas) horas, prorrogável por igual período, contado da solicitação do pregoeiro.
- 8.10. A verificação no Sicaf ou a exigência dos documentos nele não contidos somente será feita em relação ao licitante vencedor.
- 8.10.1. Os documentos relativos à regularidade fiscal especificados na documentação que integra este Edital como Anexo somente serão exigidos, em qualquer caso, em momento posterior ao julgamento das propostas, e apenas do licitante mais bem classificado.
- 8.11. Após a entrega dos documentos para habilitação, não será permitida a substituição ou a apresentação de novos documentos, salvo em sede de diligência, para ([Lei nº 14.133, de 2021, art. 64](#)):
- 8.11.1. complementação de informações acerca dos documentos já apresentados pelos licitantes e desde que necessária para apurar fatos existentes à época da abertura do certame; e
- 8.11.2. atualização de documentos cuja validade tenha expirado após a data de recebimento das propostas.
- 8.12. Na análise dos documentos de habilitação, o pregoeiro poderá sanar erros ou falhas que não alterem a substância dos documentos e sua validade jurídica, mediante decisão fundamentada, registrada em ata e acessível a todos, atribuindo-lhes eficácia para fins de habilitação e classificação.
- 8.13. Na hipótese de o licitante não atender às exigências para habilitação, o pregoeiro examinará a proposta subsequente e assim sucessivamente, na ordem de classificação, até a apuração de uma proposta que atenda ao presente Edital, observado o prazo definido no item 8.9.1.
- 8.14. Somente serão disponibilizados para acesso público os documentos de habilitação do licitante cuja proposta atenda ao Edital de licitação, após concluídos os procedimentos de que trata a subdivisão anterior.
- 8.15. A comprovação de regularidade fiscal e trabalhista das microempresas, das empresas de pequeno porte que atendam ao disposto no art. 34 da [Lei nº 11.488, de 2007](#) somente será exigida para efeito de contratação, e não como condição para participação na licitação, exceto na hipótese em que o objeto tenha valor estimado superior ao limite estabelecido nos §§ 1º e 3º do art. 4º da [Lei nº 14.133, de 2021](#), conforme seja especificado, quando houver, em subdivisão do item 3.5.
- 8.15.1. Havendo alguma restrição no que tange à regularidade fiscal e trabalhista, o licitante habilitado nas condições da subdivisão acima deverá comprovar sua regularização sob pena de decadência, sem prejuízo da aplicação das sanções cabíveis, mediante a apresentação das competentes certidões negativas de débitos, ou positivas com efeito de negativa, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, contado a partir do momento em que o licitante for declarado vencedor do certame, prorrogável por igual período, a critério da Administração.
- 8.16. A disciplina da adjudicação e da homologação encontra-se no item 14 deste Edital.

9. DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS

9.1. A disciplina deste item 9 não se aplica no presente procedimento, por não se tratar de licitação para registro de preços.

10. DA FORMAÇÃO DO CADASTRO DE RESERVA

10.1. A disciplina deste item 10 não se aplica no presente procedimento, por não se tratar de licitação para registro de preços.

11. DOS RECURSOS

11.1. A interposição de recurso referente ao julgamento das propostas, à habilitação ou inabilitação de licitantes, à anulação ou revogação da licitação, observará o disposto no art. 165 da [Lei nº 14.133, de 2021](#).

11.2. O prazo recursal é de 3 (três) dias úteis, contados da data de intimação ou de lavratura da ata.

11.3. Quando o recurso apresentado impugnar o julgamento das propostas ou o ato de habilitação ou inabilitação do licitante:

11.3.1. a intenção de recorrer deverá ser manifestada imediatamente, sob pena de preclusão;

11.3.2. o prazo para a manifestação da intenção de recorrer não será inferior a 10 (dez) minutos;

11.3.3. o prazo para apresentação das razões recursais será iniciado na data de intimação ou de lavratura da ata de habilitação ou inabilitação.

11.4. Os recursos deverão ser encaminhados em campo próprio do sistema.

11.5. O recurso será dirigido à autoridade que tiver editado o ato ou proferido a decisão recorrida, a qual poderá reconsiderar sua decisão no prazo de 3 (três) dias úteis, ou, nesse mesmo prazo, encaminhar o recurso para a autoridade superior, a qual deverá proferir sua decisão no prazo de 10 (dez) dias úteis, contado do recebimento dos autos.

11.6. Os recursos interpostos fora do prazo não serão conhecidos.

11.7. O prazo para apresentação de contrarrazões ao recurso pelos demais licitantes será de 3 (três) dias úteis, contados da data da intimação pessoal ou da divulgação da interposição do recurso, assegurada a vista imediata dos elementos indispensáveis à defesa de seus interesses.

11.8. O recurso terá efeito suspensivo do ato ou da decisão recorrida até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.

11.9. O acolhimento do recurso invalida tão somente os atos insuscetíveis de aproveitamento.

11.10. Os autos do processo permanecerão com vista franqueada aos interessados pelo meio eletrônico <https://www.comprasnet.gov.br/seguro/loginPortal.asp>, sa6-der@der.sp.gov.br, cqa6-der@der.sp.gov.br.

12. DAS INFRAÇÕES ADMINISTRATIVAS E SANÇÕES

12.1. Comete infração administrativa, nos termos da lei, o licitante ou contratado que, com dolo ou culpa:

12.1.1. der causa à inexecução parcial do contrato;

12.1.2. der causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração ou ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;

12.1.3. der causa à inexecução total do contrato;

12.1.4. deixar de entregar a documentação exigida para o certame, inclusive não entregar qualquer documento que tenha sido solicitado pelo pregoeiro durante o certame;

12.1.5. salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado, não mantiver a proposta, em especial quando:

12.1.5.1. não enviar a proposta adequada ao último lance ofertado ou após a negociação;

12.1.5.2. recusar-se a enviar o detalhamento da proposta quando exigível;

12.1.5.3. pedir para ser desclassificado quando encerrada a etapa competitiva;

12.1.6. não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;

12.1.6.1. recusar-se, sem justificativa, a formalizar a contratação no prazo e condições estabelecidos pela Administração;

12.1.7. ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da contratação sem motivo justificado;

12.1.8. apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação ou a execução do contrato;

12.1.9. fraudar a licitação ou praticar ato fraudulento na execução do contrato;

12.1.10. comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza, em especial quando:

12.1.10.1. agir em conluio ou em desconformidade com a lei;

12.1.10.2. induzir deliberadamente a erro no julgamento;

12.1.11. praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação;

12.1.12. praticar ato lesivo previsto no art. 5º da [Lei nº 12.846, de 2013](#).

12.2. Com fundamento na [Lei nº 14.133, de 2021](#), a Administração poderá, após regular processo administrativo, garantida a prévia defesa, aplicar aos licitantes, adjudicatários e/ou Contratado as seguintes sanções, sem prejuízo das responsabilidades civil e criminal:

12.2.1. advertência;

12.2.2. multa;

12.2.3. impedimento de licitar e contratar; e

12.2.4. declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

12.3. Na aplicação das sanções serão considerados:

- 12.3.1. a natureza e a gravidade da infração cometida;
- 12.3.2. as peculiaridades do caso concreto;
- 12.3.3. as circunstâncias agravantes ou atenuantes;
- 12.3.4. os danos que dela provierem para a Administração Pública;
- 12.3.5. a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

12.4. A sanção de multa será aplicada após regular processo administrativo, e calculada com observância dos seguintes parâmetros:

- (1) Multa Moratória de 5% (cinco por cento) por dia de atraso injustificado sobre o valor da parcela inadimplida, até o limite de 20 (trinta) dias;
- (2) Multa Moratória de 5% (cinco por cento) por dia de atraso injustificado sobre o valor total do contrato, até o máximo de 20% (vinte por cento), pela inobservância do prazo fixado para apresentação, suplementação ou reposição da garantia;
 - a. O atraso superior a 30 (trinta) dias autoriza a Administração a promover a extinção do contrato por descumprimento ou cumprimento irregular de suas cláusulas, conforme dispõe o inciso I do caput do art. 137 da Lei nº 14.133, de 2021;
- (3) Multa Compensatória, para as infrações descritas nos itens 12.1.8 a 12.1.12, de 5 % (cinco) a 20% do valor do Contrato;
- (4) Multa Compensatória, para a inexecução total do contrato prevista no item 12.1.3, de 5.% a 30.% do valor do Contrato;
- (5) Para infrações descritas no item 12.1.2, a multa será de 5.% a 20.% do valor do Contrato;
- (6) Para infrações descritas nos itens 12.1.4 a 12.1.6, a multa será de 5.% a 30% do valor do Contrato;
- (7) Para infrações descritas no item 12.1.7, a multa será de 5.% a 20.% do valor do Contrato;
- (8) Para infrações descritas no item 12.1.1, a multa será de 5.% a 30.% do valor do Contrato.

12.4.1. A sanção de multa prevista no inciso II do caput do art. 156 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), calculada na forma deste Edital, não poderá ser inferior a 0,5% (cinco décimos por cento) nem superior a 30% (trinta por cento) do valor do contrato (§ 3º do art. 156 da [Lei nº 14.133, de 2021](#)).

12.5. As sanções de advertência, impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar poderão ser aplicadas cumulativamente com a penalidade de multa, garantido o exercício de prévia e ampla defesa.

12.6. Antes da aplicação da sanção de multa, será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação.

12.7. A sanção de advertência será aplicada, após regular processo administrativo, ao responsável em decorrência da infração administrativa relacionada no item 12.1.1, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave.

12.8. A sanção de impedimento de licitar e contratar será aplicada, após regular processo administrativo, ao responsável em decorrência das infrações administrativas relacionadas nos itens 12.1.2, 12.1.3, 12.1.4, 12.1.5,

12.1.6 e 12.1.7, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave, e impedirá o responsável de licitar ou contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta do Estado de São Paulo, pelo prazo máximo de 3 (três) anos.

12.9. A sanção de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar será aplicada, após regular processo administrativo, ao responsável em decorrência das infrações administrativas relacionadas nos itens 12.1.8, 12.1.9, 12.1.10, 12.1.11 e 12.1.12, bem como das infrações administrativas previstas nos itens 12.1.2, 12.1.3, 12.1.4, 12.1.5, 12.1.6 e 12.1.7 que justifiquem a imposição de penalidade mais grave que a sanção de impedimento de licitar e contratar, cuja extensão e duração observará o disposto no art. 156, § 5º, da [Lei nº 14.133, de 2021](#).

12.10. A recusa injustificada do adjudicatário em formalizar a contratação no prazo e condições estabelecidos pela Administração, descrita no item 12.1.6.1, caracterizará o descumprimento total da obrigação assumida e o sujeitará às penalidades legalmente estabelecidas (art. 90, § 5º, da [Lei nº 14.133, de 2021](#)).

12.11. A apuração de responsabilidade relacionada às sanções de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar demandará a instauração de processo de responsabilização a ser conduzido por comissão composta nos termos do art. 158 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), que avaliará fatos e circunstâncias conhecidos e intimará o licitante, o adjudicatário ou o Contratado para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação, apresentar defesa escrita e especificar as provas que pretenda produzir.

12.12. As sanções são autônomas e a aplicação de uma não exclui a de outra.

12.13. Da aplicação das sanções de advertência, multa e impedimento de licitar e contratar, caberá recurso no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data da intimação, observando-se o disposto no art. 166 da [Lei nº 14.133, de 2021](#).

12.14. Da aplicação da sanção de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, caberá pedido de reconsideração no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data da intimação, observando-se o disposto no art. 167 da [Lei nº 14.133, de 2021](#).

12.15. O recurso e o pedido de reconsideração terão efeito suspensivo do ato ou da decisão recorrida até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.

12.16. A aplicação das sanções previstas neste Edital não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral dos danos causados à Administração Pública.

12.17. Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor do pagamento eventualmente devido pelo Contratante ao Contratado, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada, caso exigida na documentação que integra o Edital, ou, quando for o caso, será cobrada judicialmente (art. 156, § 8º, da [Lei nº 14.133, de 2021](#)).

12.18. Os atos previstos como infrações administrativas na lei de licitações e contratos da Administração Pública que também sejam tipificados como atos lesivos na [Lei nº 12.846, de 2013](#), serão apurados e julgados conjuntamente, nos mesmos autos, observados o rito procedimental e a autoridade competente definidos na referida Lei.

12.19. A personalidade jurídica poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos na [Lei nº 14.133, de 2021](#), ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão

estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, a pessoa jurídica sucessora ou a empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o sancionado, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia, nos termos do art. 160 do referido diploma legal.

12.20. O Contratante deverá, no prazo máximo 15 (quinze) dias úteis, contado da data de aplicação da sanção, informar e manter atualizados os dados relativos às sanções por ele aplicadas, para fins de publicidade no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (Ceis) e no Cadastro Nacional de Empresas Punidas (Cnep), instituídos no âmbito do Poder Executivo federal (art. 161 da [Lei nº 14.133, de 2021](#)).

13. DA IMPUGNAÇÃO AO EDITAL E DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

13.1. Qualquer pessoa é parte legítima para impugnar este Edital por irregularidade na aplicação da [Lei nº 14.133, de 2021](#), ou para solicitar esclarecimento sobre os seus termos, devendo protocolar a impugnação ou o pedido de esclarecimento até 3 (três) dias úteis antes da data da abertura do certame.

13.2. A impugnação e o pedido de esclarecimento poderão ser realizados por forma eletrônica, pelo(s) seguinte(s) meio(s): <https://www.comprasnet.gov.br/seguro/loginPortal.asp>, sa6-der@der.sp.gov.br, cqa6-der@der.sp.gov.br

13.3. As impugnações e pedidos de esclarecimentos não suspendem os prazos previstos no certame.

13.3.1. A concessão de efeito suspensivo à impugnação é medida excepcional, e, caso ocorra, será motivada nos autos do processo de licitação.

13.4. A decisão da impugnação ou a resposta ao pedido de esclarecimento serão divulgadas em sítio eletrônico oficial conforme especificado na subdivisão subsequente, no prazo de até 3 (três) dias úteis, limitado ao último dia útil anterior à data da abertura do certame.

13.4.1. As decisões das impugnações e as respostas aos pedidos de esclarecimento serão juntadas aos autos do processo licitatório, ficarão disponíveis para consulta por qualquer interessado, e serão publicadas no sistema e no(s) sítio(s) eletrônico(s) na Internet <https://www.gov.br/pncp/pt-br> e DIÁRIO OFICIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO,, sem informar a identidade do responsável pela impugnação ou pelo pedido de esclarecimento.

13.5. Acolhida a impugnação, será definida e publicada nova data para a realização do certame, exceto quando a alteração não comprometer a formulação das propostas.

13.6. A ausência de impugnação implicará na aceitação tácita, pelo licitante, das condições previstas neste Edital e em seus Anexos.

13.7. A ausência de pedido de esclarecimento implicará na presunção de que os interessados não tiveram dúvidas a respeito da presente licitação, razão pela qual não serão admitidos questionamentos extemporâneos.

14. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

14.1. Exaurida a fase recursal, será observado o disposto no art. 71 da [Lei nº 14.133, de 2021](#).

- 14.1.1. Constatada a regularidade dos atos praticados, a autoridade superior adjudicará o objeto da licitação ao licitante vencedor e homologará o procedimento licitatório.
- 14.2. A disciplina da formalização da contratação observará o disposto nas subdivisões deste item 14.2.
- 14.2.1. Após a homologação da licitação, em sendo realizada a contratação, sua formalização ocorrerá mediante a assinatura de Termo de Contrato, cuja minuta integra este Edital como Anexo.
- 14.2.1.1. Se, por ocasião da formalização da contratação, algum dos documentos apresentados pelo adjudicatário para fins de comprovação das condições de habilitação estiver com o prazo de validade expirado, a Administração verificará a situação por meio eletrônico hábil de informações e certificará a regularidade nos autos do processo, anexando a ele os documentos comprobatórios, salvo impossibilidade devidamente justificada.
- 14.2.1.2. Se não for possível atualizar os documentos referidos na subdivisão acima por meio eletrônico hábil de informações, o adjudicatário será notificado para, no prazo de 02 (dois) dias úteis, comprovar a sua situação de regularidade mediante a apresentação das certidões respectivas com prazos de validade em plena vigência, sob pena de a contratação não se realizar.
- 14.2.1.3. Constitui condição para a celebração da contratação, bem como para a realização dos pagamentos dela decorrentes, a inexistência de registros em nome do adjudicatário no “Cadastro Informativo dos Créditos não Quitados de Órgãos e Entidades Estaduais – CADIN ESTADUAL”. Esta condição será considerada cumprida se o devedor comprovar que os respectivos registros se encontram suspensos, nos termos do art. 8º, §§ 1º e 2º, da Lei estadual nº 12.799, de 2008.
- 14.2.1.4. Com a finalidade de verificar se o licitante mantém as condições de participação no certame, serão novamente consultados, previamente à celebração da contratação, os cadastros especificados no item 7.1 deste Edital.
- 14.2.1.5. Constitui(em), igualmente, condição(ões) para a celebração da contratação:
- 14.2.1.5.1. a apresentação do(s) documento(s) que deva(m) ser exibido(s) pelo adjudicatário anteriormente ou por ocasião da celebração da contratação, caso exigida em disposição(ões) ou declaração(ões) específica(s) que esteja(m) prevista(s) neste instrumento ou na documentação que o integra como Anexo;
- 14.2.2. O adjudicatário terá o prazo de 5 (cinco) dias, contados a partir da data de sua convocação, para assinar o Termo de Contrato, sob pena de decadência do direito, sem prejuízo das sanções previstas na Lei nº 14.133, de 2021.
- 14.2.2.1. O contrato será assinado com a utilização de meio eletrônico, nos termos da legislação aplicável.
- 14.2.2.2. O prazo para assinatura previsto na subdivisão anterior poderá ser prorrogado por igual período, por solicitação justificada do interessado e aceita pela Administração.
- 14.2.2.3. Será considerado celebrado o contrato, em caso de assinaturas por meio eletrônico em datas diferentes, na data da última assinatura eletrônica das partes do termo contratual.
- 14.3. Será divulgada ata da sessão pública no sistema eletrônico.

14.4. Não havendo expediente ou ocorrendo qualquer fato superveniente que impeça a realização do certame na data marcada, a sessão será automaticamente transferida para o 1º (primeiro) dia útil subsequente, no mesmo horário anteriormente estabelecido, desde que não haja comunicação em contrário, pelo pregoeiro.

14.5. Todas as referências de tempo no Edital, no aviso e durante a sessão pública observarão o horário de Brasília - DF.

14.6. A homologação do resultado desta licitação não implicará direito à contratação.

14.7. As normas disciplinadoras da licitação serão interpretadas em favor da ampliação da disputa entre os interessados, desde que não comprometam o interesse público, o princípio da isonomia, a finalidade e a segurança da contratação.

14.8. Os casos omissos serão solucionados pelo pregoeiro.

14.9. Os licitantes assumem todos os custos de preparação e apresentação de suas propostas e a Administração não será, em nenhum caso, responsável por esses custos, independentemente da condução ou do resultado do processo licitatório.

14.10. Na contagem dos prazos estabelecidos neste Edital e seus Anexos, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento. Só se iniciam e vencem os prazos em dias de expediente na Administração.

14.11. No julgamento das propostas e da habilitação, o pregoeiro poderá sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas, dos documentos e sua validade jurídica, mediante decisão fundamentada, registrada em ata e acessível a todos, atribuindo-lhes validade e eficácia para fins de habilitação e classificação.

14.11.1. As falhas passíveis de saneamento na documentação apresentada pelo licitante são aquelas cujo conteúdo retrate situação fática ou jurídica já existente na data da abertura da sessão pública deste Pregão.

14.11.2. O desatendimento de exigências formais não essenciais não importará o afastamento do licitante, desde que seja possível o aproveitamento do ato, observados os princípios da isonomia e do interesse público, nos termos do inc. III do art. 12 da [Lei nº 14.133, de 2021](#).

14.12. Caso seja vencedor da licitação, o licitante a ser contratado estará sujeito à assinatura de Termo de Ciência e de Notificação, quando prevista a sua apresentação em ato normativo editado pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, conforme a disciplina aplicável.

14.13. O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) e no sítio eletrônico <https://www.gov.br/pncp/pt-br>.

14.14. Para dirimir quaisquer questões decorrentes da licitação, não resolvidas na esfera administrativa, será competente o foro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo.

14.15. Integram este Edital, para todos os fins e efeitos, os seguintes Anexos:

14.15.1. ANEXO I - Termo de Referência;

14.15.1.1. Anexo I.1 – Estudo Técnico Preliminar;

14.15.2. ANEXO II – Minuta de Termo de Contrato;

14.15.3. ANEXO III – Cópia do ato normativo sobre sanções aplicável;

- 14.15.4. ANEXO IV – Modelos(s) referente(s) a planilha de proposta;
- 14.15.5. ANEXO V – Modelo(s) de Declaração(ões);
- 14.15.6. ANEXO VI – Modelos referentes à vistoria prévia;
- 14.15.7. ANEXO VII – Planilha orçamentária;
- 14.15.8. ANEXO VIII – Dados Bancários do Banco do Brasil.

....., de de 20.....

Autoridade competente:

Camila Fernanda Borges Lopes
Coordenadora Geral Regional de Taubaté

ANEXO I

TERMO DE REFERÊNCIA

Nº do Processo: 139.00004451/2026-61

Interessado: Coordenadoria Geral Regional de Taubaté - CGR.6

Assunto: CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO COMUM DE ENGENHARIA - REFORMA PREDIAL, COM APLICAÇÃO DE MATERIAL, PARA AS DEPENDÊNCIAS DA RESIDÊNCIA DE CONSERVAÇÃO DE CACHOEIRA (RC6.3)

1. CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO

1.1. CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO COMUM DE ENGENHARIA - REFORMA PREDIAL, COM APLICAÇÃO DE MATERIAL, para as dependências da residência de conservação de cachoeira (RC6.3), localizada na rua Orris Benedito Barbosa, 659, Bairro Pitêu - Cachoeira Paulista, CEP 12630-000.

Compreende o serviço:

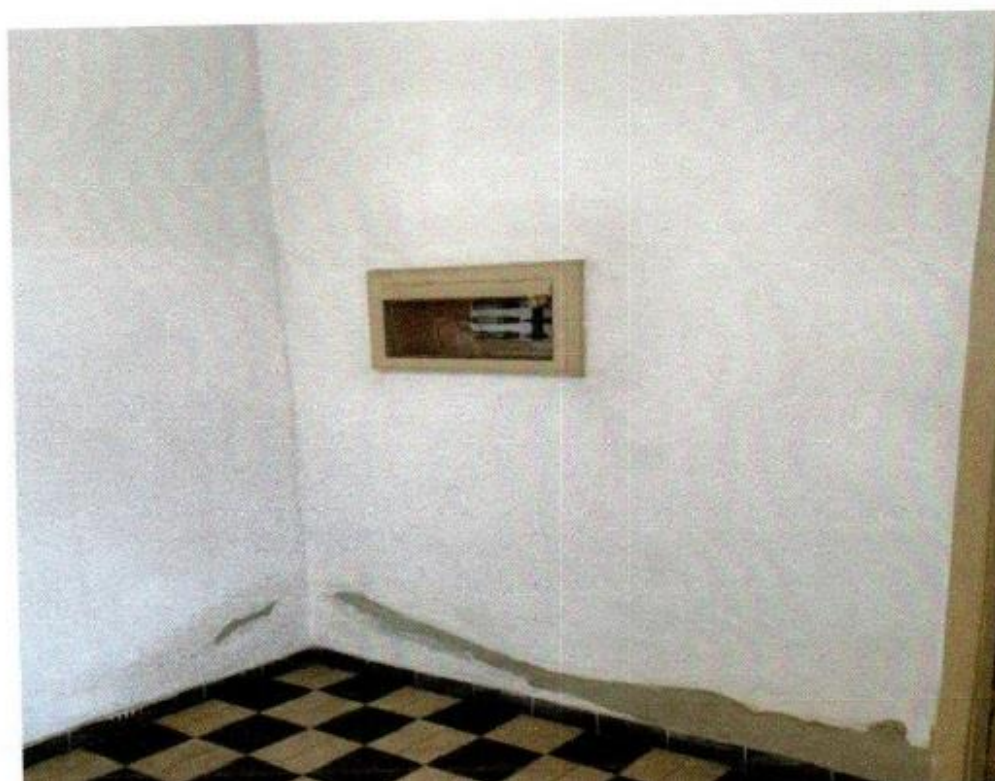
- Demolições
- Remoção e aplicação de pisos em área interna e externa
- Manutenção em esquadrias
- Troca de portas internas
- Manutenção e pintura em esquadrias, paredes internas e externas e teto
- Substituição de toda rede elétrica e hidráulica
- Limpeza e remoção de entulhos e detritos

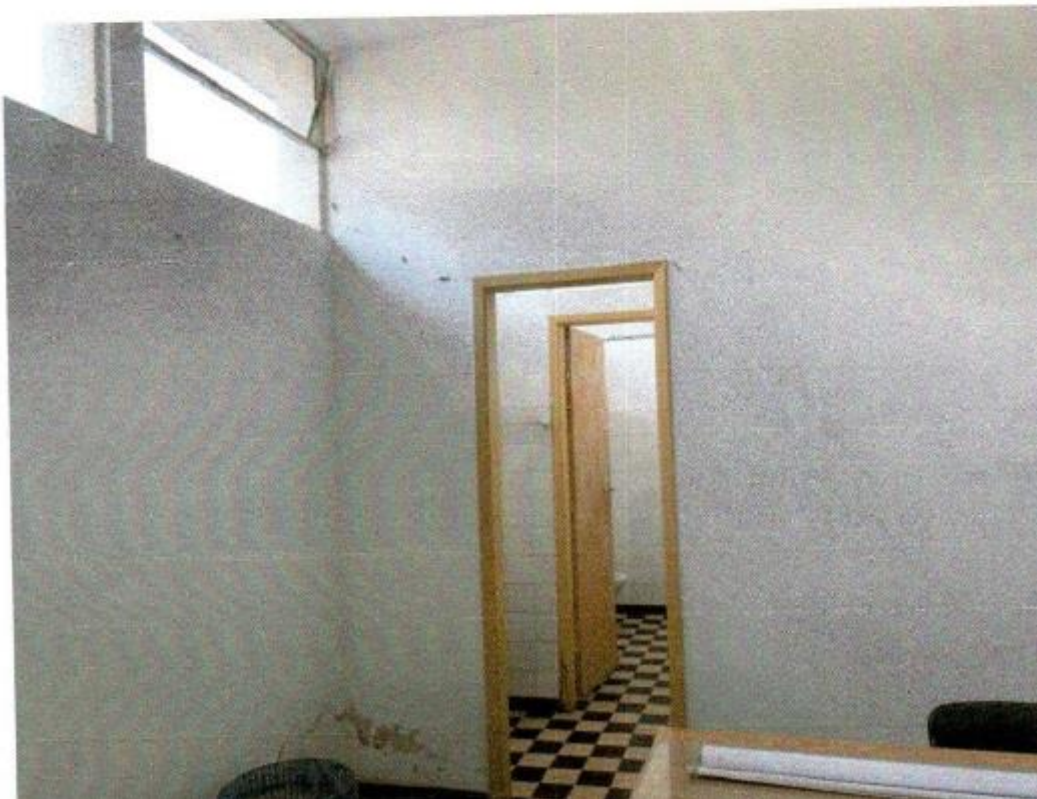
Deverá ser fornecido todo material e mão de obra para a perfeita execução dos serviços, conforme especificado neste Termo de Referência, de acordo com as subdivisões na forma de itens que compõem este instrumento, devendo ser obedecido regramento previsto na Resolução CONFEA nº 361/91.

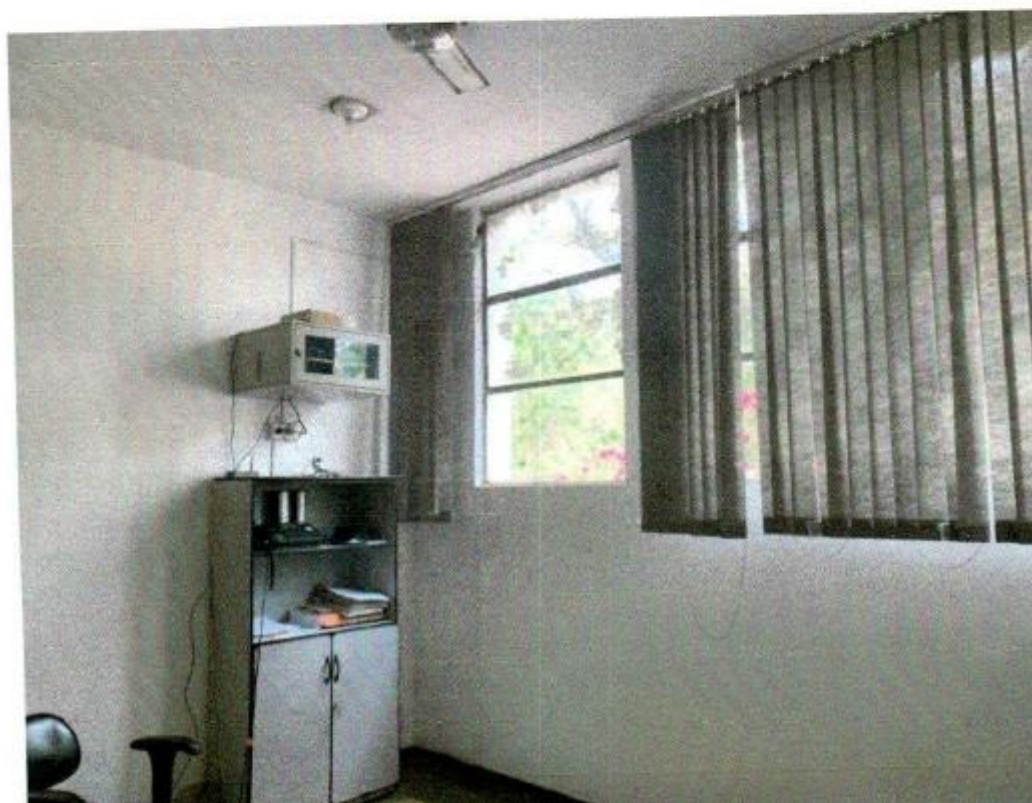
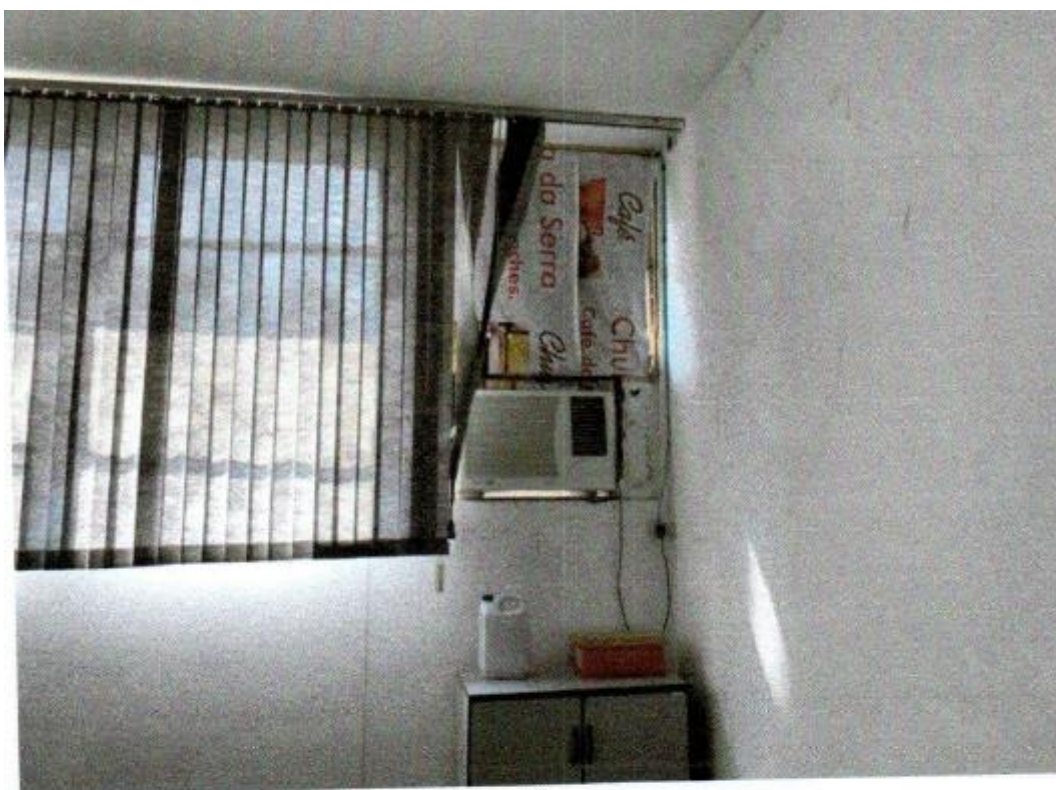
ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ITEM/CAT.	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	VALOR TOTAL
1	Serviço de Manutenção Ou Conservação Predial - Administrativo - Serviço de Manutenção Ou Conservação Predial - Administrativo Manut. Preventiva e Corretiva de Infraestrutura Predial Item material 241229 UF:1 - BEC Item GOV: 1627 - UND	1	UND	1	











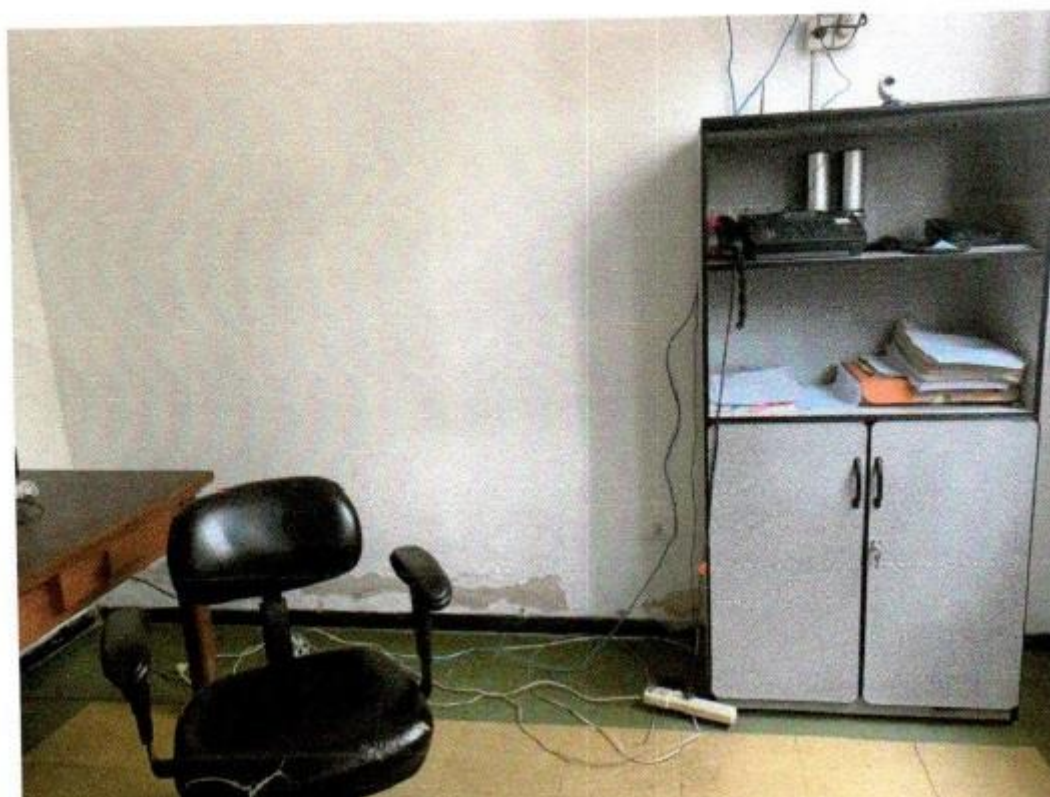
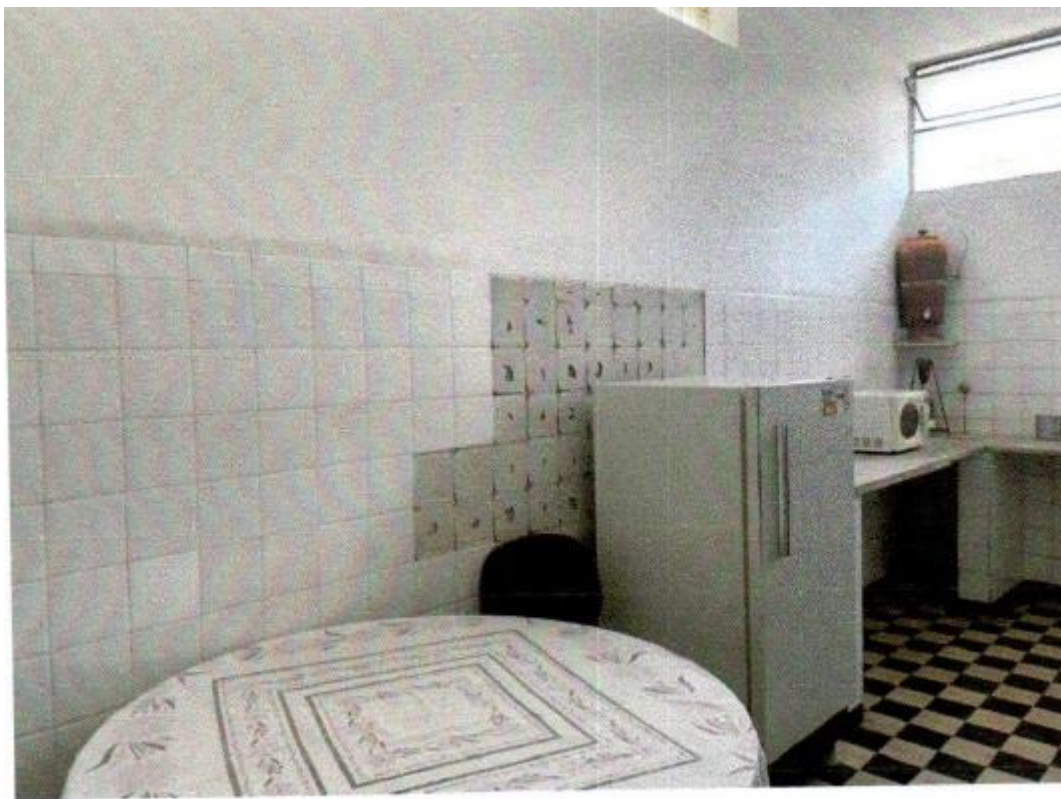




Foto 01: Acesso banheiro da sala do engenheiro



Foto 02: Sala do engenheiro



Foto 03: Sala do C.P.D, computadores



Foto 04:Escritório / Administração



Foto 05: Escritório / Administração



06: Escritório / Administração

Foto



Foto 07: Sala TMP 6.3 e desenho



Foto 08: Circulação / acesso cozinha e banheiros



Foto 09: Hall de entrada



Foto 10: Banheiro feminino



Foto 11: Banheiro masculino



Foto 12: Banheiro masculino



Foto 13: Banheiro masculino



Foto 14: Cozinha



Foto 15: Cozinha



Foto 16: Fachada principal do prédio



Foto 17: Calçamento

ESCOPO DETALHADO DOS SERVIÇOS

1 TELHADO

1.1 Remoção total do telhado existente, compreendendo: 360 m² de telhas tipo Kalhetão, madeiramento, rufos e calhas

1.2 - Fornecimento e instalação de 370 m² de telhado, compreendendo telhas onduladas de fibrocimento com espessura mínima de 8mm. Madeiramento com garapeira, tauari ou similar, com reaproveitamento de material em bom estado. Rufos, calhas, condutores e todo material necessário para receber o assentamento do novo telhado.

2 – PISOS

2.1 - Remoção de 205m² de piso cerâmico.

2.2 - Remoção de 135m² de piso vinílico.

2.3 - Fornecimento e instalação de 390m² de piso em porcelanato antiderrapante, na cor branca, medida compreendida entre 45x45cm a 60x60cm, espessura entre 6 a 7mm, PEI 3 (média resistência), modelo aprovado e certificado pela norma ABNT NBR 15463. Assentamento com argamassa colante tipo AC-II, utilizando cunha niveladora e rejuntado.

2.4 - Demolição de 100m² calçamento de concreto simples.

2.5 - Compactação de 100m² de solo com compactador de percussão à gasolina; fornecimento e instalação de lastro com brita nº 1, espessura: 5cm; malha de aço CA-60 Q-138 2,2 kg/m²; aplicação de concreto usinado FCK 20Mpa e acabamento desempenado.

3 – PINTURA

3.1 - Preparação de 957 m² de parede e 460 m² de teto com auxílio de lixa, espátula, utilização de produtos removedores de tinta esmalte nos locais onde se fizer necessário; aplicação de massa corrida PVA nas paredes e teto internos e massa corrida acrílica nas paredes externas; pintura com tinta látex na cor Branco Neve, em 02 a 03 demãos.

3.2 - Realizar reforma de 114m² de janela considerando manutenção dos caixilhos, lixamento, aplicação de antiferrugem, fundo preparador, pintura com tinta esmalte sintético em 02 demãos e substituição de vidros trincados e quebrados.

3.3 - Limpeza e Impermeabilização de 100 m² da laje com manta líquida com 02 demãos, na cor branca, considerando limpeza previa, como remoção de sujeiras e mofo que possam impedir que a manta tenha uma boa fixação.

4 – PORTAS

4.1 - Remoção de 7 portas de madeira com respectivos batentes e elementos de fixação.

4.2 - Fornecimento e Instalação de 7 portas de folhas lisas de Imbuia, medindo 0.80m x 2.10m, com seus respectivos batentes e acessórios (elementos de fixação, dobradiças, conjunto de fechaduras etc.) a serem instaladas nas entradas de todas as salas, exceto na entrada dos sanitários e cozinha (ver itens específicos 5 e 6)

4.3 - Remoção de 2 portas de aço mistas com respectivos elementos de fixação.

4.4 - Fornecimento e instalação de 2 portas de aço mistas, medindo 0.70m x 2.10m, com seus respectivos acessórios (elementos de fixação, dobradiças, conjunto de fechaduras etc.) a serem instaladas nas entradas da portaria.

5 – CAIXA D'ÁGUA

5.1 - Remoção da caixa d'água existente e substituição dos acessórios hidráulicos de interligação que estiverem danificados.

5.2 - Fornecimento e instalação de reservatório de água em polietileno com tampa, capacidade de 1000 litros, incluindo conexões e boia para o reservatório.

6 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS GERAIS

6.1- Substituição de toda rede elétrica interna, incluindo instalação de quadro com barramento, disjuntores e proteção conforme NBR 5410, Obs: NECESSIDADE DE PROJETO ELÉTRICO

7 – SANITÁRIOS MASCULINO E FEMININO

7.1- Remoção de 80m² de revestimentos (azulejos).

7.2 - Remoção de Piso: Incluso no item 2.1

7.3 - Fornecimento e instalação de piso cerâmico: incluso no item 2.3

7.4 - Fornecimento e Instalação de 97m² de revestimento nas paredes (azulejo) na cor branca seguindo a norma ABNT NBR 15575-3.

7.5 - Remoção de portas: incluso no item 4.1

7.6 - Fornecimento e instalação de 4 portas de alumínio lambril completa medindo 0.60x2.10m a serem instaladas nos boxes dos vasos sanitários e 2 portas de alumínio lambril completa medindo 0.80x2.10m a serem instaladas nas entradas dos sanitários.

7.7 - Remoção de 3 vasos sanitários com caixas acopladas e acessórios, retirada das tubulações de hidráulica e esgoto.

7.8 - Fornecimento e Instalação de 4 kits completos de bacia sanitária com caixa acoplada, acessórios de instalação (anel de vedação, tubos de interligação da rede hidráulica e esgoto, etc.), assentos brancos originais em polipropileno.

7.9 - Remoção de 2 lavatórios, 2 torneiras e todos os acessórios.

7.10 - Fornecimento e Instalação de 2 bancadas de granito verde Ubatuba medindo 0,60x0,45m, com cubas de louça de cor branca e seus acessórios (sifão, rabicho flexível, engate, válvula, etc.), medidas da cuba a serem combinadas na execução do serviço; 02 gabinetes (balcão) suspensos para banheiro com estrutura 100% MDF, tamanho (aproximado) 0,45x0,55m; 02 torneiras de material inoxidável com acabamento cromado brilhante.

7.11 - Readequação da rede de hidráulica e esgoto para atender o novo layout (tubulações em PVC nas dimensões adequadas, 2 novas caixas de passagem pré-moldadas para a rede de esgotos, com tampas e alças, válvulas de retenção nas pontas dos tubos, conexões, etc., a serem instaladas do lado externo dos sanitários.

7.12 - Fornecimento e instalação de 2 Registros de gaveta, um para cada sanitário.

7.13 – Fornecimento e instalação de 1 kit completo de mictório sifonado de louça branca, válvula de acionamento de pressão e acessórios de instalação.

7.14 - Fornecimento e instalação de 15m² de divisórias sanitárias em granito, espessura de 20mm, h: 1.90m.

8 – COZINHA

8.1 - Remoção de Piso: Incluso no item 2.1

8.2 - Fornecimento e instalação de piso cerâmico: incluso no item 2.3

8.3 - Remoção de 57m² de revestimentos (azulejos).

8.4 - Fornecimento e Instalação de 54m² de revestimento nas paredes (azulejo) na cor branca seguindo a norma ABNT NBR 15575-3.

8.5 - Remoção de porta: incluso no item 4.1

8.6 – Remoção de pia e seus acessórios (sifão, válvula, cuba de inox, e torneira, etc.).

8.7 – Fornecimento e instalação de bancada de granito verde Ubatuba medindo 1,50x0,60m, cuba de inox, acessórios (sifão, válvula, torneira, etc.), frontão de granito verde Ubatuba (1,50x0,20m), torneira em metal inoxidável e gabinete com estrutura 100% MDF (medidas a serem conferidas no local)

8.8 - Fornecimento e instalação de 1 Registro de gaveta.

8.9 - Readequação da rede de hidráulica e esgoto para atender o novo layout (tubulações em PVC nas dimensões adequadas, 1 caixa de gordura em PVC do lado externo a cozinha e conexões).

9 – PORTARIA

9.1 - Remoção de 40 m² de revestimento de pedra (São Tomé).

9.2 - Remoção de portas de aço mistas: incluso no item 4.3.

9.3 - Remoção e substituição de vitrô de 2,00m x 1,20m, incluindo fornecimento e instalação do novo vitrô.

9.4 - Remoção e substituição de vitrô de 2,50m x 1,20m, incluindo fornecimento e instalação do novo vitrô.

9.5 - Fornecimento e Instalação de 1 kit completo de bacia sanitária com caixa acoplada, acessórios de instalação (anel de vedação, tubos de interligação da rede hidráulica e esgoto, etc.), assentos brancos originais em polipropileno.

9.6 - Fornecimento e instalação de pia devidamente nivelada e fixada.

9.7 - Demolição 60 m² do calçamento em todo entorno da guarita e no abrigo para veículos.

9.8 - Compactação de 60 m² de solo com compactador de percussão à gasolina; fornecimento e instalação de lastro com brita nº 1, espessura: 5cm; malha de aço CA-60 Q-138 2,2 kq/m²; aplicação de concreto usinado FCK 20Mpa e acabamento desempenado.

9.9 - Fornecimento e instalação do alinhamento de parede, compreendendo a aplicação de chapisco e reboco em argamassa mista, com acabamento desempenado liso, garantindo o prumo, para posterior pintura e acabamento.

10 – LIMPEZA E REMOÇÃO DE DETRITOS E ENTULHO DURANTE A EXECUÇÃO DO SERVIÇO

10.1 - Deverá ser procedida a limpeza e remoção dos detritos e entulhos semanalmente, quinzenalmente ou conforme a necessidade de acordo com a quantidade de detritos e entulhos armazenados no local, no sentido de evitar acúmulo dos mesmos.

10.2 - A remoção de todo o entulho, descartes de embalagens, restos de materiais e detritos do local, que venham a se acumular no decorrer da obra deverá ser transportada em local permitido e destinado dentro das normas aplicáveis à matéria.

10.3 - Fornecimento, montagem e desmontagem de andaimes tubulares para acesso ao telhado, obedecendo as boas práticas de segurança conforme NR35 e NR18;

10.4 - Ao término da obra, deverá ser executada a limpeza fina de toda área (até mesmo a portaria), incluindo limpeza dos pisos, azulejos, peças sanitárias, bancadas, vidros, portas e todo o entorno do prédio.

11 – DISPOSIÇÕES GERAIS

11.1 - Todos os serviços necessários para a Readequação e Reestruturação Predial com fornecimento de todo material e mão de obra geral para as dependências da Regional DER 6.3, localizada na Rua Orris Benedito Barbosa 659 – Cachoeira Paulista, serão de inteira responsabilidade da CONTRATADA, sem nenhum ônus para o DER.

11.2 - Fornecimento de Materiais: Todo material necessário para execução do serviço (quantidade e qualidade primeira linha) é de inteira responsabilidade da CONTRATADA.

11.3 - Cuidado com da rede de dados (internet) e equipamentos (racks / servidor / cabos, etc). Em caso de danos na rede, exemplo: rompimento de fibra óptica, danos nos conectores e roteadores, a CONTRATADA fica obrigada a providenciar as manutenções necessárias junto à operadora local. tomar todo cuidado com as instalações da rede de dados (internet), equipamentos (racks / servidor / cabos, etc). Entregar o serviço com toda rede funcionando corretamente.



SECRETARIA DE LOGÍSTICA E TRANSPORTES

DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM

ESCOPO PRÉVIO READEQUAÇÃO E REESTRUTURAÇÃO PREDIAL
REGIONAL DER 6.3 – RUA ORRIS BENEDITO BARBOSA, 659 – CACHOEIRA PAULISTA – SP
DER 06 - REFORMA E MELHORIA DA REGIONAL DE CACHOEIRA PAULISTA SP

Planilha Orçamentária Resumida

Item	Descrição	Total
1	TELHADO	R\$ 15.749,90
1.1	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	R\$ 5.501,10
1.2	TELHAMENTO	R\$ 10.248,80
2	BANHEIROS	R\$ 50.921,04
2.1	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	R\$ 8.812,51
2.2	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 17.917,57
2.3	PISOS E REVESTIMENTOS	R\$ 15.237,09
2.4	ACABAMENTOS E ACESSÓRIOS	R\$ 8.953,88
3	COZINHA	R\$ 21.146,90
3.1	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	R\$ 2.045,18
3.2	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 13.421,92
3.3	PISOS E REVESTIMENTOS	R\$ 5.679,80
4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS GERAIS	R\$ 48.485,56
5	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS GERAIS	R\$ 4.787,55
5.1	CAPTAÇÃO DE ESGOTO EXTERNO	R\$ 3.686,61
5.2	INSTALAÇÃO DE CAIXA D'ÁGUA	R\$ 1.100,94
6	PINTURA GERAL	R\$ 69.896,31
6.1	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	R\$ 16.700,76
6.3	PINTURA EXTERNA	R\$ 12.360,63
6.7	PINTURA EM MADEIRA E METÁLICA	R\$ 4.003,70
7	ESQUADRIAS GERAIS	R\$ 26.948,97
8	CALÇAMENTO	R\$ 39.880,28
9	PISOS E REVESTIMENTOS ESCRITÓRIOS	R\$ 79.002,60
9.1	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	R\$ 31.069,44
10	PORTARIA	R\$ 118.463,96
10.1	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	R\$ 49.692,65
10.1.11	GUARITA INTERNA	R\$ 7.436,50
10.1.15	BANHEIRO GUARITA	R\$ 3.808,10
10.2	GUARITA EXTERNA	R\$ 57.526,71
11	LIMPEZA FINAL E BOTA FORA	R\$ 14.792,24
Total sem BDI		367.556,48
Total do BDI		122.518,83
Total Geral		490.075,30
(Quatrocentos e noventa mil, setenta e cinco reais e trinta centavos)		

DER, xx de novembro de 2025.

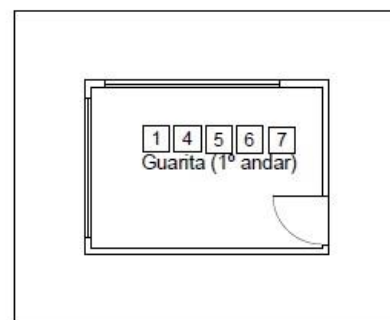
Obra				Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais	
DER 06 - REFORMA E MELHORIA RESIDENCIA DE CONSERVAÇÃO DE CACHOEIRA PAULISTA/SP				Database - Dezembro/2025	25,0%	Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.	
Orçamento Sintético							
ITEM	CÓDIGO	BASE	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT	TOTAL
1			TELHADO				R\$ 15.749,90
1.1			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES				
1.1.1	95135	SINAPI	LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TUBULAR TIPO TORRE	M/MES	30,00	R\$ 45,42	R\$ 1.362,60
1.1.2	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO 'TORRE' (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF 03/2024	M	90,00	R\$ 35,81	R\$ 3.222,90
1.1.3	022106	SBC	RETIRADA TELHADO ESTRUTURA DE MADEIRA SEM REMOÇÃO	m²	40,00	R\$ 22,89	R\$ 915,60
1.2			TELHAMENTO				
1.2.1	84031	SINAPI	ESTRUTURA DE MADEIRA COM TESOURA, PARA VÃOS DE 15 M E TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA	m²	40,00	R\$ 142,97	R\$ 5.718,80
1.2.2	94218	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO E=8 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF 07/2019 PS	m²	40,00	R\$ 113,25	R\$ 4.530,00
2			BANHEIROS				R\$ 50.921,04
2.1			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES				
2.1.1	022040	SBC	RETIRADA/DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO SEM REMOÇÃO	m²	20,60	R\$ 21,48	R\$ 442,49
2.1.2	022041	SBC	RETIRADA PISO CIMENTADO 3,5cm SEM REMOÇÃO	m²	285,66	R\$ 12,53	R\$ 3.579,32
2.1.3	22080	SBC	RETIRADA REVESTIMENTO CERÂMICO INCLUSIVE BASE COM REMOÇÃO	m²	74,10	R\$ 39,29	R\$ 2.911,39
2.1.4	08.60.011	FDE	RETIRADA DE APARELHOS SANITÁRIOS INCLUINDO ACESSÓRIOS	UN	9	R\$ 55,85	R\$ 502,65
2.1.5	04.30.060	CPOS/CDHU	REMOÇÃO DE TUBULAÇÃO HIDRÁULICA EM GERAL, INCLUINDO CONEXÕES, CAIXAS E RALOS	m	36	R\$ 9,08	R\$ 326,88
2.1.6	09.52.007	FDE	REMOÇÃO DE TUBULAÇÃO ELÉTRICA EMBUTIDA ATÉ 2"	m	24	R\$ 13,64	R\$ 327,36
2.1.7	85416	SINAPI	REMOÇÃO DE TOMADAS OU INTERRUPTORES ELÉTRICOS	UN	4	R\$ 27,45	R\$ 109,80
2.1.8	023212	SBC	REMOÇÃO E RETIRADA DE PORTAS DE MADEIRA	UN	6	R\$ 92,56	R\$ 555,36
2.1.9	09.54.006	FDE	REMOÇÃO APARELHO ILUMINAÇÃO, PLAFONS E PENDENTES P/ LÂMPADAS FLUORESC.	UN	7	R\$ 8,18	R\$ 57,26
2.2			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				
2.2.1	75030/001	SINAPI	TUBO PVC SOLDAVEL AGUA FRIA DN 25MM, INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	42	R\$ 36,54	R\$ 1.534,68
2.2.2	75030/003	SINAPI	TUBO PVC SOLDAVEL AGUA FRIA DN 40MM, INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	24	R\$ 59,88	R\$ 1.437,12
2.2.3	74165/004	SINAPI	TUBO PVC ESGOTO PREDIAL DN 100MM, INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	12	R\$ 101,77	R\$ 1.221,24
2.2.4	74165/002	SINAPI	TUBO PVC ESGOTO PREDIAL DN 50MM, INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	36	R\$ 71,33	R\$ 2.567,88
2.2.5	89707	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	7	R\$ 56,77	R\$ 397,39
2.2.6	86909	SINAPI	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	3	R\$ 117,70	R\$ 353,10
2.2.7	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	3	R\$ 76,50	R\$ 229,50
2.2.8	94793	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	3	R\$ 125,57	R\$ 376,71
2.2.9	100878	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA, LOUÇA BRANCA - PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	4	R\$ 646,34	R\$ 2.585,36
2.2.10	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	4	R\$ 46,55	R\$ 186,20
2.2.11	86940	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, COM APARELHO MISTURADOR PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	5	R\$ 1.121,55	R\$ 5.607,75
2.2.12	74234/001	SINAPI	MICTÓRIO SIFONADO DE LOUÇA BRANCA COM PERTENCES, COM REGISTRO DE PRESSÃO 1/2" COM CANOPLA CROMADA, ACABAMENTO SIMPLES E CONJUNTO PARA FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2	R\$ 710,32	R\$ 1.420,64

2.3			PISOS E REVESTIMENTOS					
2.3.1	17.01.020	CPOS/CDHU	ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO E/OU PROTEÇÃO	m³	1,03	R\$ 830,95	R\$ 855,88	
2.3.2	18.08.090	CPOS/CDHU	REVESTIMENTO EM PORCELANATO ESMALTADO ACETINADO PARA ÁREA INTERNA E AMBIENTE COM ACESSO AO EXTERIOR, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, RESISTÊNCIA QUÍMICA B, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO	m²	20,6	R\$ 149,75	R\$ 3.084,85	
2.3.3	18.11.052	CPOS/CDHU	REVESTIMENTO EM PLACA CERÂMICA ESMALTADA, TIPO MONOPOROSA, ASSENTADO E REJUNTADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA	m²	74,1	R\$ 97,19	R\$ 7.201,78	
2.3.4	19.01.064	CPOS/CDHU	PEITORIL E/OU SOLEIRA EM GRANITO, ESPESSURA DE 2 CM E LARGURA DE 21 CM ATÉ 30 CM, ACABAMENTO POLIDO	m	8	R\$ 209,67	R\$ 1.677,36	
2.3.5	14.30.080	CPOS/CDHU	DIVISÃO PARA MICTÓRIO EM PLACAS DE MÁRMORE BRANCO, COM ESPESSURA DE 3 CM	m²	2	R\$ 1.208,61	R\$ 2.417,22	
2.4			ACABAMENTOS E ACESSÓRIOS					
2.4.1	44.03.050	CPOS/CDHU	DISPENSER PAPEL HIGIÊNICO EM ABS PARA ROLÃO 300 / 600 M, COM VISOR	un	4	R\$ 76,22	R\$ 304,88	
2.4.2	44.03.010	CPOS/CDHU	DISPENSER TOALHEIRO EM ABS E POLICARBONATO PARA BOBINA DE 20 CM X 200 M, COM ALAVANCA	un	4	R\$ 253,77	R\$ 1.015,08	
2.4.3	44.03.130	CPOS/CDHU	SABONETEIRA TIPO DISPENSER, PARA REFIL DE 800 ML	un	4	R\$ 68,11	R\$ 272,44	
2.4.4	26.04.030	CPOS/CDHU	ESPELHO COMUM DE 3 MM COM MOLDURA EM ALUMÍNIO	m²	6	R\$ 982,66	R\$ 5.895,96	
2.4.5	29.01.040	CPOS/CDHU	CANTONEIRA EM ALUMÍNIO PERFIL "Y"	m	56	R\$ 26,17	R\$ 1.465,52	
3			COZINHA				R\$ 21.146,90	
3.1			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES					
3.1.1	022040	SBC	RETIRADA/DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO SEM REMOÇÃO	m²	14,50	R\$ 21,48	R\$ 311,46	
3.1.2	022041	SBC	RETIRADA PISO CIMENTADO 3,5cm SEM REMOÇÃO	m²	14,5	R\$ 12,53	R\$ 181,69	
3.1.3	22080	SBC	RETIRADA REVESTIMENTO CERÂMICO INCLUSIVE BASE COM REMOÇÃO	m²	27,70	R\$ 39,29	R\$ 1.088,33	
3.1.4	04.30.060	CPOS/CDHU	TUBO PVC DE TUBULAÇÃO HIDRÁULICA EM GERAL, INCLUINDO CONEXÕES, CAIXAS E RALOS	m	15	R\$ 9,08	R\$ 136,20	
3.1.5	09.52.007	FDE	REMOÇÃO DE TUBULAÇÃO ELÉTRICA EMBUTIDA ATÉ 2"	m	12	R\$ 13,64	R\$ 163,68	
3.1.6	85416	SINAPI	REMOÇÃO DE TOMADAS OU INTERRUPTORES ELÉTRICOS	UN	2	R\$ 27,45	R\$ 54,90	
3.1.7	023212	SBC	REMOÇÃO E RETIRADA DE PORTAS DE MADEIRA	UN	1	R\$ 92,56	R\$ 92,56	
3.1.8	09.54.006	FDE	REMOÇÃO APARELHO ILUMINAÇÃO, PLAFONS E PENDENTES P/ LÂMPADAS FLUORESC.	UN	2	R\$ 8,18	R\$ 16,36	
3.2			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					
3.2.1	75030/001	SINAPI	TUBO PVC SOLDAVEL AGUA FRIA DN 25MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	24	R\$ 36,54	R\$ 876,96	
3.2.2	75030/003	SINAPI	TUBO PVC SOLDAVEL AGUA FRIA DN 40MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	12	R\$ 59,88	R\$ 718,56	
3.2.3	74165/002	SINAPI	TUBO PVC ESGOTO PREDIAL DN 50MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	12	R\$ 71,33	R\$ 855,96	
3.2.4	89707	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	2	R\$ 56,77	R\$ 113,54	
3.2.5	98110	SINAPI	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF. 12/2020	UN	1	R\$ 382,88	R\$ 382,88	
3.2.6	44.02.100	CPOS/CDHU	TAMPO/BANCADA EM MÁRMORE NACIONAL ESPESSURA DE 3 CM	m²	5	R\$ 1.800,78	R\$ 9.003,90	
3.2.7	44.06.330	CPOS/CDHU	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL SIMPLES DE 500X400X400MM	UN	1	R\$ 982,33	R\$ 982,33	
3.2.8	44.20.620	CPOS/CDHU	VÁLVULA AMERICANA	UN	1	R\$ 65,29	R\$ 65,29	
3.2.9	44.20.240	CPOS/CDHU	SIFÃO PLÁSTICO COM COPO, RÍGIDO, DE 1" X 1 1/2"	UN	1	R\$ 30,62	R\$ 30,62	
3.2.10	44.03.590	CPOS/CDHU	TORNEIRA DE MESA PARA PIA COM BICA MÓVEL E AREJADOR EM LATÃO FUNDIDO CROMADO	UN	1	R\$ 189,81	R\$ 189,81	
3.2.11	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2021	UN	1	R\$ 76,50	R\$ 76,50	
3.2.12	94793	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2021	UN	1	R\$ 125,57	R\$ 125,57	
3.3			PISOS E REVESTIMENTOS					
3.3.1	17.01.020	CPOS/CDHU	ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO E/OU PROTEÇÃO	m³	0,73	R\$ 830,95	R\$ 606,59	
3.3.2	18.08.090	CPOS/CDHU	REVESTIMENTO EM PORCELANATO ESMALTADO ACETINADO PARA ÁREA INTERNA E AMBIENTE COM ACESSO AO EXTERIOR, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, RESISTÊNCIA QUÍMICA B, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO	m²	14,5	R\$ 149,75	R\$ 2.171,38	
3.3.3	18.11.052	CPOS/CDHU	REVESTIMENTO EM PLACA CERÂMICA ESMALTADA, TIPO MONOPOROSA, ASSENTADO E REJUNTADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA	m²	27,7	R\$ 97,19	R\$ 2.692,16	
3.3.4	19.01.064	CPOS/CDHU	PEITORIL E/OU SOLEIRA EM GRANITO, ESPESSURA DE 2 CM E LARGURA DE 21 CM ATÉ 30 CM, ACABAMENTO POLIDO	m	1	R\$ 209,67	R\$ 209,67	
4			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS GERAIS				R\$ 48.485,56	
4.1	37.03.210	CPOS/CDHU	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO UNIVERSAL DE EMBUTIR, PARA DISJUNTORES 24 DIN / 18 BOLT-ON - 150 A - SEM COMPONENTES	un	1	R\$ 687,32	R\$ 687,32	
4.2	37.10.010	CPOS/CDHU	BARRAMENTO DE COBRE NU	kg	1,5	R\$ 125,93	R\$ 188,90	
4.3	37.13.630	CPOS/CDHU	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO, BIPOLAR 220/380 V, CORRENTE DE 10 A ATÉ 50 A	un	6	R\$ 171,90	R\$ 1.031,40	
4.4	37.13.640	CPOS/CDHU	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO, BIPOLAR 220/380 V, CORRENTE DE 60 A ATÉ 100 A	un	1	R\$ 212,56	R\$ 212,56	
4.5	37.13.600	CPOS/CDHU	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO, UNIPOLAR 127/220 V, CORRENTE DE 10 A ATÉ 30 A	un	12	R\$ 34,76	R\$ 417,12	
4.6	39.03.160	CPOS/CDHU	CABO DE COBRE DE 1,5 MM², ISOLAMENTO 0,6/1 KV - ISOLAÇÃO EM PVC 70°C	m	500	R\$ 3,41	R\$ 1.705,00	
4.7	39.03.170	CPOS/CDHU	CABO DE COBRE DE 2,5 MM², ISOLAMENTO 0,6/1 KV - ISOLAÇÃO EM PVC 70°C	m	600	R\$ 4,77	R\$ 2.862,00	
4.8	39.02.040	CPOS/CDHU	CABO DE COBRE DE 10 MM², ISOLAMENTO 750 V - ISOLAÇÃO EM PVC 70°C	m	300	R\$ 14,29	R\$ 4.287,00	
4.9	39.06.070	CPOS/CDHU	CABO DE COBRE DE 35 MM², ISOLAMENTO 8,7/15 KV - ISOLAÇÃO EPR 90°C	m	100	R\$ 111,09	R\$ 11.109,00	
4.10	38.19.210	CPOS/CDHU	ELETRODUTO DE PVC CORRUGADO FLEXÍVEL REFORÇADO, DIÂMETRO EXTERNO DE 25 MM	m	400	R\$ 19,82	R\$ 7.928,00	
4.11	40.07.010	CPOS/CDHU	CAIXA EM PVC DE 4" X 2"	un	40	R\$ 17,49	R\$ 699,60	
4.12	40.04.450	CPOS/CDHU	TOMADA 2P+T DE 10 A - 250 V, COMPLETA	cj	28	R\$ 29,11	R\$ 815,08	

4.13	40.05.020	CPOS/CDHU	INTERRUPTOR COM 1 TECLA SIMPLES E PLACA	cj	12	R\$	32,76	R\$	393,12
4.14	41.31.040	CPOS/CDHU	LUMINÁRIA LED RETANGULAR DE SOBREPOR COM DIFUSOR TRANSLÚCIDO, 4000 K, FLUXO LUMINOSO DE 3690 A 4800 L.M. POTÊNCIA DE 35 W A 41 W	un	30	R\$	358,04	R\$	10.741,20
4.15	41.02.562	CPOS/CDHU	LÂMPADA LED TUBULAR T8 COM BASE G13, DE 3400 ATÉ 4000 IM - 36 A 40 W	un	60	R\$	62,39	R\$	3.743,40
4.16	42.05.190	CPOS/CDHU	HASTE DE ATERRAMENTO DE 3/4" X 3 M	un	1	R\$	295,23	R\$	295,23
4.17	42.05.110	CPOS/CDHU	CONECTOR CABO/HASTE DE 3/4"	un	2	R\$	25,66	R\$	51,32
4.18	39.04.070	CPOS/CDHU	CABO DE COBRE NU, TEMPERA MOLE, CLASSE 2, DE 35 MM²	m	10	R\$	43,20	R\$	432,00
4.19	37.17.110	CPOS/CDHU	DISPOSITIVO DIFERENCIAL RESIDUAL DE 100 A X 30 MA - 4 POLOS	un	1	R\$	343,98	R\$	343,98
4.20	37.24.042	CPOS/CDHU	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTO, 2 POLOS, SUPORTABILIDADE < 4 KV, UN ATÉ 240V/415V, IIMP = 60 KA, CURVA DE ENSAIO 10/350µs - CLASSE 1	un	1	R\$	542,33	R\$	542,33
5			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS GERAIS					R\$	4.787,55
5.1			CAPTAÇÃO DE ESGOTO EXTERNO						
5.1.1	06.02.040	CPOS/CDHU	ESCAVAÇÃO MANUAL EM SOLO DE 1ª E 2ª CATEGORIA EM VALA OU CAVA ALÉM DE 1,5 M	m³	2,8	R\$	88,11	R\$	246,71
5.1.2	14.10.111	CPOS/CDHU	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO DE VEDAÇÃO DE 14 CM - CLASSE C	m²	12	R\$	99,21	R\$	1.190,52
5.1.3	17.02.020	CPOS/CDHU	CHAPISCO	m²	12	R\$	7,65	R\$	91,80
5.1.4	17.02.120	CPOS/CDHU	EMBOÇO COMUM	m²	12	R\$	24,60	R\$	295,20
5.1.5	17.02.220	CPOS/CDHU	REBOCO	m²	12	R\$	14,56	R\$	174,72
5.1.6	46.26.843	CPOS/CDHU	TAMPA SIMPLES EM FERRO FUNDIDO, PREDIAL SMU, DN= 200 MM	un	2	R\$	569,45	R\$	1.138,90
5.1.7	46.05.020	CPOS/CDHU	TUBO PVC RÍGIDO, TIPO COLETOR ESGOTO, JUNTA ELÁSTICA, DN= 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	m	12	R\$	45,73	R\$	548,76
5.2			INSTALAÇÃO DE CAIXA D'ÁGUA						
5.2.1	48.02.400	CPOS/CDHU	RESERVATÓRIO EM POLIETILENO COM TAMPAS DE ROSCA - CAPACIDADE DE 1.000 LITROS	un	1	R\$	985,94	R\$	985,94
5.2.2	48.05.010	CPOS/CDHU	TORNEIRA DE BOIA, DN= 3/4"	un	1	R\$	115,00	R\$	115,00
6			PINTURA GERAL					R\$	69.896,31
6.1			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES						
6.1.1	72125	SINAPI	REMOÇÃO DE PINTURA PVA/ACRILICA	m²	959,66	R\$	16,09	R\$	15.440,93
6.1.2	03.10.080	CPOS/CDHU	REMOÇÃO DE PINTURA EM SUPERFÍCIES DE MADEIRA E/OU METÁLICAS COM PRODUTOS QUÍMICOS	m²	70,5	R\$	17,87	R\$	1.259,84
6.2			PINTURA INTERNA						
6.2.1	33.02.060	CPOS/CDHU	MASSA CORRIDA A BASE DE PVA	m²	447,8	R\$	16,45	R\$	7.366,31
6.2.2	33.10.020	CPOS/CDHU	TINTA LÁTEX EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO	m²	895,59	R\$	32,90	R\$	29.464,91
6.3			PINTURA EXTERNA						
6.3.1	33.02.080	CPOS/CDHU	MASSA CORRIDA A BASE DE RESINA ACRILICA	m²	131,58	R\$	19,02	R\$	2.502,65
6.3.2	33.10.030	CPOS/CDHU	TINTA ACRILICA ANTIMOFO EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO	m²	263,16	R\$	37,46	R\$	9.857,97
6.4			PINTURA EM MADEIRA E METÁLICA						
6.4.1	33.07.102	CPOS/CDHU	ESMALTE A BASE DE ÁGUA EM ESTRUTURA METÁLICA	m²	70,5	R\$	56,79	R\$	4.003,70
7			ESQUADRIAS GERAIS					R\$	26.948,97
7.1	23.12.001	CPOS/CDHU	PORTA LISA DE MADEIRA, INTERNA "PIM", PARA ACABAMENTO EM PINTURA, PADRÃO DIMENSIONAL MÉDIO, COM FERRAGENS, COMPLETO - 80 X 210 CM	un	8	R\$	620,98	R\$	4.967,84
7.2	24.02.490	CPOS/CDHU	GRADE EM BARRA CHATA SOLDADA DE 1 1/2" X 1/4", SOB MEDIDA	m²	6	R\$	1.745,90	R\$	10.475,40
7.3	26.01.080	CPOS/CDHU	VIDRO LISO TRANSPARENTE DE 6 MM	m²	18	R\$	209,34	R\$	3.768,12
7.4	25.02.300	CPOS/CDHU	PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOB MEDIDA - COR BRANCA	m²	5,04	R\$	1.535,24	R\$	7.737,61
8			CALÇAMENTO					R\$	39.880,28
8.1	73616	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES	m³	68,2	R\$	447,17	R\$	30.496,99
8.2	07.12.020	CPOS/CDHU	COMPACTAÇÃO DE ATERRO MECANIZADO MÍNIMO DE 95% PN, SEM FORNECIMENTO DE SOLO EM CAMPO ABERTO	m³	81,9	R\$	12,83	R\$	1.050,78
8.3	11.18.040	CPOS/CDHU	LASTRO DE PEDRA BRITADA	m³	4,09	R\$	221,53	R\$	906,06
8.4	10.02.020	CPOS/CDHU	ARMADURA EM TELA SOLDADA DE AÇO	kg	180,18	R\$	10,19	R\$	1.836,03
8.5	11.01.260	CPOS/CDHU	CONCRETO USINADO, FCK = 20 MPa - PARA BOMBEAMENTO	m³	8,19	R\$	547,68	R\$	4.485,50
8.6	11.16.080	CPOS/CDHU	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA POR BOMBEAMENTO	m³	8,19	R\$	134,91	R\$	1.104,91
9			PISOS E REVESTIMENTOS ESCRITÓRIOS					R\$	79.002,60
9.1			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES						
9.1.1	022575	SBC	DEMOLIÇÃO E RETIRADA DE PISOS EM GERAL	m²	250,56	R\$	84,71	R\$	21.224,94
9.1.2	22080	SBC	RETIRADA REVESTIMENTO CERÂMICO INCLUSIVE BASE COM REMOÇÃO	m²	250,56	R\$	39,29	R\$	9.844,50
9.2			PISOS E REVESTIMENTOS						
9.2.1	17.01.020	CPOS/CDHU	ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO E/OU PROTEÇÃO	m³	12,53	R\$	830,95	R\$	10.411,80
9.2.2	18.08.090	CPOS/CDHU	REVESTIMENTO EM PORCELANATO ESMALTADO ACETINADO PARA ÁREA INTERNA E AMBIENTE COM ACESSO AO EXTERIOR, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, RESISTÊNCIA QUÍMICA B, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO	m²	250,56	R\$	149,75	R\$	37.521,36
10			PORTARIA					R\$	118.463,96
10.1			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES						
10.1.1	73616	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES	m³	68,2	R\$	447,17	R\$	30.496,99
10.1.2	022094	SBC	RETIRADA DE REVESTIMENTO PEDRA/GRANITO/MARMORE COM REMOÇÃO	m²	40	R\$	39,07	R\$	1.562,80
10.1.3	04.30.060	CPOS/CDHU	REMOÇÃO DE TUBULAÇÃO HIDRÁULICA EM GERAL, INCLUINDO CONEXÕES, CAIXAS E RALOS	m	4	R\$	9,08	R\$	36,32
10.1.4	09.52.007	FDE	REMOÇÃO DE TUBULAÇÃO ELÉTRICA EMBUTIDA ATÉ 2"	m	6	R\$	13,64	R\$	81,84
10.1.5	85416	SINAPI	REMOÇÃO DE TOMADAS OU INTERRUPTORES ELÉTRICOS	UN	4	R\$	27,45	R\$	109,80
10.1.6	023212	SBC	REMOÇÃO E RETIRADA DE PORTAS DE MADEIRA	UN	2	R\$	92,56	R\$	185,12
10.1.7	09.54.006	FDE	REMOÇÃO APARELHO ILUMINAÇÃO, PLAFONS E PENDENTES P/ LÂMPADAS FLUORESC.	UN	2	R\$	8,18	R\$	16,36
10.1.8	08.60.011	FDE	RETIRADA DE APARELHOS SANITÁRIOS INCLUINDO ACESSÓRIOS	UN	9	R\$	55,85	R\$	502,65
10.1.9	72125	SINAPI	REMOÇÃO DE PINTURA PVA/ACRILICA	m²	959,66	R\$	16,09	R\$	15.440,93
10.1.10	03.10.080	CPOS/CDHU	REMOÇÃO DE PINTURA EM SUPERFÍCIES DE MADEIRA E/OU METÁLICAS COM PRODUTOS QUÍMICOS	m²	70,5	R\$	17,87	R\$	1.259,84
10.1.11			GUARITA INTERNA						
10.1.12	18.08.090	CPOS/CDHU	REVESTIMENTO EM PORCELANATO ESMALTADO ACETINADO PARA ÁREA INTERNA E AMBIENTE COM ACESSO AO EXTERIOR, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, RESISTÊNCIA QUÍMICA B, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO	m²	20	R\$	149,75	R\$	2.995,00
10.1.13	33.02.060	CPOS/CDHU	MASSA CORRIDA A BASE DE PVA	m²	90	R\$	16,45	R\$	1.480,50
10.1.14	33.10.020	CPOS/CDHU	TINTA LÁTEX EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO	m²	90	R\$	32,90	R\$	2.961,00
10.1.15			BANHEIRO GUARITA						
10.1.16	75030/001	SINAPI	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 25MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	6	R\$	36,54	R\$	219,24
10.1.17	75030/003	SINAPI	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 40MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	6	R\$	59,88	R\$	359,28
10.1.18	74165/004	SINAPI	TUBO PVC ESGOTO PREDIAL DN 100MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	6	R\$	101,77	R\$	610,62
10.1.19	74165/002	SINAPI	TUBO PVC ESGOTO PREDIAL DN 50MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	6	R\$	71,33	R\$	427,98
10.1.20	89707	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	1	R\$	56,77	R\$	56,77
10.1.21	86909	SINAPI	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	1	R\$	117,70	R\$	117,70
10.1.22	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2021	UN	1	R\$	76,50	R\$	76,50
10.1.23	94793	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2021	UN	1	R\$	125,57	R\$	125,57
10.1.24	100878	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA, LOUÇA BRANCA - PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	1	R\$	646,34	R\$	646,34
10.1.25	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	1	R\$	46,55	R\$	46,55
10.1.26	86940	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, COM APARELHO MISTURADOR PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	1	R\$	1.121,55	R\$	1.121,55

10.2			GUARITA EXTERNA				
10.2.1	17.01.020	CPOS/CDHU	ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO E/OU PROTEÇÃO	m²	40	R\$ 830,95	R\$ 33.238,00
10.2.2	74066/002	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE, COM IMPERMEABILIZANTE FLEXÍVEL A BASE ACRÍLICA	m²	100	R\$ 117,06	R\$ 11.706,00
10.2.3	33.10.020	CPOS/CDHU	TINTA LÁTEX EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO	m²	115	R\$ 32,90	R\$ 3.783,50
10.2.4	07.12.020	CPOS/CDHU	COMPACTAÇÃO DE ATERRO MECANIZADO MÍNIMO DE 95% PN, SEM FORNECIMENTO DE SOLO EM CAMPO ABERTO	m³	81,9	R\$ 12,83	R\$ 1.050,78
10.2.5	11.18.040	CPOS/CDHU	LASTRO DE PEDRA BRITADA	m³	3	R\$ 221,53	R\$ 664,59
10.2.6	10.02.020	CPOS/CDHU	ARMADURA EM TELA SOLDADA DE AÇO	kg	92,3	R\$ 10,19	R\$ 940,54
10.2.7	11.01.260	CPOS/CDHU	CONCRETO USINADO, FCK = 20 MPa - PARA BOMBEAMENTO	m³	9	R\$ 547,68	R\$ 4.929,12
10.2.8	11.16.080	CPOS/CDHU	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA POR BOMBEAMENTO	m³	9	R\$ 134,91	R\$ 1.214,19
11			LIMPEZA FINAL E BOTA FORA				R\$ 14.792,24
11.1	55.01.030	CPOS/CDHU	LIMPEZA COMPLEMENTAR COM HIDROJATEAMENTO (TELHADO)	m²	360,6	R\$ 9,44	R\$ 3.404,06
11.2	05.07.050	CPOS/CDHU	REMOÇÃO DE ENTULHO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - MATERIAL VOLUMOSO E MISTURADO POR ALVENARIA, TERRA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO E METAL	m³	29	R\$ 131,76	R\$ 3.821,04
11.3	55.01.020	CPOS/CDHU	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	476,22	R\$ 15,89	R\$ 7.567,14

Total sem BDI	367.556,48
Total do BDI	122.518,82
Total Geral	490.075,30



CONSIDERAÇÕES GERAIS

- Todos os itens numerados nas remoções e execuções foram baseados no ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA 2025, fornecido.
- Durante toda a execução dos serviços deverá ser mantida a limpeza e remoção de entulhos periodicamente, conforme itens do termo de referência, 10.1, 10.2
- Os materiais fornecidos deverão ser de boa qualidade e atendendo as normas específicas da construção civil. Conforme itens do termo de referência, 11.1.
- As medidas fornecidas em planta e no termo de referência deverão ser confirmadas no local, após a contratação, podendo haver pequenos reajustes.
- Quanto as responsabilidades, deverão seguir o termo de referência, conforme termo de referência, 12.1

SITUAÇÃO ATUAL

ITENS A REMOVER - ANEXO	
1	Remoção de 40 m ² do revestimento externo existente feito em pedra, em todo perímetro medindo 1,50 m de altura, conforme termo de referência, item 9.1.
2	Demolição de 60 m ² de calçamento em concreto, conforme termo de referência, item 9.7.
3	Remoção de 03 portas de madeira com respectivos batentes e elementos de fixação, conforme termo de referência, item 4.1.
4	Remoção de 02 portas de aço com respectivos batentes e elementos de fixação, conforme termo de referência, item 9.2.
5	Remoção de 04 vitros, sendo 02 na parte terrea e 02 no andar superior, conforme termo de referencia no item 9.3 e 9.4.
6	Remoção de toda rede elétrica existente, conforme termo de referência, item 6.1
7	Remoção de toda sujeira, como mofos, gorduras e partes soltas da laje, para posterior aplicação de manta liquida, conforme termo de referencia no item 3.3.



CONSIDERAÇÕES GERAIS

- Todos os itens numerados nas remoções e execuções foram baseados no ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA 2025, fornecido.
- Durante toda a execução dos serviços deverá ser mantida a limpeza e remoção de entulhos periodicamente, conforme itens do termo de referência, 10.1, 10.2
- Os materiais fornecidos deverão ser de boa qualidade e atendendo as normas específicas da construção civil. Conforme itens do termo de referência, 11.1.
- As medidas fornecidas em planta e no termo de referência deverão ser confirmadas no local, após a contratação, podendo haver pequenos reajustes.
- Quanto as responsabilidades, deverão seguir o termo de referência, conforme termo de referência, 12.1

SITUAÇÃO À EXECUTAR

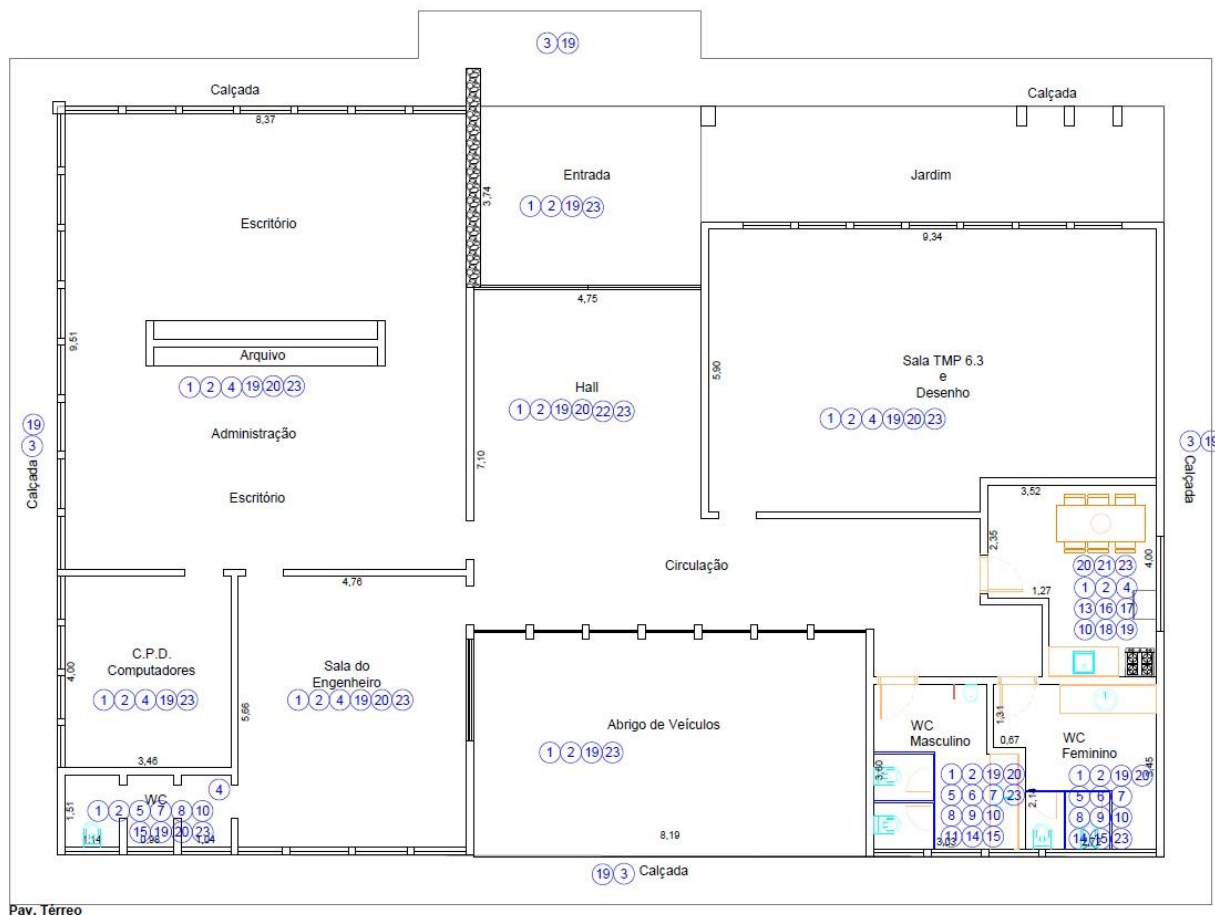
ITENS A EXECUTAR

- 1 Fornecimento e instalação de pintura de 100 m² com manta líquida para impermeabilização da laje, na cor branca com 02 demãos, conforme termo de referência, item 3.3.
- 2 Regularização de piso (contra-piso), fornecimento e instalação de 20,00 m² de piso branco antiderrapante 45x45cm, PEI 3 (média resistência), com rejunte antimofa, conforme norma ABNT NBR 15463, conforme termo de referência, item 2.3
- 3 Execução de 60 m² de calçamento de concreto FCK 20MPa, conforme termo de referência, item 9.8.
- 4 Fornecimento e Instalação de 3 portas de folhas lisas de imbuia, medindo 0,80m x 2,10m, com seus respectivos batentes e acessórios (dobradiças, conjunto de fechaduras, etc.). Conforme termo de referência, item 4.2.
- 5 Fornecimento e Instalação de 2 portas de aço mista, medindo 0,70m x 2,10, com seus respectivos batentes e acessórios, conforme termo de referência 4.3.
- 6 Fornecimento e instalação de 2 vitrôs de aço completo medindo 2,00m x 1,20m e 2 medindo 2,50m x 1,20m. Conforme termo de referência, item 9.3 e 9.4.
- 7 Fornecimento e Instalação de 1 kit completo de bacia sanitária com caixa acoplada, acessórios de instalação (anel de vedação, tubos de interligação da rede hidráulica, etc.), assento branco original em polipropileno. Conforme termo de referência, item 9.5.
- 8 Fornecimento e Instalação de 137 m² de pintura das paredes da área interna e externa com tinta latex na cor branca com 2 demãos, item 3.1.
- 9 Fornecimento e Instalação de 120 m² de pintura do teto da área interna e externa com tinta latex na cor branca com 2 demãos, item 3.1.



SITUAÇÃO ATUAL

ITENS A REMOVER - ANEXO	
1	Remoção total do telhado existente, compreendendo: 360 m ² de telhas tipo Kalhetão, madeiramento, rufos e calhas, conforme termo de referência, item 1.1
2	Remoção de 205m ² de piso cerâmico, conforme termo de referência, item 2.1
3	Remoção de 135m ² de piso vinílico, conforme termo de referência, item 2.2
4	Demolição de 100m ² calçamento em concreto, conforme termo de referência, item 2.4
5	Remoção de 13 portas de madeira com respectivos batentes e elementos de fixação, conforme termo de referência, item 4.1
6	Remoção de 128m ² de revestimentos (azulejos) internos dos sanitários, conforme termo de referência, item 7.1
7	Remoção de 4 vasos sanitários com caixas acopladas e acessórios, retirada das tubulações de hidráulica e esgoto, conforme termo de referência, item 7.7
8	Remoção de 3 lavatórios, 3 torneiras e todos os acessórios, conforme termo de referência, item 7.9
9	Remoção de 57m ² de revestimentos (azulejos), conforme termo de referência, item 8.3
10	Remoção de pia e seus acessórios (sifão, válvula, cuba de inox, e torneira, etc.), conforme termo de referência, item 8.6
11	Remoção da caixa d'água existente e substituição dos acessórios hidráulicos de interligação que estiverem danificados, conforme termo de referência, item 5.1
12	Remoção de toda rede elétrica existente, conforme termo de referência, item 6.1



SITUAÇÃO À EXECUTAR

CONSIDERAÇÕES GERAIS
<ul style="list-style-type: none"> - Todos os itens numerados nas remoções e execuções foram baseados no ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA, fornecido. - Durante toda a execução dos serviços deverá ser mantida a limpeza e remoção de entulhos periodicamente, conforme itens do termo de referência, 9.1, 9.2 - Os materiais fornecidos deverão ser de boa qualidade e atendendo as normas específicas da construção civil. Conforme itens do termo de referência, 10.1.1 - As medidas fornecidas em planta e no termo de referência deverão ser confirmadas no local, após a contratação, podendo haver pequenos reajustes. - Quanto as responsabilidades, deverão seguir o termo de referência, conforme termo de referência, 10.1

ITENS A EXECUTAR
<p>1 Fornecimento e instalação de 370 m² de telhado, compreendendo telhas onduladas de fibrocimento com espessura mínima de 8mm. Conforme termo de referência, item 1.2.</p> <p>2 Regularização de piso (contra-piso), fornecimento e instalação de 390,00 m² de piso de porcelanato branco antiderrapante 45x45cm a 60x60cm e 62,00 m² de revestimento na cor branca, PEI 3 (média resistência), com rejunte antimfofo, conforme norma ABNT NBR 15463 e pintura no teto na cor branca, conforme termo de referência, item 2.3</p> <p>3 Execução de 100m² de calçamento de concreto FCK 20MPA, conforme termo de referência, item 2.5</p> <p>4 Fornecimento e Instalação de 7 portas de folhas lisas de embaúia, medindo 0.80m x 2.10m, com seus respectivos batentes e acessórios (dobradiças, conjunto de fechaduras, etc.). Conforme termo de referência, item 4.2</p> <p>5 Fornecimento e Instalação de 160m² de revestimento nas paredes (azulejo) na cor branca seguindo a norma ABNT NBR 15575-3. Conforme termo de referência, item 7.4</p> <p>6 Fornecimento e instalação de 4 portas de alumínio lambril completa medindo 0.60x2.10m. As demais portas dos sanitários estão inclusas no item 4.2, conforme termo de referência, item 5.6</p> <p>7 Fornecimento e Instalação de 5 kits completos de bacia sanitária com caixa acoplada, acessórios de instalação (anel de vedação, tubos de interligação da rede hidráulica, etc.), assentos brancos originais em polipropileno. Conforme termo de referência, item 7.8</p>

- 8 Fornecimento e Instalação de 3 bancadas de granito verde Ubatuba medindo 0,60x0,45m, com cubas de louça de cor branca e seus acessórios (sifão, rabicho flexível, engate, válvula, etc.) 3 gabinetes e 3 torneiras. Conforme termo de referência, item 7.10
- 9 Readequação da rede de hidráulica e esgoto para atender o novo layout (tubulações em PVC nas dimensões adequadas, 2 novas caixas de passagem premoldadas para a rede de esgotos, com tampas e alças, válvulas de retenção nas pontas dos tubos, conexões, etc., a serem instaladas do lado externo dos sanitários. Conforme termo de referência, item 7.11
- 10 Fornecimento e instalação de 4 Registros de gaveta, um para cada sanitário. Conforme termo de referência, item 7.12, 8.8
- 11 Fornecimento e instalação de 1 kit completo de mictório sifonado de louça branca, válvula de acionamento de pressão e acessórios de instalação. Conforme termo de referência, item 7.13
- 12 Fornecimento e Instalação de 54m² de revestimento nas paredes (azulejo) na cor branca seguindo a norma ABNT NBR 15575-3. Conforme termo de referência, item 8.4
- 13 Fornecimento e instalação de bancada de granito verde Ubatuba medindo 1,50x0,60m, cuba de inox, acessórios (sifão, válvula, torneira, etc.), frontão de granito verde Ubatuba (1,50x0,20m), torneira em metal inoxidável e gabinete com estrutura 100% MDF (medidas a serem conferidas no local). Conforme termo de referência, item 8.7
- 14 Fornecimento e instalação de 15m² de divisórias sanitárias em granito, espessura de 20mm, h: 1.90m. Conforme termo de referência, item 7.14

- 15 Fornecimento e instalação de 5 portas de alumínio lambril completa medindo 0.60x2.10m a serem instaladas nos boxes dos vasos sanitários e 2 portas de alumínio lambril completa medindo 0.80x2.10m a serem instaladas nas entradas dos sanitários. _Conforme termo de referência, item 7.6
- 16 Fornecimento e Instalação de 54m² de revestimento nas paredes (azulejo) na cor branca seguindo a norma ABNT NBR 15575-3. Conforme termo de referência, item 8.4
- 17 Fornecimento e instalação de bancada de granito verde Ubatuba medindo 1,50x0,60m, cuba de inox, acessórios (sifão, válvula, torneira, etc.), frontão de granito verde Ubatuba (1,50x0,20m), torneira em metal inoxidável e gabinete com estrutura 100% MDF (medidas a serem conferidas no local). Conforme termo de referência, item 8.7
- 18 Readequação da rede de hidráulica e esgoto para atender o novo layout (tubulações em PVC nas dimensões adequadas, 1 caixa de gordura em PVC do lado externo a cozinha e conexões). Conforme termo de referência, item 8.9
- 19 Preparação de 820 m² de parede e 340m² de teto com auxílio de lixa, espátula, utilização de produtos removedores de tinta esmalte nos locais onde se fizer necessário. Conforme termo de referência, item 3.1
- 20 Realizar reforma de 114m² de janelas. Conforme termo de referência, item 3.2
- 21 Fornecimento e instalação de janela de alumínio. Conforme termo de referência, item 8.10
- 22 Fornecimento e instalação de reservatório de água em polietileno com tampa, capacidade de 1000 litros, incluindo conexões e bóia para o reservatório. Conforme termo de referência, item 5.2
- 23 Substituição de toda rede elétrica interna, incluindo instalação de quadro com barramento, disjuntores e proteção conforme NBR 5410,
Obs: NECESSIDADE DE PROJETO ELÉTRICO. Conforme termo de referência, item 6.1

1.1. Em caso de eventual divergência entre a descrição do item do catálogo do sistema Compras.gov.br e as disposições deste Termo de Referência, prevalecem as disposições deste Termo de Referência.

1.1.1. Este Termo de Referência foi elaborado em conformidade com o Decreto estadual nº 68.185, de 11 de dezembro de 2023.

1.1.1.1. O objeto desta contratação não se enquadra como serviços de luxo, observando o disposto no Decreto estadual nº 67.985, de 27 de setembro de 2023.

1.2. Os serviços objeto desta contratação são caracterizados como serviços comuns de engenharia, conforme justificativa constante do Estudo Técnico Preliminar, elaborado nos termos do Decreto estadual nº 68.017, de 11 de outubro de 2023.

1.3. O prazo de vigência da contratação é de 06 (seis) meses, a iniciar da data fixada na Ordem de Serviço, na forma do artigo 105 da Lei nº 14.133, de 2021.

1.4. O contrato estabelece a disciplina que será aplicada em relação à vigência da contratação.

Subcontratação

1.5. O Contratado não poderá subcontratar, ceder ou transferir, total ou parcialmente, o objeto contratual.

2. FUNDAMENTAÇÃO E DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1. A fundamentação da contratação e de seus quantitativos encontra-se pormenorizada em tópico específico do Estudo Técnico Preliminar, apêndice deste Termo de Referência.

2.2. A contratação do serviço de reforma predial, com aplicação de material, para as dependências da residência de conservação de cachoeira (rc6.3), embora **não prevista no Plano de Contratações Anual (PCA)** vigente, mostra-se **necessária** considerando que a Residência de Conservação de Cachoeira Paulista, por muitos anos vem apresentando problemas na cobertura (telhado), instalações hidrossanitárias e eletroeletrônicas, bem como falta de manutenção de pintura e deterioração oriunda de cupins. Ainda em períodos de chuva, as dependências são inundadas, devido a situação precária do telhado (sofrendo com muitas goteiras), vindo a ocasionar danos permanentes a documentos e equipamentos. Nos termos do **art. 18, §1º, da Lei nº 14.133/2021**, o PCA constitui instrumento de planejamento, **não possuindo caráter absoluto ou impeditivo**, sendo admitidas contratações não previstas quando devidamente justificadas, como no presente caso, desde que demonstrado o interesse público e a necessidade administrativa.

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO CONSIDERADO O CICLO DE VIDA DO OBJETO

3.1. A descrição da solução como um todo encontra-se pormenorizada em tópico específico do Estudo Técnico Preliminar, apêndice deste Termo de Referência.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Garantia da contratação

4.1. Será exigida a garantia da contratação de que tratam os arts. 96 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021, no percentual e condições descritas nas cláusulas do contrato.

4.2. No prazo de convocação para formalização da contratação, e anteriormente à celebração da contratação, o fornecedor deverá prestar garantia, podendo optar por uma das seguintes modalidades:

I - **Caução em dinheiro.** A garantia em dinheiro deverá ser efetuada mediante depósito bancário em favor do Contratante no Banco do Brasil, em conta que contemple a correção monetária do valor depositado;

II - **Caução em títulos da dívida pública.** Serão admitidos apenas títulos da dívida pública emitidos sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil e avaliados pelos seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério competente;

III - **Fiança bancária.** Feita a opção pela fiança bancária, no instrumento deverá constar a renúncia expressa do fiador aos benefícios do artigo 827 do Código Civil. Será admitida fiança bancária emitida por banco ou instituição financeira devidamente autorizada a operar no País pelo Banco Central do Brasil;

IV - **Seguro-garantia.** A apólice de seguro-garantia somente será aceita se contemplar todos os eventos indicados em conformidade com a subdivisão posterior, observada a legislação que rege a matéria. Caso tal cobertura não conste expressamente da apólice, o fornecedor vencedor poderá apresentar declaração firmada pela seguradora emitente afirmando que o seguro-garantia apresentado é suficiente para a cobertura de todos os eventos indicados em conformidade com a subdivisão posterior, observada a legislação que rege a matéria;

V - **Título de capitalização.** Serão admitidos apenas títulos de capitalização conforme a modalidade instrumento de garantia custeados por pagamento único, com resgate pelo valor total, emitidos com observância da legislação que rege a matéria.

4.2.1. A não prestação da garantia equivale à recusa injustificada de formalização da contratação, caracterizando descumprimento total da obrigação assumida e sujeitando o fornecedor vencedor às sanções previstas nas normas pertinentes.

4.3. O contrato estabelece a disciplina que será aplicada em relação à garantia da contratação.

Vistoria

4.4. A avaliação prévia do local de execução dos serviços é imprescindível para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado, sendo assegurado ao interessado o direito de realização de vistoria prévia, acompanhado por servidor designado para esse fim, de segunda à sexta-feira, das 09:00 (nove) horas às 17:00 (dezesete) horas, mediante agendamento pelos telefones (12) 3634-6910/6921 ou por e-mail: cqa6-der@der.sp.gov.br.

4.5. Serão disponibilizados data e horário diferentes aos interessados em realizar a vistoria prévia.

4.6. Para a vistoria, o representante legal do fornecedor ou responsável técnico deverá estar devidamente identificado, apresentando documento de identidade civil e documento expedido pelo fornecedor comprovando sua habilitação para a realização da vistoria.

4.6.1. Poderão ser feitas tantas visitas técnicas quantas cada interessado considerar necessário. As visitas devem ser previamente agendadas e poderão ser realizadas até o dia útil imediatamente anterior à sessão pública.

4.7. Caso o licitante opte por não realizar a vistoria, deverá prestar declaração formal de seu representante legal de que conhece o local e as condições da realização do objeto, ou declaração formal assinada por seu responsável técnico acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.

4.8. O interessado não poderá pleitear modificações nos preços, nos prazos ou nas condições contratuais, tampouco alegar quaisquer prejuízos ou reivindicar quaisquer benefícios sob a invocação de insuficiência de dados ou de informações sobre o local em que será realizado o objeto da contratação.

5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

Condições de execução

5.1. A execução do objeto seguirá a seguinte dinâmica:

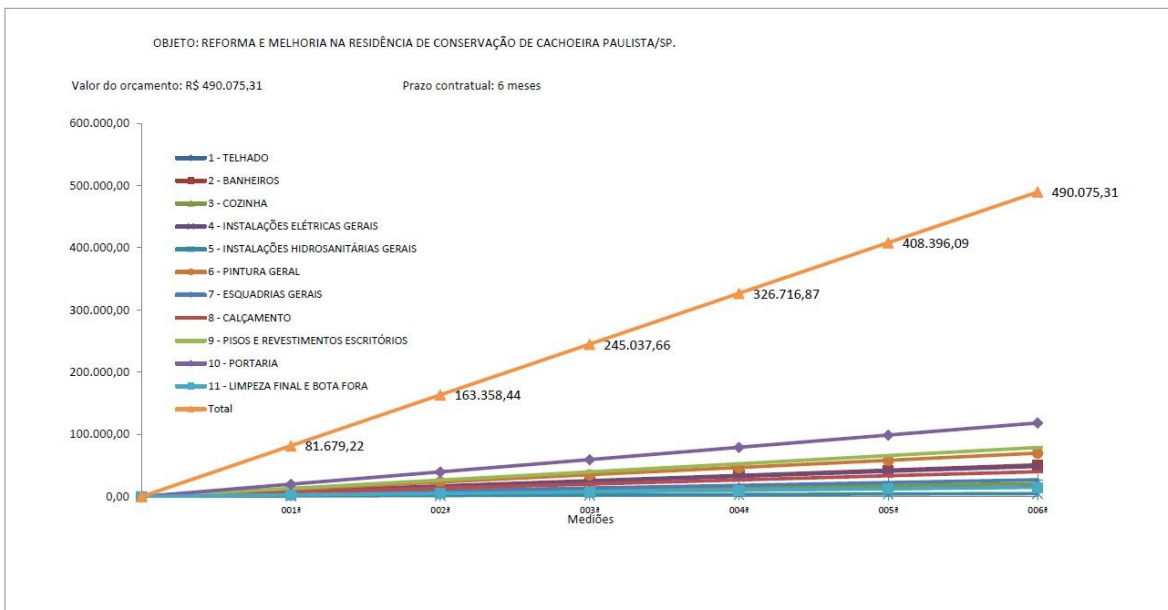
5.1.1. Início da execução do objeto: 02 (dois) dias a contar da data fixada na ordem de serviço;

5.1.2. Cronograma estimativo de realização dos serviços:



SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE, INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA
DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM

CRONOGRAMA FINANCEIRO



CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

Reforma e melhoria na Residência de Conservação de Cachoeira Paulista/SP.

Valor do orçamento: R\$ 490.075,31

Prazo contratual: 6 meses

FASES DOS SERVIÇOS		TOTAL	001º M.P.	002º M.P.	003º M.P.	004º M.P.	005º M.P.	006º M.P.
1 - TELHADO	período	15.749,90	2.624,98	2.624,98	2.624,98	2.624,98	2.624,98	2.624,98
	acumulado		2.624,98	5.249,97	7.874,95	10.499,93	13.124,92	15.749,90
2 - BANHEIROS	período	50.921,04	8.486,84	8.486,84	8.486,84	8.486,84	8.486,84	8.486,84
	acumulado		8.486,84	16.973,68	25.460,52	33.947,36	42.434,20	50.921,04
3 - COZINHA	período	21.146,90	3.524,48	3.524,48	3.524,48	3.524,48	3.524,48	3.524,48
	acumulado		3.524,48	7.048,97	10.573,45	14.097,93	17.622,42	21.146,90
4 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS GERAIS	período	48.485,56	8.080,93	8.080,93	8.080,93	8.080,93	8.080,93	8.080,93
	acumulado		8.080,93	16.161,85	24.242,78	32.323,71	40.404,63	48.485,56
5 - INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS GERAIS	período	4.787,55	797,93	797,93	797,93	797,93	797,93	797,93
	acumulado		797,93	1.595,85	2.393,78	3.191,70	3.989,63	4.787,55
6 - PINTURA GERAL	período	69.896,31	11.649,39	11.649,39	11.649,39	11.649,39	11.649,39	11.649,39
	acumulado		11.649,39	23.298,77	34.948,16	46.597,54	58.246,93	69.896,31
7 - ESQUADRIAS GERAIS	período	26.948,97	4.491,50	4.491,50	4.491,50	4.491,50	4.491,50	4.491,50
	acumulado		4.491,50	8.982,99	13.474,49	17.965,98	22.457,48	26.948,97
8 - CALÇAMENTO	período	39.880,28	6.646,71	6.646,71	6.646,71	6.646,71	6.646,71	6.646,71
	acumulado		6.646,71	13.293,43	19.940,14	26.586,85	33.233,57	39.880,28
9 - PISOS E REVESTIMENTOS	período	79.002,60	13.167,10	13.167,10	13.167,10	13.167,10	13.167,10	13.167,10
	acumulado		13.167,10	26.334,20	39.501,30	52.668,40	65.835,50	79.002,60
10 - PORTARIA	período	118.463,96	19.743,99	19.743,99	19.743,99	19.743,99	19.743,99	19.743,99
	acumulado		19.743,99	39.487,99	59.231,98	78.975,97	98.719,97	118.463,96
11 - LIMPEZA FINAL E BOTA FORA	período	14.792,24	2.465,37	2.465,37	2.465,37	2.465,37	2.465,37	2.465,37
	acumulado		2.465,37	4.930,75	7.396,12	9.861,49	12.326,87	14.792,24
TOTAL	período	490.075,31	81.679,22	81.679,22	81.679,22	81.679,22	81.679,22	81.679,22
	acumulado		81.679,22	163.358,44	245.037,66	326.716,87	408.396,09	490.075,31
PERÍODO (%)		100%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%
ACUMULADO (%)			16,67%	33,33%	50,00%	66,67%	83,33%	100,00%

5.1.3. O serviço será prestado nas dependências da residência de conservação de cachoeira (RC.6.3), localizada na rua Orris Benedito Barbosa, 659, Bairro Pitêu - Cachoeira Paulista, CEP 12630-000.

5.1.4. Os serviços serão prestados no seguinte horário: de Segunda a Sexta Feira, em horário comercial.

Rotinas a serem cumpridas

5.1.5. A execução contratual observará as rotinas abaixo:

A obra, em seus mínimos detalhes, deverá ser executada rigorosamente de acordo os memoriais descritivos, projetos básicos e normas técnicas da ABNT.

Em caso de divergências entre projetos, memorial ou obra, a fiscalização deverá ser informada para as devidas providências, prevalecerá sempre o melhor padrão de qualidade, não podendo ser inserida qualquer modificação sem o consentimento expresso da fiscalização.

De modo algum a atuação da fiscalização eximirá ou atenuará a responsabilidade da contratada. Só à contratada caberá a responsabilidade pela perfeição da obra em todos os seus detalhes.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser de primeira qualidade e adquiridos conforme as especificações descritas no projeto e de acordo com as normas brasileiras da ABNT. O mesmo se aplica aos serviços a serem executados.

Todos os materiais a serem empregados serão novos, comprovadamente de primeira linha, de qualidade extra ou superior e certificados pelo INMETRO, sendo rejeitados os classificados como linha popular ou econômica, devendo ser submetidos amostras à aprovação da Fiscalização antes do seu emprego.

Todos os serviços deverão ser executados por profissionais especializados para garantir a qualidade da obra.

Serão impugnados pela Fiscalização todos os trabalhos que não satisfaçam plenamente o presente memorial, as boas normas de execução ou as normas brasileiras, não sendo liberadas medições para pagamento até o total saneamento das pendências apontadas pela fiscalização.

O Departamento de Estradas de Rodagem poderá exigir a troca de profissionais quando os mesmos não atenderem as normas ou as solicitações da fiscalização.

A contratada deverá obedecer ao disposto em legislação relativa à Segurança e Higiene do Trabalho, em especial a NR-18 sobre Condições e meio Ambiente do Trabalho na Indústria da Construção Civil.

Eventuais danos causados a bens móveis e imóveis de terceiros (vizinhos e transeuntes) deverão ser reparados ou ressarcidos, de pronto, pela Contratada, que se obriga a adotar e fazer cumprir todas as boas normas de execução para que tais danos não venham a ocorrer.

A contratada deverá zelar pela perfeita conservação e limpeza do local, tanto no que se refere às edificações quanto às instalações elétricas e hidráulicas provisórias, inclusive provisionando essas dependências com materiais de limpeza e higiene pessoal.

DAS AÇÕES DE RESPONSABILIDADE AMBIENTAL

Os serviços prestados pela Contratada deverão pautar-se sempre no uso racional de recursos e equipamentos, de forma a evitar e prevenir o desperdício de insumos e materiais consumidos bem como a geração excessiva de resíduos, a fim de atender às diretrizes de responsabilidade ambiental adotadas pelos órgãos competentes.

Em se tratando de área de preservação, os serviços deverão ser pautados também segundo plano de manejo da área em questão.

Os materiais básicos empregados pela Contratada deverão atender à melhor relação entre custos e benefícios, considerando-se os impactos ambientais, positivos e negativos, associados ao produto e o que está definido em plano de manejo e, ainda o previsto abaixo:

- Sejam constituídos, no todo ou em parte, por material reciclado, atóxico, biodegradável, conforme ABNT NBR – 15448-1 e 15448-2;
- Sejam observados, quando possível, os requisitos ambientais para a obtenção de certificação do Instituto Nacional de Metrologia, Normalização e Qualidade Industrial – INMETRO como produtos sustentáveis ou de menor impacto ambiental em relação aos seus similares;
- Os materiais devam ser preferencialmente, acondicionados em embalagem individual adequada, com o menor volume possível, que utilize materiais recicláveis, de forma a garantir a máxima proteção durante o transporte e o armazenamento;
- Não contenham substâncias perigosas em concentração acima da recomendada na diretiva RoHS (Restriction of Certain Hazardous Substances), tais como mercúrio (Hg), chumbo (Pb), cromo hexavalente (Cr(VI)), cádmio (Cd), bifenil-polibromados (PBBs), éteres difenil-polibromados (PBDEs);
- Seja priorizado o uso exclusivo de lâmpadas fluorescentes compactas ou tubulares de alto rendimento e de luminárias eficientes;
- Priorizar a utilização de materiais que sejam reciclados, reutilizados e biodegradáveis, e que reduzam a necessidade de manutenção;
- Comprovar a origem da madeira a ser utilizada na execução dos serviços;
- Deve ser priorizado o emprego de mão de obra, materiais, tecnologias e matérias-primas de origem local para execução, conservação e operação.
- Usar produtos de limpeza e conservação de superfícies e objetos inanimados que obedeçam às classificações e especificações determinadas pela ANVISA;
- Adotar medidas para evitar o desperdício de água tratada, conforme instituído no Decreto nº 48.138, de 8 de outubro de 2003;
- Observar a Resolução CONAMA nº 20, de 7 de dezembro de 1994, quanto aos equipamentos de limpeza que gerem ruído no seu funcionamento;

- Fornecer aos empregados os equipamentos de segurança que se fizerem necessários, para a execução de serviços;

- Realizar a separação dos resíduos recicláveis descartados pelos órgãos e entidades da Administração Pública Federal direta, autárquica e fundacional, na fonte geradora, e a sua destinação às associações e cooperativas dos catadores de materiais recicláveis, que será procedida pela coleta seletiva do papel para reciclagem, quando couber, nos termos da IN/MARE nº 6, de 3 de novembro de 1995 e do Decreto nº 5.940, de 25 de outubro de 2006;

- Respeitar as Normas Brasileiras – NBR publicadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas sobre resíduos sólidos;

- Prever a destinação ambiental adequada das pilhas e baterias usadas ou inservíveis, segundo disposto na Resolução CONAMA nº 257, de 30 de junho de 1999, se for o caso.

A contratada deverá retirar, sob orientação da Fiscalização, todos os materiais substituídos durante a realização de serviços, devendo apresentá-los à fiscalização para avaliação de reaproveitamento e/ou recolhimento a depósito indicado pelo departamento de estradas de rodagem.

Todas as embalagens, restos de materiais e produtos, sobras de obra e entulhos, incluindo lâmpadas queimadas, cabos, restos de óleos e graxas, deverão ser adequadamente separados, para posterior descarte, em conformidade com a legislação ambiental e sanitária vigentes e plano de manejo.

Materiais a serem disponibilizados

5.1.6. Para a perfeita execução dos serviços, o Contratado deverá disponibilizar os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, nas quantidades estimadas e qualidades a seguir estabelecidas, promovendo sua substituição quando necessário sem ônus para esta Coordenadoria.

Especificação da garantia do serviço

5.1.7. O prazo de garantia contratual dos serviços, complementar à garantia legal, será de, no mínimo 12 (doze) meses, contado a partir do 1º (primeiro) dia útil subsequente à data do recebimento definitivo do objeto.

5.1.8. Procedimentos de transição e finalização do contrato

5.1.9. Os procedimentos de transição e finalização do contrato constituem-se das seguintes

5.10. Não serão necessários procedimentos de transição e finalização do contrato devido às características do objeto.

6. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

6.1. O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133, de 2021, e cada parte responderão pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.

6.2. Em caso de impedimento, ordem de paralisação ou suspensão do contrato, o cronograma de execução será prorrogado automaticamente pelo tempo correspondente, anotadas tais circunstâncias mediante simples apostila.

6.3. As comunicações entre o Contratante e o Contratado devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim.

6.4. O Contratante poderá convocar representante do Contratado para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato.

6.5. Após a celebração da contratação, o Contratante poderá convocar o representante do Contratado para reunião inicial para apresentação do plano de fiscalização, que conterá informações acerca das obrigações contratuais, dos mecanismos de fiscalização, das estratégias para execução do objeto, do plano complementar de execução do Contratado, quando houver, do método de aferição dos resultados e das sanções aplicáveis, dentre outros.

Preposto

6.6. O Contratado designará formalmente o seu preposto, antes do início da prestação dos serviços, indicando no instrumento os poderes e deveres em relação à execução do objeto contratado.

6.7. O Contratante poderá recusar, desde que justificadamente, a indicação ou a manutenção do preposto do Contratado, hipótese em que o Contratado designará outro para o exercício da atividade.

Fiscalização

6.8. A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo(s) fiscal(is) do contrato, ou pelo(s) respectivo(s) substituto(s) (Lei nº 14.133, de 2021, art. 117, caput).

Fiscalização Técnica

6.9. O fiscal técnico do contrato acompanhará a execução do contrato, para que sejam cumpridas todas as condições estabelecidas no contrato, de modo a assegurar os melhores resultados para a Administração (Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 17).

6.10. O fiscal técnico do contrato anotar no histórico de gerenciamento do contrato todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, com a descrição do que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados (Lei nº 14.133, de 2021, art. 117, § 1º e Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 17, inciso II).

6.11. O fiscal técnico realizará, em conformidade com cronograma físico-financeiro, as medições dos serviços executados e aprovará a planilha de medição emitida pelo Contratado (Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 17, inciso III).

6.12. O fiscal técnico adotará medidas preventivas de controle de contratos, manifestando-se quanto à necessidade de suspensão da execução do objeto (Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 17, inciso IV).

6.13. O fiscal técnico do contrato informará ao gestor do contato, em tempo hábil, a situação que demandar decisão ou adoção de medidas que ultrapassem sua competência, para que adote as medidas necessárias e saneadoras, se for o caso (Lei federal nº 14.133, de 2021, art. 117, § 2º).

6.14. No caso de ocorrências que possam inviabilizar a execução do contrato nas datas aprazadas, o fiscal técnico do contrato comunicará o fato imediatamente ao gestor do contrato (Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 17, inciso II).

Fiscalização Administrativa

6.15. O fiscal administrativo do contrato verificará a manutenção das condições de habilitação do Contratado, acompanhará o empenho, o pagamento, as garantias, as glosas e a formalização de apostilamento e termos aditivos, solicitando quaisquer documentos comprobatórios pertinentes, caso necessário (Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 18, incisos II e III).

6.16. Caso ocorra descumprimento das obrigações contratuais, o fiscal administrativo do contrato atuará tempestivamente na solução do problema, reportando ao gestor do contrato para que tome as providências cabíveis, quando ultrapassar a sua competência (Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 18, inciso IV).

6.17. Sempre que solicitado pelo Contratante, o Contratado deverá comprovar o cumprimento da reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social ou para aprendiz, bem como as reservas de cargos previstas em outras normas específicas, com a indicação dos empregados que preencherem as referidas vagas, nos termos do parágrafo único do art. 116 da Lei nº 14.133, de 2021.

6.18. Além do disposto acima, a fiscalização contratual obedecerá às seguintes rotinas:

ATRIBUIÇÕES DA CONTRATADA

A CONTRATADA obriga-se a:

- Ressarcir a Administração do equivalente a todos os danos decorrentes de paralisação ou interrupção do fornecimento do objeto contratual, exceto quando isso ocorrer por exigência da CONTRATANTE ou ainda por caso fortuito ou força maior, comprovadamente, circunstâncias devidamente comunicadas à CONTRATANTE no prazo de 30 (trinta) dias, após a sua ocorrência;
- Efetuar os ensaios, testes e demais provas exigidas por normas técnicas oficiais para a boa execução do objeto do contrato por sua conta, na forma do art. 140 § 4º da Lei 14.133/21.
- Responsabilizar-se pelos salários, encargo social, previdenciários, securitários, taxas, impostos e quaisquer outros que incidam ou venham a incidir sobre seu pessoal necessário à execução do objeto contratado;
- Responsabilizar-se por todos e quaisquer danos e/ou prejuízos que vier a causar à CONTRATANTE ou a terceiros, tendo como agente a CONTRATADA, na pessoa de prepostos ou estranhos;
- Indicar a contratante a repor o objeto ou parte dele considerada defeituosa para o bom funcionamento do objeto.
- Promover a entrega dos serviços no prazo, local e condições propostas na licitação e contrato, sem qualquer ônus adicional para a CONTRATANTE;
- Observar para transporte, seja ele de que tipo for às normas adequadas relativas às embalagens, volumes, etc.;

- Responsabilizar-se por todos os ônus, relativos ao fornecimento dos bens e ou serviços a si adjudicados, inclusive frete, desde a origem até sua entrega no local de destino;
- Observar rigorosamente todas as especificações técnicas, gerais, descritas neste Termo de Referência;
- Responsabilizar-se por todas as providências, cautelas e obrigações estabelecidas na legislação específica de acidente de trabalho, quando, em ocorrências da espécie, forem vítimas seus empregados ou prepostos no desempenho dos serviços ou em conexão com estes, ainda que verificado o acidente em dependências da CONTRATANTE;
- Responsabilizar-se por quaisquer multas ou despesas de qualquer natureza impostas à CONTRATANTE em decorrência de descumprimento de qualquer cláusula ou condição deste contrato, dispositivo legal ou regulamento, por sua parte.
- Além da garantia legal a CONTRATANTE deve assumir uma garantia contratual adicional de mais 12 (doze) meses.

ATRIBUIÇÕES DA CONTRATANTE

- Promover o recebimento do objeto e ou serviço do presente contrato nos prazos fixados para tal depois da conclusão das obras e serviços;
- Pagar, no vencimento, o valor do fornecimento acordado;
- Zelar pela boa operação e pelos bons cuidados com os materiais, zelando para que pessoas não autorizadas ou qualificadas manuseiem;
- Fornecer à CONTRATADA a relação de servidores e unidades autorizadas a acompanhar e fiscalizar a execução do contrato e atestar os relatórios de visita, quando necessário.
- Publicar o resumo do Contrato e os Aditamentos que houver, no Diário Oficial do Estado de São Paulo, até o quinto dia útil do mês seguinte ao da sua assinatura, contanto que isto ocorra dentro de 20 dias a contar da referida assinatura.

Gestor do Contrato

6.19. O gestor do contrato exercerá a atividade de coordenação dos atos de fiscalização técnica, administrativa e setorial e dos atos preparatórios à instrução processual visando, entre outros, à prorrogação, à alteração, ao reequilíbrio, ao pagamento, à eventual aplicação de sanções e extinção do contrato (Decreto estadual nº 68.220, de 2023, inciso III do art. 2º).

6.20. O gestor do contrato acompanhará a manutenção das condições de habilitação do Contratado, para fins de empenho de despesa e pagamento, e anotará os problemas que obstem o fluxo normal da liquidação e do pagamento da despesa no relatório de riscos eventuais (Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 16, inciso IX).

6.21. O gestor do contrato emitirá documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico, administrativo e setorial, quando houver, quanto ao cumprimento de obrigações assumidas pelo Contratado, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado nos indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações (Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 16, inciso VI).

6.22. O gestor do contrato tomará providências para a formalização de processo administrativo de responsabilização para fins de aplicação de sanções, a ser conduzido pela comissão de que trata o art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, ou pelo agente ou pelo setor com competência para tal, conforme o caso (Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 16, inciso VIII).

6.23. O gestor do contrato deverá elaborar relatório final com informações sobre a consecução dos objetivos que tenham justificado a contratação e eventuais condutas a serem adotadas para o aprimoramento das atividades da Administração (Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 16, inciso VII e parágrafo único).

6.24. O gestor do contrato deverá enviar a documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão nos termos do contrato.

7. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

7.1. A avaliação da execução do objeto observará o disposto nesta seção..

7.1.1. Será indicada a retenção ou glosa no pagamento, proporcional à irregularidade verificada, sem prejuízo das sanções cabíveis, caso se constate que o Contratado:

7.1.1.1. não tenha produzido os resultados acordados,

7.1.1.2. tenha deixado de executar as atividades contratadas, ou não as tenha executado com a qualidade mínima exigida; ou

7.1.1.3. tenha deixado de utilizar materiais e recursos humanos exigidos para a execução do serviço, ou os tenha utilizado com qualidade ou quantidade inferior à demandada.

7.2. A utilização do IMR não impede a aplicação concomitante de outros mecanismos para a avaliação da prestação dos serviços.

7.3. A aferição da execução contratual para fins de pagamento considerará os seguintes critérios:

7.3.1. As normas aplicáveis às medições, aos pagamentos e aos critérios de reajuste, quando aplicável, estão previstas no termo de contrato.

Do recebimento

7.4. O objeto será recebido pelo CONTRATANTE, após inspeção física de qualidade por comissão ou servidor para tanto designado, em conformidade com o disposto nos artigos 70 e 71 da Lei Estadual nº 6.544/1989 e 140 da Lei Federal nº 14133/2021. e arts. 17, X, e 18, VI, do Decreto estadual nº 68.220, de 2023).

7.5. O prazo da disposição acima será contado do recebimento de comunicação de cobrança oriunda do Contratado com a comprovação da prestação dos serviços a que se refere a parcela a ser paga.

7.6. O fiscal técnico do contrato realizará o recebimento provisório do objeto do contrato mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter técnico (Art. 17, X, Decreto estadual nº 68.220, de 2023).

7.7. O fiscal administrativo do contrato realizará o recebimento provisório do objeto do contrato mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter administrativo (Art. 18, VI, Decreto estadual nº 68.220, de 2023).

7.8. O fiscal setorial do contrato, quando houver, realizará o recebimento provisório sob o ponto de vista técnico e administrativo.

7.9. Para efeito de recebimento provisório, ao final de cada período de faturamento, que observará, o fiscal técnico do contrato deverá apurar o resultado das avaliações da execução do objeto e, se for o caso, a análise do desempenho e qualidade da prestação dos serviços realizados em consonância com os indicadores previstos no ato convocatório, que poderá resultar no redimensionamento de valores a serem pagos ao Contratado, registrando em relatório a ser encaminhado ao gestor do contrato.

7.9.1. Será considerado como ocorrido o recebimento provisório com a entrega do termo detalhado ou, em havendo mais de um a ser feito, com a entrega do último.

7.9.2. O Contratado fica obrigado a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou materiais empregados, cabendo à fiscalização não atestar a última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no Recebimento Provisório.

7.9.3. A fiscalização não efetuará o ateste da última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no Recebimento Provisório (Art. 119 c/c art. 140 da Lei nº 14.133, de 2021).

7.9.4. Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste Termo de Referência e na proposta, sem prejuízo da aplicação das penalidades cabíveis.

7.10. Quando a fiscalização for exercida por um único servidor, o Termo Detalhado deverá conter o registro, a análise e a conclusão acerca das ocorrências na execução do contrato, em relação à fiscalização técnica e administrativa e demais documentos que julgar necessários, devendo encaminhá-los ao gestor do contrato para recebimento definitivo.

7.11. Os serviços serão recebidos definitivamente no prazo de 05 (cinco) dias, contados do recebimento provisório, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, após a verificação da qualidade e quantidade do serviço e consequente aceitação mediante termo detalhado, obedecendo os seguintes procedimentos:

7.11.1. Emitir documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico, administrativo e setorial, quando houver, no cumprimento de obrigações assumidas pelo Contratado, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado em indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações, conforme regulamento (Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 16, inciso VI);

7.11.2. Realizar a análise dos relatórios e de toda a documentação apresentada pela fiscalização e, caso haja irregularidades que impeçam a liquidação e o pagamento da despesa, indicar as cláusulas contratuais pertinentes, solicitando ao Contratado, por escrito, as respectivas correções;

7.11.3. Emitir Termo Detalhado para efeito de recebimento definitivo dos serviços prestados, com base nos relatórios e documentações apresentadas;

7.11.4. Comunicar ao Contratado para que emita a Nota Fiscal ou Fatura, com o valor exato dimensionado pela fiscalização; e

7.11.5. Enviar a documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão.

7.12. No caso de controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, se houver parcela incontroversa, deverá ser observado o teor do art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021, com a comunicação ao Contratado para emissão de Nota Fiscal no que pertine à parcela incontroversa, para efeito de liquidação e pagamento.

7.13. Nenhum prazo de recebimento ocorrerá enquanto pendente a solução, pelo Contratado, de inconsistências verificadas na execução do objeto ou no instrumento de cobrança.

7.14. O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança do serviço nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato.

Liquidação

7.15. Recebida a Nota Fiscal ou documento de cobrança equivalente, correrá o prazo de 10 (dez) dias úteis para fins de liquidação, a contar de seu recebimento pela Administração, na forma desta seção, prorrogáveis por igual período, justificadamente, quando houver necessidade de diligências para a aferição do atendimento das exigências contratuais (art. 7º, I, e §§ 2º e 3º, da Instrução Normativa SEGES/ME nº 77, de 4 de novembro de 2022, c/c o Decreto estadual nº 67.608, de 2023).

7.15.1. O prazo de que trata a subdivisão acima será reduzido à metade, mantendo-se a possibilidade de prorrogação nele especificada, no caso de contratação decorrente de despesa cujo valor não ultrapasse o limite de que trata o inciso II do caput do art. 75 da Lei nº 14.133, de 2021.

7.16. Para fins de liquidação, o setor competente deve verificar se a Nota Fiscal ou Fatura apresentada expressa os elementos necessários e essenciais do documento, tais como, caso aplicáveis:

- a) o prazo de validade;
- b) a data da emissão;
- c) os dados do contrato e do órgão contratante;
- d) o período respectivo de execução do contrato;
- e) o valor a pagar; e
- f) eventual destaque do valor de retenções tributárias cabíveis.

7.17. Havendo erro na apresentação da Nota Fiscal/Fatura, ou circunstância que impeça a liquidação da despesa, esta ficará sobrestada até que o Contratado providencie as medidas saneadoras, reiniciando-se o prazo após a comprovação da regularização da situação, sem ônus ao Contratante.

7.18. A Nota Fiscal ou Fatura deverá ser obrigatoriamente acompanhada da comprovação da regularidade fiscal, constatada por meio de consulta on-line ao Sicaf ou, na impossibilidade de acesso ao referido Sistema, mediante consulta aos sítios eletrônicos oficiais ou à documentação mencionada no art. 68 da Lei nº 14.133, de 2021.

7.19. A Administração deverá realizar consulta ao Sicaf para: a) verificar a manutenção das condições de habilitação exigidas no edital; b) identificar possível razão que impeça a participação em licitação, no âmbito do órgão ou entidade, tais como proibição de contratar com o Poder Público, bem como ocorrências impeditivas indiretas (Instrução Normativa SEGES/MPDG nº 3, de 26 de abril de 2018 c/c Decreto estadual nº 67.608, de 2023).

7.20. Constatando-se, junto ao Sicaf, a situação de irregularidade do Contratado, será providenciada sua notificação, por escrito, para que, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, regularize sua situação ou, no mesmo prazo, apresente sua defesa. O prazo poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, a critério do Contratante.

7.21. Não havendo regularização ou sendo a defesa considerada improcedente, o Contratante deverá comunicar aos órgãos responsáveis pela fiscalização da regularidade fiscal quanto à inadimplência do Contratado, bem como quanto à existência de pagamento a ser efetuado, para que sejam acionados os meios pertinentes e necessários para garantir o recebimento de seus créditos.

7.22. Persistindo a irregularidade, o Contratante deverá adotar as medidas necessárias à extinção contratual nos autos do processo administrativo correspondente, assegurada ao Contratado a ampla defesa.

7.23. Havendo a efetiva execução do objeto, os pagamentos serão realizados normalmente, até que se decida pela extinção do contrato, caso o Contratado não regularize sua situação junto ao Sicaf.

Prazo de pagamento

7.24. O pagamento será efetuado no prazo de 30 (trinta) dias, contados da apresentação da nota fiscal ou documento de cobrança equivalente, desde que tenha sido finalizada a liquidação da despesa, conforme seção anterior, nos termos do art. 2º, inciso II, do Decreto estadual nº 67.608, de 2023.

7.25. No caso de atraso pelo Contratante, os valores devidos ao Contratado serão atualizados monetariamente na forma da legislação aplicável (art. 2º, inciso III, do Decreto estadual nº 67.608, de 2023, c/c o art. 1º do Decreto estadual nº 32.117, de 1990), bem como incidirão juros moratórios, a razão de 0,5% (meio por cento) ao mês, calculados pro rata temporis, em relação ao atraso verificado.

Forma de pagamento

7.26. O pagamento será realizado por meio de ordem bancária, para depósito em conta corrente bancária em nome do Contratado no Banco do Brasil S/A.

7.26.1. Constitui condição para a realização dos pagamentos a inexistência de registros em nome do Contratado no “Cadastro Informativo dos Créditos não Quitados de Órgãos e Entidades Estaduais–CADIN ESTADUAL”, o qual deverá ser consultado por ocasião da realização de cada pagamento. O cumprimento desta condição poderá se dar pela comprovação, pelo Contratado, de que os registros estão suspensos, nos termos do art. 8º da Lei estadual nº 12.799, de 2008.

7.27. Será considerada data do pagamento o dia em que constar como emitida a ordem bancária para pagamento.

7.28. O Contratante poderá, por ocasião do pagamento, efetuar a retenção de tributos determinada por lei, ainda que não haja indicação de retenção na nota fiscal apresentada ou que se refira a retenções não realizadas em meses anteriores.

7.28.1. Independentemente do percentual de tributo inserido na planilha, quando houver, serão retidos na fonte, quando da realização do pagamento, os percentuais estabelecidos na legislação vigente.

7.29. O Contratado regularmente optante pelo Simples Nacional, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 2006, não sofrerá a retenção tributária quanto aos impostos e contribuições abrangidos por aquele regime. No entanto, o pagamento ficará condicionado à apresentação de comprovação, por meio de documento oficial, de que faz jus ao tratamento tributário favorecido previsto na referida Lei Complementar.

8. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR E REGIME DE EXECUÇÃO

Forma de seleção e critério de julgamento da proposta

8.1. O fornecedor será selecionado por meio da realização de procedimento de LICITAÇÃO, na modalidade PREGÃO, sob a forma ELETRÔNICA, com adoção do critério de julgamento pelo MENOR PREÇO.

Regime de execução

8.2. O regime de execução do contrato será empreitada por preço **global**.

Exigências de habilitação

8.3. Para fins de habilitação, deverá o licitante comprovar os seguintes requisitos das seções subsequentes deste item 8, que serão exigidos conforme sua natureza jurídica:

Habilitação jurídica

8.4. **Empresário individual:** inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede;

8.5. **Microempreendedor Individual - MEI:** Certificado da Condição de Microempreendedor Individual - CCMEI, cuja aceitação ficará condicionada à verificação da autenticidade no sítio <https://www.gov.br/empresas-e-negocios/pt-br/empreendedor>;

8.6. **Sociedade empresária:** inscrição do ato constitutivo, estatuto ou contrato social no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

8.7. **Sociedade empresária estrangeira:** portaria de autorização de funcionamento no Brasil, publicada no Diário Oficial da União e arquivada na Junta Comercial da unidade federativa onde se localizar a filial, agência, sucursal ou estabelecimento, a qual será considerada como sua sede, conforme Instrução Normativa DREI/ME nº 77, de 18 de março de 2020;

8.8. **Sociedade simples:** inscrição do ato constitutivo no Registro Civil de Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

8.9. **Filial, sucursal ou agência de sociedade simples ou empresária:** inscrição do ato constitutivo da filial, sucursal ou agência da sociedade simples ou empresária, respectivamente, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas ou no Registro Público de Empresas Mercantis onde opera, com averbação no Registro onde tem sede a matriz;

8.10. **Sociedade cooperativa:** ata de fundação e estatuto social, com a ata da assembleia que o aprovou, devidamente arquivado na Junta Comercial, devendo o estatuto estar adequado à Lei nº 12.690, de 2012; documentos de eleição ou designação dos atuais administradores; e registro perante a entidade estadual da Organização das Cooperativas Brasileiras de que trata o art. 107 da Lei nº 5.764, de 16 de dezembro 1971;

8.11. Os documentos apresentados deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.

Habilitação fiscal, social e trabalhista

8.12. Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas;

8.13. Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional, mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente aos créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade Social, nos termos da Portaria Conjunta nº 1.751, de 02 de outubro de 2014, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradora-Geral da Fazenda Nacional;

8.14. Prova de regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

8.15. Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeito de negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943;

8.16. Prova de inscrição no cadastro de contribuintes Estadual/Distrital e/ou Municipal/Distrital relativo ao domicílio ou sede do fornecedor, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;

8.17. Prova de regularidade com a Fazenda Estadual/Distrital, nos termos da Lei Complementar nº 214, de 2025, quanto ao Imposto sobre Bens e Serviços – IBS, e/ou de regularidade com a Fazenda Municipal/Distrital quanto ao Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN, do domicílio ou sede do fornecedor, relativa à atividade em cujo exercício contrata ou concorre;

8.18. Caso o fornecedor se considere isento ou imune de tributos relacionados ao objeto contratual, em relação aos quais seja exigida regularidade fiscal neste instrumento, deverá comprovar tal condição mediante a apresentação de declaração da Fazenda respectiva do seu domicílio ou sede, ou outra equivalente, na forma da lei.

8.18.1 ENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE

(Lei Complementar nº 123/2006)

O presente procedimento licitatório tem por objeto a contratação de empresa especializada para execução de serviço comum de engenharia (reforma), no valor estimado de **R\$ 490.075,30 (quatrocentos e noventa mil setenta e cinco reais e trinta centavos)**.

Nos termos da Lei Complementar nº 123, que institui o Estatuto Nacional da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte, serão assegurados, quando cabíveis, os benefícios previstos nos arts. 42 a 49, especialmente:

- Tratamento diferenciado e simplificado;
- Direito à regularização fiscal tardia;
- Critério de desempate ficto;
- Possibilidade de participação exclusiva quando o valor do item ou lote for de até R\$ 80.000,00 (não aplicável ao objeto global, considerando o valor total estimado).

Análise quanto à exclusividade

Considerando que o valor global estimado da contratação ultrapassa o limite de R\$ 80.000,00 previsto no art. 48, inciso I, da LC nº 123/2006, **não se aplica a regra de participação exclusiva para ME e EPP** no presente certame.

Contudo, permanecem aplicáveis os demais benefícios legais às empresas que se enquadrem como ME ou EPP e que comprovem essa condição na forma da legislação vigente.

8.19. O fornecedor enquadrado como microempreendedor individual que pretenda auferir os benefícios do tratamento diferenciado previstos na Lei Complementar nº 123, de 2006, estará dispensado da prova de inscrição nos cadastros de contribuintes estadual e municipal.

Qualificação Econômico-Financeira

8.20. Certidão negativa de insolvência civil expedida pelo distribuidor do domicílio ou sede do licitante, caso se trate de pessoa física (art. 5º, inciso II, alínea “c”, da Instrução Normativa Seges/ME nº 116, de 2021 c/c Decreto estadual nº 67.608, de 2023), ou de sociedade simples;

8.21. Certidão negativa de falência, expedida pelo distribuidor da sede do fornecedor, caso se trate de empresário individual ou sociedade empresária;

8.22. Balanço patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais, comprovando:

a) Índices de Liquidez Geral (LG), Liquidez Corrente (LC), e Solvência Geral (SG) superiores a 1 (um) conforme fórmula:

$$LG = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante}}$$

Passivo Circulante + Passivo Não Circulante

$$SG = \frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Circulante + Passivo Não Circulante}}$$

$$LC = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

8.22.1. As empresas criadas no exercício financeiro da licitação deverão atender a todas as exigências da habilitação e poderão substituir os demonstrativos contábeis pelo balanço de abertura (Lei nº 14.133, de 2021, art. 65, § 1º).

8.22.2. Os documentos referidos acima limitar-se-ão ao último exercício no caso de a pessoa jurídica ter sido constituída há menos de 3 (três) anos.

8.22.3. Os documentos referidos acima deverão ser exigidos com base no limite definido pela Receita Federal do Brasil para transmissão da Escrituração Contábil Digital - ECD ao Sped, quando for o caso, ou outro limite estabelecido pela legislação aplicável.

8.23. O atendimento dos índices econômicos previstos nesta seção deverá ser atestado mediante declaração assinada por profissional habilitado da área contábil, apresentada pelo fornecedor.

Qualificação Técnica

8.24. Declaração de que o licitante tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação, assegurado a ele o direito de realização de vistoria prévia;

8.24.1. A declaração acima poderá ser substituída por declaração formal assinada pelo responsável técnico do licitante acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação;

8.25. Registro ou inscrição do licitante na entidade profissional competente, quando for o caso em plena validade;

8.25.1. Sociedades empresárias estrangeiras atenderão à exigência prevista na subdivisão acima por meio da apresentação, no momento da celebração da contratação, da solicitação de registro perante a entidade profissional competente no Brasil;

8.26. Comprovação de capacidade operacional para execução de serviço similar de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior ao objeto desta contratação, ou ao item pertinente, por meio da apresentação de certidão(ões) ou atestado(s), fornecido(s) por pessoas jurídicas de

direito público ou privado, ou regularmente emitido(s) pelo conselho profissional competente, quando for o caso;

8.26.1. Os atestados devem corresponder a **50% (cinquenta por cento)** das parcelas de maior relevância do objeto licitado, **conforme art. 67, § 2º da Lei Federal 14133/21.**

8.26.2. A comprovação do vínculo profissional pode se dar mediante a apresentação de contrato de trabalho, anotações da CTPS – Carteira de Trabalho e Previdência Social ou, no caso de prestador de serviços autônomo, do respectivo contrato de prestação de serviços. No caso de sócio(s), deverá o licitante apresentar cópia do contrato social atualizado.

8.26.3. Serão admitidos, para fins de comprovação de quantitativo mínimo de serviço similar, a apresentação e o somatório de diferentes certidões ou atestados de serviços executados de forma concomitante;

8.26.4. Os atestados de capacidade técnica poderão ser apresentados em nome da matriz ou da filial do licitante;

8.26.5. O licitante disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade do(s) atestado(s), apresentando, quando solicitado pela Administração, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual do contratante e local em que foi executado o objeto contratado, dentre outros documentos;

Outras comprovações

8.27. Declaração subscrita por representante legal do licitante, atestando que:

a) cumpre as normas relativas à saúde e segurança no trabalho, nos termos do art. 117, parágrafo único, da Constituição Estadual;

b) atenderá, na data da contratação, ao disposto no art. 5º-C e se compromete a não disponibilizar empregado que incorra na vedação prevista no art. 5º-D, ambos da Lei nº 6.019, de 1974, com redação dada pela Lei nº 13.467, de 2017, quando o caso;

9. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

9.1. O valor estimado total da contratação será conforme planilha de preço médio referencial, constante no Termo de referência. O valor estimado da contratação foi definido com observância do disposto no Decreto estadual nº 67.888, de 17 de agosto de 2023.

10. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

10.1. As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento do Estado.

10.2. No presente exercício, a contratação será atendida pela seguinte dotação:

I) Gestão/Unidade: 262208;

- II) Fonte de Recursos: 150140001;
- III) Programa de Trabalho: 26122263065370000;
- IV) Elemento de Despesa: 339039;
- V) Plano Interno: [...];

10.3. Quando a execução do contrato ultrapassar o presente exercício, a dotação relativa ao(s) exercício(s) financeiro(s) subsequente(s) será indicada após aprovação da Lei Orçamentária respectiva e liberação dos créditos correspondentes, mediante apostilamento.

Responsável:

Márcia Vânia de Oliveira Silva Nunes
Coordenadora Administrativa – CA.6

Autoridade competente:

Camila Fernanda Borges Lopes
Coordenadora Geral Regional de Taubaté

ANEXO 1.1

Estudo Técnico Preliminar 3/2026

1. Informações Básicas

Número do processo: 139.00004451/2026-61

2. Descrição da necessidade

Considerando a necessidade de execução da **Reforma da RC 6.3 – Cachoeira Paulista**, unidade vinculada ao Serviço de Conservação de Rotina de Taubaté, justifica-se a **abertura de novo processo administrativo** para viabilizar a contratação do referido serviço, tendo em vista que a execução ocorrerá em **exercício distinto (2026)** daquele inicialmente previsto no Processo SEI nº 139.00019840/2024-20.

Considerando que a RC6.3 - Residência de Conservação de Cachoeira Paulista, por muitos anos vem apresentando problemas na cobertura (telhado), instalações hidrossanitárias e eletroeletrônicas, bem como falta de manutenção de pintura e deterioração oriunda de cupins.

Ainda em períodos de chuva, as dependências são inundadas, devido a situação precária do telhado (sofrendo com muitas goteiras), vindo a ocasionar danos permanentes a documentos e equipamentos. Isto posto, solicitamos agilidade e liberação de recursos para a reforma.

Ressalta-se que o processo supracitado foi utilizado como base técnica e para definição do escopo do serviço, tendo sido solicitada, oportunamente, a **verificação e eventuais alterações no Termo de Referência**. Contudo, conforme **despacho da Coordenadoria de Operações**, foi determinado que esta Seção **desse prosseguimento à contratação nos mesmos moldes tratados no processo original**, sem alterações substanciais no Termo de Referência anteriormente aprovado, (0094463056) e (0094470959).

Dessa forma, a abertura de novo processo justifica-se exclusivamente por razões **orçamentárias e de adequação ao exercício financeiro de 2026**, mantendo-se íntegros o objeto, o escopo técnico, as especificações e as condições previamente estabelecidas, assegurando a continuidade administrativa, a padronização técnica e o atendimento às normas vigentes.

A adoção dessa medida visa garantir a regularidade do procedimento, a eficiência administrativa e a adequada execução dos serviços necessários à manutenção e conservação da RC 6.3 – Cachoeira Paulista.

3. Área requisitante

Área Requisitante Responsável

Coordenadora Geral Regional de Taubaté - CGR.6 Camila Fernanda Borges Lopes

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Contratação de Serviço de reforma predial, com aplicação de materiais, para as dependências da residência de conservação de cachoeira (RC6.3), localizada na rua Orris Benedito Barbosa, 659, Bairro Pitêu - Cachoeira Paulista, CEP 12630-000.

Compreende o serviço:

- Demolições
- Remoção e aplicação de pisos em área interna e externa
- Manutenção em esquadilhas
- Troca de portas internas
- Manutenção e pintura em esquadilhas, paredes internas e externas e teto
- Substituição de toda rede elétrica e hidráulica
- Limpeza e remoção de entulhos e detritos

Deverá ser fornecido todo material e mão de obra para a perfeita execução dos serviços, conforme especificado neste Termo de Referência, de acordo com as subdivisões na forma de itens que compõem este instrumento, devendo ser obedecido regramento previsto na Resolução CONFEA nº 361/91.

Garantia da contratação

4.1. Será exigida a garantia da contratação de que tratam os arts. 96 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021, no percentual e condições descritas nas cláusulas do contrato.

4.2. No prazo de convocação para formalização da contratação, e anteriormente à celebração da contratação, o fornecedor deverá prestar garantia, podendo optar por uma das seguintes modalidades:

I - **Caução em dinheiro.** A garantia em dinheiro deverá ser efetuada mediante depósito bancário em favor do Contratante no Banco do Brasil, em conta que contemple a correção monetária do valor depositado;

II - **Caução em títulos da dívida pública.** Serão admitidos apenas títulos da dívida pública emitidos sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil e avaliados pelos seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério competente;

III - **Fiança bancária.** Feita a opção pela fiança bancária, no instrumento deverá constar a renúncia expressa do fiador aos benefícios do artigo 827 do Código Civil. Será admitida fiança bancária emitida por banco ou instituição financeira devidamente autorizada a operar no País pelo Banco Central do Brasil;

IV - **Seguro-garantia.** A apólice de seguro-garantia somente será aceita se contemplar todos os eventos indicados em conformidade com a subdivisão posterior, observada a legislação que rege a matéria. Caso tal cobertura não conste expressamente da apólice, o fornecedor vencedor poderá apresentar declaração firmada pela seguradora emitente afirmando que o seguro-garantia apresentado é suficiente para a cobertura de todos os eventos indicados em conformidade com a subdivisão posterior, observada a legislação que rege a matéria;

V - **Título de capitalização.** Serão admitidos apenas títulos de capitalização conforme a modalidade instrumento de garantia custeados por pagamento único, com resgate pelo valor total, emitidos com observância da legislação que rege a matéria.

4.3. A não prestação da garantia equivale à recusa injustificada de formalização da contratação, caracterizando descumprimento total da obrigação assumida e sujeitando o fornecedor vencedor às sanções previstas nas normas pertinentes.

4.4. O contrato estabelece a disciplina que será aplicada em relação à garantia da contratação.

Vistoria

4.5. A avaliação prévia do local de execução dos serviços é imprescindível para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado, sendo assegurado ao interessado o direito de realização de vistoria prévia, acompanhado por servidor designado para esse fim, de segunda à sexta-feira, das 09:00 (nove) horas às 17:00 (dezessete) horas.

4.6. Serão disponibilizados data e horário diferentes aos interessados em realizar a vistoria prévia.

4.7. Para a vistoria, o representante legal do fornecedor ou responsável técnico deverá estar devidamente identificado, apresentando documento de identidade civil e documento expedido pelo fornecedor comprovando sua habilitação para a realização da vistoria.

4.7.1 Poderão ser feitas tantas visitas técnicas quantas cada interessado considerar necessário. As visitas devem ser previamente agendadas e poderão ser realizadas até o dia útil imediatamente anterior à sessão pública.

4.8. Caso o licitante opte por não realizar a vistoria, deverá prestar declaração formal de seu representante legal de que conhece o local e as condições da realização do objeto, ou declaração formal assinada por seu responsável técnico acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.

4.9. O interessado não poderá pleitear modificações nos preços, nos prazos ou nas condições contratuais, tampouco alegar quaisquer prejuízos ou reivindicar quaisquer benefícios sob a invocação de insuficiência de dados ou de informações sobre o local em que será realizado o objeto da contratação.

MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

Condições de execução

4.10. A execução do objeto seguirá a seguinte dinâmica:

4.10.1. Início da execução do objeto: 02 (dois) dias a contar da data fixada na ordem de serviço;

4.10.2. Cronograma estimativo de realização dos serviços:

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

Reforma e melhoria na Residência de Conservação de Cachoeira Paulista/SP.

Valor do orçamento: R\$ 490.075,31

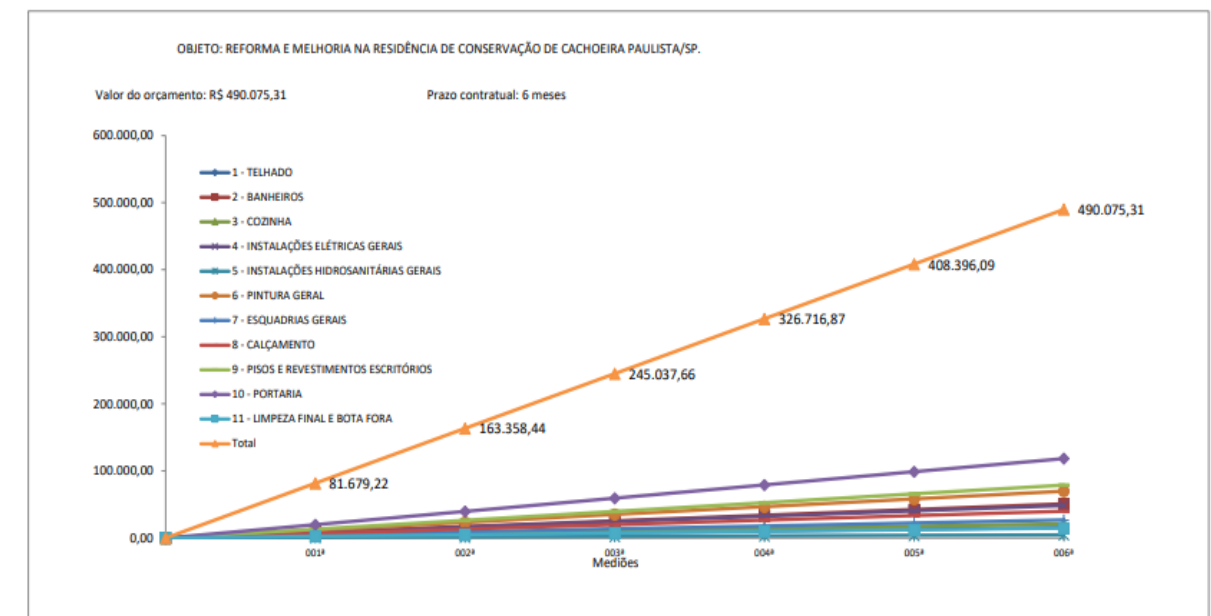
Prazo contratual: 6 meses

FASES DOS SERVIÇOS		TOTAL	001º M.P.	002º M.P.	003º M.P.	004º M.P.	005º M.P.	006º M.P.
1 - TELHADO	período	15.749,90	2.624,98	2.624,98	2.624,98	2.624,98	2.624,98	2.624,98
	acumulado		2.624,98	5.249,97	7.874,95	10.499,93	13.124,92	15.749,90
2 - BANHEIROS	período	50.921,04	8.486,84	8.486,84	8.486,84	8.486,84	8.486,84	8.486,84
	acumulado		8.486,84	16.973,68	25.460,52	33.947,36	42.434,20	50.921,04
3 - COZINHA	período	21.146,90	3.524,48	3.524,48	3.524,48	3.524,48	3.524,48	3.524,48
	acumulado		3.524,48	7.048,97	10.573,45	14.097,93	17.622,42	21.146,90
4 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS GERAIS	período	48.485,56	8.080,93	8.080,93	8.080,93	8.080,93	8.080,93	8.080,93
	acumulado		8.080,93	16.161,85	24.242,78	32.323,71	40.404,63	48.485,56
5 - INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS GERAIS	período	4.787,55	797,93	797,93	797,93	797,93	797,93	797,93
	acumulado		797,93	1.595,85	2.393,78	3.191,70	3.989,63	4.787,55
6 - PINTURA GERAL	período	69.896,31	11.649,39	11.649,39	11.649,39	11.649,39	11.649,39	11.649,39
	acumulado		11.649,39	23.298,77	34.948,16	46.597,54	58.246,93	69.896,31
7 - ESQUADRIAS GERAIS	período	26.948,97	4.491,50	4.491,50	4.491,50	4.491,50	4.491,50	4.491,50
	acumulado		4.491,50	8.982,99	13.474,49	17.965,98	22.457,48	26.948,97
8 - CALÇAMENTO	período	39.880,28	6.646,71	6.646,71	6.646,71	6.646,71	6.646,71	6.646,71
	acumulado		6.646,71	13.293,43	19.940,14	26.586,85	33.233,57	39.880,28
9 - PISOS E REVESTIMENTOS	período	79.002,60	13.167,10	13.167,10	13.167,10	13.167,10	13.167,10	13.167,10
	acumulado		13.167,10	26.334,20	39.501,30	52.668,40	65.835,50	79.002,60
10 - PORTARIA	período	118.463,96	19.743,99	19.743,99	19.743,99	19.743,99	19.743,99	19.743,99
	acumulado		19.743,99	39.487,99	59.231,98	78.975,97	98.719,97	118.463,96
11 - LIMPEZA FINAL E BOTA FORA	período	14.792,24	2.465,37	2.465,37	2.465,37	2.465,37	2.465,37	2.465,37
	acumulado		2.465,37	4.930,75	7.396,12	9.861,49	12.326,87	14.792,24
TOTAL	período	490.075,31	81.679,22	81.679,22	81.679,22	81.679,22	81.679,22	81.679,22
	acumulado		81.679,22	163.358,44	245.037,66	326.716,87	408.396,09	490.075,31
PERÍODO (%)		100%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%
ACUMULADO (%)			16,67%	33,33%	50,00%	66,67%	83,33%	100,00%



SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE, INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA
DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM

CRONOGRAMA FINANCEIRO



- 4.11. O serviço será prestado nas dependências da residência de conservação de cachoeira (RC.6.3), localizada na rua Orris Benedito Barbosa, 659, Bairro Pitêu - Cachoeira Paulista, CEP 12630-000.
- 4.12. Os serviços serão prestados no seguinte horário: de Segunda a Sexta Feira, em horário comercial.

Rotinas a serem cumpridas

- 4.13. A execução contratual observará as rotinas abaixo:

A obra, em seus mínimos detalhes, deverá ser executada rigorosamente de acordo os memoriais descritivos, projetos básicos e normas técnicas da ABNT.

Em caso de divergências entre projetos, memorial ou obra, a fiscalização deverá ser informada para as devidas providências, prevalecerá sempre o melhor padrão de qualidade, não podendo ser inserida qualquer modificação sem o consentimento expresso da fiscalização.

De modo algum a atuação da fiscalização eximirá ou atenuará a responsabilidade da contratada. Só à contratada caberá a responsabilidade pela perfeição da obra em todos os seus detalhes.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser de primeira qualidade e adquiridos conforme as especificações descritas no projeto e de acordo com as normas brasileiras da ABNT. O mesmo se aplica aos serviços a serem executados.

Todos os materiais a serem empregados serão novos, comprovadamente de primeira linha, de qualidade extra ou superior e certificados pelo INMETRO, sendo rejeitados os classificados como linha popular ou econômica, devendo ser submetidos amostras à aprovação da Fiscalização antes do seu emprego.

Todos os serviços deverão ser executados por profissionais especializados para garantir a qualidade da obra.

Serão impugnados pela Fiscalização todos os trabalhos que não satisfaçam plenamente o presente memorial, as boas normas de execução ou as normas brasileiras, não sendo liberadas medições para pagamento até o total saneamento das pendências apontadas pela fiscalização.

O Departamento de Estradas de Rodagem poderá exigir a troca de profissionais quando os mesmos não atenderem as normas ou as solicitações da fiscalização.

A contratada deverá obedecer ao disposto em legislação relativa à Segurança e Higiene do Trabalho, em especial a NR-18 sobre Condições e meio Ambiente do Trabalho na Indústria da Construção Civil.

Eventuais danos causados a bens móveis e imóveis de terceiros (vizinhos e transeuntes) deverão ser reparados ou ressarcidos, de pronto, pela Contratada, que se obriga a adotar e fazer cumprir todas as boas normas de execução para que tais danos não venham a ocorrer.

A contratada deverá zelar pela perfeita conservação e limpeza do local, tanto no que se refere às edificações quanto às instalações elétricas e hidráulicas provisórias, inclusive provisionando essas dependências com materiais de limpeza e higiene pessoal.

DAS AÇÕES DE RESPONSABILIDADE AMBIENTAL

Os serviços prestados pela Contratada deverão pautar-se sempre no uso racional de recursos e equipamentos, de forma a evitar e prevenir o desperdício de insumos e materiais consumidos bem como a geração excessiva de resíduos, a fim de atender às diretrizes de responsabilidade ambiental adotadas pelos órgãos competentes. Em se tratando de área de preservação, os serviços deverão ser pautados também segundo plano de manejo da área em questão.

Os materiais básicos empregados pela Contratada deverão atender à melhor relação entre custos e benefícios, considerando-se os impactos ambientais, positivos e negativos, associados ao produto e o que está definido em plano de manejo e, ainda o previsto abaixo:

- Sejam constituídos, no todo ou em parte, por material reciclado, atóxico, biodegradável, conforme ABNT NBR – 15448-1 e 15448-2;
- Sejam observados, quando possível, os requisitos ambientais para a obtenção de certificação do Instituto Nacional de Metrologia, Normalização e Qualidade Industrial – INMETRO como produtos sustentáveis ou de menor impacto ambiental em relação aos seus similares;
- Os materiais devam ser preferencialmente, acondicionados em embalagem individual adequada, com o menor volume possível, que utilize materiais recicláveis, de forma a garantir a máxima proteção durante o transporte e o armazenamento;
- Não contenham substâncias perigosas em concentração acima da recomendada na diretiva RoHS (Restriction of Certain Hazardous Substances), tais como mercúrio (Hg), chumbo (Pb), cromo hexavalente (Cr(VI)), cádmio (Cd), bifenil-polibromados (PBBs), éteres difenil-polibromados (PBDEs);
- Seja priorizado o uso exclusivo de lâmpadas fluorescentes compactas ou tubulares de alto rendimento e de luminárias eficientes;
- Priorizar a utilização de materiais que sejam reciclados, reutilizados e biodegradáveis, e que reduzam a necessidade de manutenção;
- Comprovar a origem da madeira a ser utilizada na execução dos serviços;
- Deve ser priorizado o emprego de mão de obra, materiais, tecnologias e matérias-primas de origem local para execução, conservação e operação.
- Usar produtos de limpeza e conservação de superfícies e objetos inanimados que obedeçam às classificações e especificações determinadas pela ANVISA;
- Adotar medidas para evitar o desperdício de água tratada, conforme instituído no Decreto nº 48.138, de 8 de outubro de 2003;
- Observar a Resolução CONAMA nº 20, de 7 de dezembro de 1994, quanto aos equipamentos de limpeza que gerem ruído no seu funcionamento;
- Fornecer aos empregados os equipamentos de segurança que se fizerem necessários, para a execução de serviços;
- Realizar a separação dos resíduos recicláveis descartados pelos órgãos e entidades da Administração Pública Federal direta, autárquica e fundacional, na fonte geradora, e a sua destinação às associações e

cooperativas dos catadores de materiais recicláveis, que será procedida pela coleta seletiva do papel para reciclagem, quando couber, nos termos da IN/MARE nº 6, de 3 de novembro de 1995 e do Decreto nº 5.940, de 25 de outubro de 2006;

- Respeitar as Normas Brasileiras – NBR publicadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas sobre resíduos sólidos;

- Prever a destinação ambiental adequada das pilhas e baterias usadas ou inservíveis, segundo disposto na Resolução CONAMA nº 257, de 30 de junho de 1999.

A contratada deverá retirar, sob orientação da Fiscalização, todos os materiais substituídos durante a realização de serviços, devendo apresentá-los à fiscalização para avaliação de reaproveitamento e/ou recolhimento a depósito indicado pelo departamento de estradas de rodagem.

Todas as embalagens, restos de materiais e produtos, sobras de obra e entulhos, incluindo lâmpadas queimadas, cabos, restos de óleos e graxas, deverão ser adequadamente separados, para posterior descarte, em conformidade com a legislação ambiental e sanitária vigentes e plano de manejo.

Materiais a serem disponibilizados

4.14. Para a perfeita execução dos serviços, o Contratado deverá disponibilizar os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, nas quantidades estimadas e qualidades a seguir estabelecidas, promovendo sua substituição quando necessário:

Especificação da garantia do serviço

4.15. O prazo de garantia contratual dos serviços, complementar à garantia legal, será de, no mínimo 02 (dois) meses, contado a partir do 1º (primeiro) dia útil subsequente à data do recebimento definitivo do objeto.

Procedimentos de transição e finalização do contrato

4.16. Os procedimentos de transição e finalização do contrato constituem-se das seguintes

4.17. Não serão necessários procedimentos de transição e finalização do contrato devido às características do objeto.

MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

4.18. O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133, de 2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.

4.19. Em caso de impedimento, ordem de paralisação ou suspensão do contrato, o cronograma de execução será prorrogado automaticamente pelo tempo correspondente, anotadas tais circunstâncias mediante simples apostila.

4.19.1. As comunicações entre o Contratante e o Contratado devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim.

4.20. O Contratante poderá convocar representante do Contratado para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato.

4.21. Após a celebração da contratação, o Contratante poderá convocar o representante do Contratado para reunião inicial para apresentação do plano de fiscalização, que conterá informações acerca das obrigações contratuais, dos mecanismos de fiscalização, das estratégias para execução do objeto, do plano complementar de execução do Contratado, quando houver, do método de aferição dos resultados e das sanções aplicáveis, dentre outros.

Preposto

4.22. O Contratado designará formalmente o seu preposto, antes do início da prestação dos serviços, indicando no instrumento os poderes e deveres em relação à execução do objeto contratado.

- 4.23. O Contratante poderá recusar, desde que justificadamente, a indicação ou a manutenção do preposto do Contratado, hipótese em que o Contratado designará outro para o exercício da atividade.

Fiscalização

- 4.24. A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo(s) fiscal(is) do contrato, ou pelo(s) respectivo(s) substituto(s) (Lei nº 14.133, de 2021, art. 117, caput).

Fiscalização Técnica

- 4.25. O fiscal técnico do contrato acompanhará a execução do contrato, para que sejam cumpridas todas as condições estabelecidas no contrato, de modo a assegurar os melhores resultados para a Administração (Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 17).
- 4.26. O fiscal técnico do contrato anotará no histórico de gerenciamento do contrato todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, com a descrição do que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados (Lei nº 14.133, de 2021, art. 117, § 1º e Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 17, inciso II).
- 4.27. O fiscal técnico realizará, em conformidade com cronograma físico-financeiro, as medições dos serviços executados e aprovará a planilha de medição emitida pelo Contratado (Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 17, inciso III).
- 4.28. O fiscal técnico adotará medidas preventivas de controle de contratos, manifestando-se quanto à necessidade de suspensão da execução do objeto (Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 17, inciso IV).
- 4.29. O fiscal técnico do contrato informará ao gestor do contrato, em tempo hábil, a situação que demandar decisão ou adoção de medidas que ultrapassem sua competência, para que adote as medidas necessárias e saneadoras, se for o caso (Lei federal nº 14.133, de 2021, art. 117, § 2º).
- 4.30. No caso de ocorrências que possam inviabilizar a execução do contrato nas datas aprazadas, o fiscal técnico do contrato comunicará o fato imediatamente ao gestor do contrato (Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 17, inciso II).

Fiscalização Administrativa

- 4.31. O fiscal administrativo do contrato verificará a manutenção das condições de habilitação do Contratado, acompanhará o empenho, o pagamento, as garantias, as glosas e a formalização de apostilamento e termos aditivos, solicitando quaisquer documentos comprobatórios pertinentes, caso necessário (Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 18, incisos II e III).
- 4.32. Caso ocorra descumprimento das obrigações contratuais, o fiscal administrativo do contrato atuará tempestivamente na solução do problema, reportando ao gestor do contrato para que tome as providências cabíveis, quando ultrapassar a sua competência (Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 18, inciso IV).
- 4.33. Sempre que solicitado pelo Contratante, o Contratado deverá comprovar o cumprimento da reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social ou para aprendiz, bem como as reservas de cargos previstas em outras normas específicas, com a indicação dos empregados que preencherem as referidas vagas, nos termos do parágrafo único do art. 116 da Lei nº 14.133, de 2021.
- 4.34. Além do disposto acima, a fiscalização contratual obedecerá às seguintes rotinas:

ATRIBUIÇÕES DA CONTRATADA

A CONTRATADA obriga-se a:

- Ressarcir a Administração do equivalente a todos os danos decorrentes de paralisação ou interrupção do fornecimento do objeto contratual, exceto quando isso ocorrer por exigência da CONTRATANTE ou ainda por

caso fortuito ou força maior, comprovadamente, circunstâncias devidamente comunicadas à CONTRATANTE no prazo de 30 (trinta) dias, após a sua ocorrência;

- Efetuar os ensaios, testes e demais provas exigidas por normas técnicas oficiais para a boa execução do objeto do contrato por sua conta, na forma do art. 140 § 4º da Lei 14.133/21.
- Responsabilizar-se pelos salários, encargo social, previdenciários, securitários, taxas, impostos e quaisquer outros que incidam ou venham a incidir sobre seu pessoal necessário à execução do objeto contratado;
- Responsabilizar-se por todos e quaisquer danos e/ou prejuízos que vier a causar à CONTRATANTE ou a terceiros, tendo como agente a CONTRATADA, na pessoa de prepostos ou estranhos;
- Indicar a contratante a repor o objeto ou parte dele considerada defeituosa para o bom funcionamento do objeto.
- Promover a entrega dos serviços no prazo, local e condições propostas na licitação e contrato, sem qualquer ônus adicional para a CONTRATANTE;
- Observar para transporte, seja ele de que tipo for às normas adequadas relativas às embalagens, volumes, etc.;
- Responsabilizar-se por todos os ônus, relativos ao fornecimento dos bens e ou serviços a si adjudicados, inclusive frete, desde a origem até sua entrega no local de destino;
- Observar rigorosamente todas as especificações técnicas, gerais, descritas neste Termo de Referência;
- Responsabilizar-se por todas as providências, cautelas e obrigações estabelecidas na legislação específica de acidente de trabalho, quando, em ocorrências da espécie, forem vítimas seus empregados ou prepostos no desempenho dos serviços ou em conexão com estes, ainda que verificado o acidente em dependências da CONTRATANTE;
- Responsabilizar-se por quaisquer multas ou despesas de qualquer natureza impostas à CONTRATANTE em decorrência de descumprimento de qualquer cláusula ou condição deste contrato, dispositivo legal ou regulamento, por sua parte.
- **Além da garantia legal a CONTRATANTE deve assumir uma garantia contratual adicional de mais 12 (doze) meses.**

ATRIBUIÇÕES DA CONTRATANTE

- Promover o recebimento do objeto e ou serviço do presente contrato nos prazos fixados para tal depois da conclusão das obras e serviços;
- Pagar, no vencimento, o valor do fornecimento acordado;
- Zelar pela boa operação e pelos bons cuidados com os materiais, zelando para que pessoas não autorizadas ou qualificadas manuseiem;
- Fornecer à CONTRATADA a relação de servidores e unidades autorizadas a acompanhar e fiscalizar a execução do contrato e atestar os relatórios de visita, quando necessário.
- Publicar o resumo do Contrato e os Aditamentos que houver, no Diário Oficial do Estado de São Paulo, até o quinto dia útil do mês seguinte ao da sua assinatura, contanto que isto ocorra dentro de 20 dias a contar da referida assinatura.

Gestor do Contrato

- 4.35. O gestor do contrato exercerá a atividade de coordenação dos atos de fiscalização técnica, administrativa e setorial e dos atos preparatórios à instrução processual visando, entre outros, à prorrogação, à alteração, ao reequilíbrio, ao pagamento, à eventual aplicação de sanções e extinção do contrato (Decreto estadual nº 68.220, de 2023, inciso III do art. 2º).
- 4.36. O gestor do contrato acompanhará a manutenção das condições de habilitação do Contratado, para fins de empenho de despesa e pagamento, e anotará os problemas que obstem o fluxo normal da liquidação e do pagamento da despesa no relatório de riscos eventuais (Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 16, inciso IX).
- 4.37. O gestor do contrato emitirá documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico, administrativo e setorial, quando houver, quanto ao cumprimento de obrigações assumidas pelo

Contratado, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado nos indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações (Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 16, inciso VI).

- 4.38. O gestor do contrato tomará providências para a formalização de processo administrativo de responsabilização para fins de aplicação de sanções, a ser conduzido pela comissão de que trata o art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, ou pelo agente ou pelo setor com competência para tal, conforme o caso (Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 16, inciso VIII).
- 4.39. O gestor do contrato deverá elaborar relatório final com informações sobre a consecução dos objetivos que tenham justificado a contratação e eventuais condutas a serem adotadas para o aprimoramento das atividades da Administração (Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 16, inciso VII e parágrafo único).
- 4.40. O gestor do contrato deverá enviar a documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão nos termos do contrato.

CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

4.41. A avaliação da execução do objeto observará o disposto nesta seção.

4.41.1. Será indicada a retenção ou glosa no pagamento, proporcional à irregularidade verificada, sem prejuízo das sanções cabíveis, caso se constate que o Contratado:

4.41.1.1. não tenha produzido os resultados acordados,

4.41.1.2. tenha deixado de executar as atividades contratadas, ou não as tenha executado com a qualidade mínima exigida; ou

4.41.1.3. tenha deixado de utilizar materiais e recursos humanos exigidos para a execução do serviço, ou os tenha utilizado com qualidade ou quantidade inferior à demandada.

4.42. A utilização do IMR não impede a aplicação concomitante de outros mecanismos para a avaliação da prestação dos serviços.

4.43. A aferição da execução contratual para fins de pagamento considerará os seguintes critérios:

4.43.1. As normas aplicáveis às medições, aos pagamentos e aos critérios de reajuste, quando aplicável, estão previstas no termo de contrato.

Do recebimento

4.44. Os serviços serão recebidos provisoriamente, no prazo de 06 (seis) meses, pelo(s) fiscal(is) técnico e administrativo, mediante termo(s) detalhado(s), quando verificado o cumprimento das exigências de caráter técnico e administrativo (Art. 140, I, 'a', da Lei nº 14.133, de 2021 e arts. 17, X, e 18, VI, do Decreto estadual nº 68.220, de 2023).

4.45. O prazo da disposição acima será contado do recebimento de comunicação de cobrança oriunda do Contratado com a comprovação da prestação dos serviços a que se refere a parcela a ser paga.

4.46. O fiscal técnico do contrato realizará o recebimento provisório do objeto do contrato mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter técnico (Art. 17, X, Decreto estadual nº 68.220, de 2023).

4.47. O fiscal administrativo do contrato realizará o recebimento provisório do objeto do contrato mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter administrativo (Art. 18, VI, Decreto estadual nº 68.220, de 2023).

4.48. O fiscal setorial do contrato, quando houver, realizará o recebimento provisório sob o ponto de vista técnico e administrativo.

4.49. Para efeito de recebimento provisório, ao final de cada período de faturamento, que observará, o fiscal técnico do contrato deverá apurar o resultado das avaliações da execução do objeto e, se for o caso, a análise do desempenho e qualidade da prestação dos serviços realizados em consonância com os indicadores previstos no ato convocatório, que poderá resultar no redimensionamento de valores a serem pagos ao Contratado, registrando em relatório a ser encaminhado ao gestor do contrato.

- 4.49.1. Será considerado como ocorrido o recebimento provisório com a entrega do termo detalhado ou, em havendo mais de um a ser feito, com a entrega do último.
- 4.49.2. O Contratado fica obrigado a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou materiais empregados, cabendo à fiscalização não atestar a última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no Recebimento Provisório.
- 4.49.3. A fiscalização não efetuará o ateste da última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no Recebimento Provisório (Art. 119 c/c art. 140 da Lei nº 14.133, de 2021).
- 4.49.4. Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste Termo de Referência e na proposta, sem prejuízo da aplicação das penalidades cabíveis.
- 4.50. Quando a fiscalização for exercida por um único servidor, o Termo Detalhado deverá conter o registro, a análise e a conclusão acerca das ocorrências na execução do contrato, em relação à fiscalização técnica e administrativa e demais documentos que julgar necessários, devendo encaminhá-los ao gestor do contrato para recebimento definitivo.
- 4.51. Os serviços serão recebidos definitivamente no prazo de 05 (cinco) dias, contados do recebimento provisório, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, após a verificação da qualidade e quantidade do serviço e consequente aceitação mediante termo detalhado, obedecendo os seguintes procedimentos:
- 4.51.1. Emitir documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico, administrativo e setorial, quando houver, no cumprimento de obrigações assumidas pelo Contratado, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado em indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações, conforme regulamento (Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 16, inciso VI);
- 4.51.2. Realizar a análise dos relatórios e de toda a documentação apresentada pela fiscalização e, caso haja irregularidades que impeçam a liquidação e o pagamento da despesa, indicar as cláusulas contratuais pertinentes, solicitando ao Contratado, por escrito, as respectivas correções;
- 4.51.3. Emitir Termo Detalhado para efeito de recebimento definitivo dos serviços prestados, com base nos relatórios e documentações apresentadas;
- 4.51.4. Comunicar ao Contratado para que emita a Nota Fiscal ou Fatura, com o valor exato dimensionado pela fiscalização; e
- 4.51.5. Enviar a documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão.
- 4.52. No caso de controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, se houver parcela incontroversa, deverá ser observado o teor do art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021, com a comunicação ao Contratado para emissão de Nota Fiscal no que pertine à parcela incontroversa, para efeito de liquidação e pagamento.
- 4.53. Nenhum prazo de recebimento ocorrerá enquanto pendente a solução, pelo Contratado, de inconsistências verificadas na execução do objeto ou no instrumento de cobrança.
- 4.54. O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança do serviço nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato.

Liquidação

- 4.55. Recebida a Nota Fiscal ou documento de cobrança equivalente, correrá o prazo de 10 (dez) dias úteis para fins de liquidação, a contar de seu recebimento pela Administração, na forma desta seção, prorrogáveis por igual período, justificadamente, quando houver necessidade de diligências para a aferição do atendimento das exigências contratuais (art. 7º, I, e §§ 2º e 3º, da Instrução Normativa SEGES/ME nº 77, de 4 de novembro de 2022, c/c o Decreto estadual nº 67.608, de 2023).
- 4.55.1. O prazo de que trata a subdivisão acima será reduzido à metade, mantendo-se a possibilidade de prorrogação nele especificada, no caso de contratação decorrente de despesa cujo valor não ultrapasse o limite de que trata o inciso II do caput do art. 75 da Lei nº 14.133, de 2021.

- 4.56. Para fins de liquidação, o setor competente deve verificar se a Nota Fiscal ou Fatura apresentada expressa os elementos necessários e essenciais do documento, tais como, caso aplicáveis:
- a) o prazo de validade;
 - b) a data da emissão;
 - c) os dados do contrato e do órgão contratante;
 - d) o período respectivo de execução do contrato;
 - e) o valor a pagar; e
 - f) eventual destaque do valor de retenções tributárias cabíveis.
- 4.57. Havendo erro na apresentação da Nota Fiscal/Fatura, ou circunstância que impeça a liquidação da despesa, esta ficará sobrestada até que o Contratado providencie as medidas saneadoras, reiniciando-se o prazo após a comprovação da regularização da situação, sem ônus ao Contratante.
- 4.58. A Nota Fiscal ou Fatura deverá ser obrigatoriamente acompanhada da comprovação da regularidade fiscal, constatada por meio de consulta on-line ao Sicaf ou, na impossibilidade de acesso ao referido Sistema, mediante consulta aos sítios eletrônicos oficiais ou à documentação mencionada no art. 68 da Lei nº 14.133, de 2021.
- 4.59. A Administração deverá realizar consulta ao Sicaf para: a) verificar a manutenção das condições de habilitação exigidas no edital; b) identificar possível razão que impeça a participação em licitação, no âmbito do órgão ou entidade, tais como proibição de contratar com o Poder Público, bem como ocorrências impeditivas indiretas (Instrução Normativa SEGES/MPDG nº 3, de 26 de abril de 2018 c/c Decreto estadual nº 67.608, de 2023).
- 4.60. Constatando-se, junto ao Sicaf, a situação de irregularidade do Contratado, será providenciada sua notificação, por escrito, para que, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, regularize sua situação ou, no mesmo prazo, apresente sua defesa. O prazo poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, a critério do Contratante.
- 4.61. Não havendo regularização ou sendo a defesa considerada improcedente, o Contratante deverá comunicar aos órgãos responsáveis pela fiscalização da regularidade fiscal quanto à inadimplência do Contratado, bem como quanto à existência de pagamento a ser efetuado, para que sejam acionados os meios pertinentes e necessários para garantir o recebimento de seus créditos.
- 4.62. Persistindo a irregularidade, o Contratante deverá adotar as medidas necessárias à extinção contratual nos autos do processo administrativo correspondente, assegurada ao Contratado a ampla defesa.
- 4.63. Havendo a efetiva execução do objeto, os pagamentos serão realizados normalmente, até que se decida pela extinção do contrato, caso o Contratado não regularize sua situação junto ao Sicaf.

Prazo de pagamento

- 4.64. O pagamento será efetuado no prazo de 30 (trinta) dias, contados da apresentação da nota fiscal ou documento de cobrança equivalente, desde que tenha sido finalizada a liquidação da despesa, conforme seção anterior, nos termos do art. 2º, inciso II, do Decreto estadual nº 67.608, de 2023.
- 4.65. No caso de atraso pelo Contratante, os valores devidos ao Contratado serão atualizados monetariamente na forma da legislação aplicável (art. 2º, inciso III, do Decreto estadual nº 67.608, de 2023, c/c o art. 1º do Decreto estadual nº 32.117, de 1990), bem como incidirão juros moratórios, a razão de 0,5% (meio por cento) ao mês, calculados pro rata temporis, em relação ao atraso verificado.

Forma de pagamento

- 4.66. O pagamento será realizado por meio de ordem bancária, para depósito em conta corrente bancária em nome do Contratado no Banco do Brasil S/A.
- 4.66.1. Constitui condição para a realização dos pagamentos a inexistência de registros em nome do Contratado no “Cadastro Informativo dos Créditos não Quitados de Órgãos e Entidades Estaduais–CADIN ESTADUAL”, o qual deverá ser consultado por ocasião da realização de cada pagamento. O

cumprimento desta condição poderá se dar pela comprovação, pelo Contratado, de que os registros estão suspensos, nos termos do art. 8º da Lei estadual nº 12.799, de 2008.

- 4.67. Será considerada data do pagamento o dia em que constar como emitida a ordem bancária para pagamento.
- 4.68. O Contratante poderá, por ocasião do pagamento, efetuar a retenção de tributos determinada por lei, ainda que não haja indicação de retenção na nota fiscal apresentada ou que se refira a retenções não realizadas em meses anteriores.
- 4.68.1. Independentemente do percentual de tributo inserido na planilha, quando houver, serão retidos na fonte, quando da realização do pagamento, os percentuais estabelecidos na legislação vigente.
- 4.69. O Contratado regularmente optante pelo Simples Nacional, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 2006, não sofrerá a retenção tributária quanto aos impostos e contribuições abrangidos por aquele regime. No entanto, o pagamento ficará condicionado à apresentação de comprovação, por meio de documento oficial, de que faz jus ao tratamento tributário favorecido previsto na referida Lei Complementar.

5. Levantamento de Mercado

Para levantamento de mercado foram usados as tabelas SINAPI / SBC / FDE / CPOS/CDHU. Essas tabelas são bases de dados referenciais de custos utilizadas na construção civil no Brasil, principalmente para orçamentação, planejamento de obras e licitações públicas. Elas fornecem preços de materiais, mão de obra e composições de serviços (ex: quanto custa 1m² de alvenaria), servindo de balizadores para evitar preços superfaturados.

Obra				Bancos		B.D.I.	Encargos Sociais
DER 06 - REFORMA E MELHORIA RESIDENCIA DE CONSERVAÇÃO DE CACHOEIRA PAULISTA/SP				Database - Dezembro/2025		25,0%	Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.
Orçamento Sintético							
ITEM	CÓDIGO	BASE	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT	TOTAL
1			TELHADO				R\$ 15.749,90
1.1			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES				
1.1.1	95135	SINAPI	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR TIPO TORRE	M/MES	30,00	R\$ 45,42	R\$ 1.362,60
1.1.2	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO 'TORRE' (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF 03/2024	M	90,00	R\$ 35,81	R\$ 3.222,90
1.1.3	022106	SBC	RETIRADA TELHADO ESTRUTURA DE MADEIRA SEM REMOÇÃO	m²	40,00	R\$ 22,89	R\$ 915,60
1.2			TELHAMENTO				
1.2.1	84031	SINAPI	ESTRUTURA DE MADEIRA COM TESOURA, PARA VÃOS DE 15 M E TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMINIO OU PLÁSTICA	m²	40,00	R\$ 142,97	R\$ 5.718,80
1.2.2	94218	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO E=8 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF 07/2019_PS	m²	40,00	R\$ 113,25	R\$ 4.530,00
2			BANHEIROS				R\$ 50.921,04
2.1			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES				
2.1.1	022040	SBC	RETIRADA/DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO SEM REMOÇÃO	m²	20,60	R\$ 21,48	R\$ 442,49
2.1.2	022041	SBC	RETIRADA PISO CIMENTADO 3,5cm SEM REMOÇÃO	m²	285,66	R\$ 12,53	R\$ 3.579,32
2.1.3	22080	SBC	RETIRADA REVESTIMENTO CERÂMICO INCLUSIVE BASE COM REMOÇÃO	m²	74,10	R\$ 39,29	R\$ 2.911,39
2.1.4	08.60.011	FDE	RETIRADA DE APARELHOS SANITÁRIOS INCLUINDO ACESSÓRIOS	UN	9	R\$ 55,85	R\$ 502,65
2.1.5	04.30.060	CPOS/CDHU	REMOÇÃO DE TUBULAÇÃO HIDRÁULICA EM GERAL, INCLUINDO CONEXÕES, CAIXAS E RALOS	m	36	R\$ 9,08	R\$ 326,88
2.1.6	09.52.007	FDE	REMOÇÃO DE TUBULAÇÃO ELÉTRICA EMBUTIDA ATÉ 2"	m	24	R\$ 13,64	R\$ 327,36
2.1.7	85416	SINAPI	REMOÇÃO DE TOMADAS OU INTERRUPTORES ELÉTRICOS	UN	4	R\$ 27,45	R\$ 109,80
2.1.8	023212	SBC	REMOÇÃO E RETIRADA DE PORTAS DE MADEIRA	UN	6	R\$ 92,56	R\$ 555,36
2.1.9	09.54.006	FDE	REMOÇÃO APARELHO ILUMINAÇÃO, PLAFONS E PENDENTES P/ LÂMPADAS FLUORESC.	UN	7	R\$ 8,18	R\$ 57,26
2.2			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				
2.2.1	75030/001	SINAPI	TUBO PVC SOLDÁVEL AGUA FRIA DN 25MM, INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	42	R\$ 36,54	R\$ 1.534,68
2.2.2	75030/003	SINAPI	TUBO PVC SOLDÁVEL AGUA FRIA DN 40MM, INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	24	R\$ 59,88	R\$ 1.437,12
2.2.3	74165/004	SINAPI	TUBO PVC ESGOTO PREDIAL DN 100MM, INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	12	R\$ 101,77	R\$ 1.221,24
2.2.4	74165/002	SINAPI	TUBO PVC ESGOTO PREDIAL DN 50MM, INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	36	R\$ 71,33	R\$ 2.567,88
2.2.5	89707	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	7	R\$ 56,77	R\$ 397,39
2.2.6	86909	SINAPI	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	3	R\$ 117,70	R\$ 353,10
2.2.7	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	3	R\$ 76,50	R\$ 229,50
2.2.8	94793	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	3	R\$ 125,57	R\$ 376,71
2.2.9	100878	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA, LOUÇA BRANCA - PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	4	R\$ 646,34	R\$ 2.585,36
2.2.10	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	4	R\$ 46,55	R\$ 186,20
2.2.11	86940	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, COM APARELHO MISTURADOR PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	5	R\$ 1.121,55	R\$ 5.607,75
2.2.12	74234/001	SINAPI	MICETÓRIO SIFONADO DE LOUÇA BRANCA COM PERTENCES, COM REGISTRO DE PRESSÃO 1/2" COM CANOPLA CROMADA, ACABAMENTO SIMPLES E CONJUNTO PARA FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2	R\$ 710,32	R\$ 1.420,64

2.3			PISOS E REVESTIMENTOS						
2.3.1	17.01.020	CPOS/CDHU	ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO E/OU PROTEÇÃO	m²	1,03	R\$	830,95	R\$	855,88
2.3.2	18.08.090	CPOS/CDHU	REVESTIMENTO EM PORCELANATO ESMALTADO ACETINADO PARA ÁREA INTERNA E AMBIENTE COM ACESSO AO EXTERIOR, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, RESISTÊNCIA QUÍMICA B, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO	m²	20,6	R\$	149,75	R\$	3.084,85
2.3.3	18.11.052	CPOS/CDHU	REVESTIMENTO EM PLACA CERÂMICA ESMALTADA, TIPO MONOPOROSA, ASSENTADO E REJUNTADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA	m²	74,1	R\$	97,19	R\$	7.201,78
2.3.4	19.01.064	CPOS/CDHU	PEITORIL E/OU SOLEIRA EM GRANITO, ESPESSURA DE 2 CM E LARGURA DE 21 CM ATÉ 30 CM, ACABAMENTO POLIDO	m	8	R\$	209,67	R\$	1.677,36
2.3.5	14.30.080	CPOS/CDHU	DIVISÃO PARA MICTÓRIO EM PLACAS DE MÁRMORE BRANCO, COM ESPESSURA DE 3 CM	m²	2	R\$	1.208,61	R\$	2.417,22
2.4			ACABAMENTOS E ACESSÓRIOS						
2.4.1	44.03.050	CPOS/CDHU	DISPENSER PAPEL HIGIÊNICO EM ABS PARA ROLÃO 300 / 600 M, COM VISOR	un	4	R\$	76,22	R\$	304,88
2.4.2	44.03.010	CPOS/CDHU	DISPENSER TOALHEIRO EM ABS E POLICARBONATO PARA BOBINA DE 20 CM X 200 M, COM ALAVANCA	un	4	R\$	253,77	R\$	1.015,08
2.4.3	44.03.130	CPOS/CDHU	SABONETEIRA TIPO DISPENSER, PARA REFIL DE 800 ML	un	4	R\$	68,11	R\$	272,44
2.4.4	26.04.030	CPOS/CDHU	ESPELHO COMUM DE 3 MM COM MOLDURA EM ALUMÍNIO	m²	6	R\$	982,66	R\$	5.895,96
2.4.5	29.01.040	CPOS/CDHU	CANTONEIRA EM ALUMÍNIO PERFIL "Y"	m	56	R\$	26,17	R\$	1.465,52
3			COZINHA						R\$ 21.146,90
3.1			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES						
3.1.1	022040	SBC	RETIRADA/DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO SEM REMOÇÃO	m²	14,50	R\$	21,48	R\$	311,46
3.1.2	022041	SBC	RETIRADA PISO CIMENTADO 3,5cm SEM REMOÇÃO	m²	14,5	R\$	12,53	R\$	181,69
3.1.3	22080	SBC	RETIRADA REVESTIMENTO CERÂMICO INCLUSIVE BASE COM REMOÇÃO	m²	27,70	R\$	39,29	R\$	1.088,33
3.1.4	04.30.060	CPOS/CDHU	REMOÇÃO DE TUBULAÇÃO HIDRÁULICA EM GERAL, INCLUINDO CONEXÕES, CAIXAS E RALOS	m	15	R\$	9,08	R\$	136,20
3.1.5	09.52.007	FDE	REMOÇÃO DE TUBULAÇÃO ELÉTRICA EMBUTIDA ATÉ 2"	m	12	R\$	13,64	R\$	163,68
3.1.6	85416	SINAPI	REMOÇÃO DE TOMADAS OU INTERRUPTORES ELÉTRICOS	UN	2	R\$	27,45	R\$	54,90
3.1.7	023212	SBC	REMOÇÃO E RETIRADA DE PORTAS DE MADEIRA	UN	1	R\$	92,56	R\$	92,56
3.1.8	09.54.006	FDE	REMOÇÃO APARELHO ILUMINAÇÃO, PLAFONS E PENDENTES P/ LÂMPADAS FLUORESC.	UN	2	R\$	8,18	R\$	16,36
3.2			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						
3.2.1	75030/001	SINAPI	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 25MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	24	R\$	36,54	R\$	876,96
3.2.2	75030/003	SINAPI	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 40MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	12	R\$	59,88	R\$	718,56
3.2.3	74165/002	SINAPI	TUBO PVC ESGOTO PREDIAL DN 50MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	12	R\$	71,33	R\$	855,96
3.2.4	89707	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	R\$	56,77	R\$	113,54
3.2.5	98110	SINAPI	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1	R\$	382,88	R\$	382,88
3.2.6	44.02.100	CPOS/CDHU	TAMPO/BANCADA EM MÁRMORE NACIONAL ESPESSURA DE 3 CM	m²	5	R\$	1.800,78	R\$	9.003,90
3.2.7	44.06.330	CPOS/CDHU	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL SIMPLES DE 500X400X400MM	UN	1	R\$	982,33	R\$	982,33
3.2.8	44.20.620	CPOS/CDHU	VÁLVULA AMERICANA	UN	1	R\$	65,29	R\$	65,29
3.2.9	44.20.240	CPOS/CDHU	SIFÃO PLÁSTICO COM COPO, RÍGIDO, DE 1" X 1 1/2"	UN	1	R\$	30,62	R\$	30,62
3.2.10	44.03.590	CPOS/CDHU	TORNEIRA DE MESA PARA PIA COM BICA MÓVEL E AREJADOR EM LATÃO FUNDIDO CROMADO	UN	1	R\$	189,81	R\$	189,81
3.2.11	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	R\$	76,50	R\$	76,50
3.2.12	94793	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	R\$	125,57	R\$	125,57
3.3			PISOS E REVESTIMENTOS						
3.3.1	17.01.020	CPOS/CDHU	ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO E/OU PROTEÇÃO	m²	0,73	R\$	830,95	R\$	606,59
3.3.2	18.08.090	CPOS/CDHU	REVESTIMENTO EM PORCELANATO ESMALTADO ACETINADO PARA ÁREA INTERNA E AMBIENTE COM ACESSO AO EXTERIOR, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, RESISTÊNCIA QUÍMICA B, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO	m²	14,5	R\$	149,75	R\$	2.171,38
3.3.3	18.11.052	CPOS/CDHU	REVESTIMENTO EM PLACA CERÂMICA ESMALTADA, TIPO MONOPOROSA, ASSENTADO E REJUNTADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA	m²	27,7	R\$	97,19	R\$	2.692,16
3.3.4	19.01.064	CPOS/CDHU	PEITORIL E/OU SOLEIRA EM GRANITO, ESPESSURA DE 2 CM E LARGURA DE 21 CM ATÉ 30 CM, ACABAMENTO POLIDO	m	1	R\$	209,67	R\$	209,67
4			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS GERAIS						R\$ 48.485,56
4.1	37.03.210	CPOS/CDHU	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO UNIVERSAL DE EMBUTIR, PARA DISJUNTORES 24 DIN / 18 BOLT-ON - 150 A - SEM COMPONENTES	un	1	R\$	687,32	R\$	687,32
4.2	37.10.010	CPOS/CDHU	BARRAMENTO DE COBRE NU	kg	1,5	R\$	125,93	R\$	188,90
4.3	37.13.630	CPOS/CDHU	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO, BIPOLAR 220/380 V, CORRENTE DE 10 A ATÉ 50 A	un	6	R\$	171,90	R\$	1.031,40
4.4	37.13.640	CPOS/CDHU	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO, BIPOLAR 220/380 V, CORRENTE DE 60 A ATÉ 100 A	un	1	R\$	212,56	R\$	212,56
4.5	37.13.600	CPOS/CDHU	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO, UNIPOLAR 127/220 V, CORRENTE DE 10 A ATÉ 30 A	un	12	R\$	34,76	R\$	417,12
4.6	39.03.160	CPOS/CDHU	CABO DE COBRE DE 1,5 MM², ISOLAMENTO 0,6/1 KV - ISOLAÇÃO EM PVC 70°C	m	500	R\$	3,41	R\$	1.705,00
4.7	39.03.170	CPOS/CDHU	CABO DE COBRE DE 2,5 MM², ISOLAMENTO 0,6/1 KV - ISOLAÇÃO EM PVC 70°C	m	600	R\$	4,77	R\$	2.862,00
4.8	39.02.040	CPOS/CDHU	CABO DE COBRE DE 10 MM², ISOLAMENTO 750 V - ISOLAÇÃO EM PVC 70°C	m	300	R\$	14,29	R\$	4.287,00
4.9	39.06.070	CPOS/CDHU	CABO DE COBRE DE 35 MM², ISOLAMENTO 8,7/15 KV - ISOLAÇÃO EPR 90°C	m	100	R\$	111,09	R\$	11.109,00
4.10	38.19.210	CPOS/CDHU	ELETRODUTO DE PVC CORRUGADO FLEXÍVEL REFORÇADO, DIÂMETRO EXTERNO DE 25 MM	m	400	R\$	19,82	R\$	7.928,00
4.11	40.07.010	CPOS/CDHU	CAIXA EM PVC DE 4" X 2"	un	40	R\$	17,49	R\$	699,60
4.12	40.04.450	CPOS/CDHU	TOMADA 2P+T DE 10 A - 250 V, COMPLETA	cj	28	R\$	29,11	R\$	815,08

4.13	40.05.020	CPOS/CDHU	INTERRUPTOR COM 1 TECLA SIMPLES E PLACA	cj	12	R\$	32,76	R\$	393,12
4.14	41.31.040	CPOS/CDHU	LUMINÁRIA LED RETANGULAR DE SOBREPOR COM DIFUSOR TRANSLÚCIDO, 4000 K, FLUXO LUMINOSO DE 3690 A 4910 LM, POTÊNCIA DE 35 W A 41 W	un	30	R\$	358,04	R\$	10.741,20
4.15	41.02.562	CPOS/CDHU	LÂMPADA LED TUBULAR T8 COM BASE G13, DE 3400 ATÉ 4000 IM - 36 A 40 W	un	60	R\$	62,39	R\$	3.743,40
4.16	42.05.190	CPOS/CDHU	HASTE DE ATERRAMENTO DE 3/4" X 3 M	un	1	R\$	295,23	R\$	295,23
4.17	42.05.110	CPOS/CDHU	CONECTOR CABO/HASTE DE 3/4"	un	2	R\$	25,66	R\$	51,32
4.18	39.04.070	CPOS/CDHU	CABO DE COBRE NU, TEMPERA MOLE, CLASSE 2, DE 35 MM²	m	10	R\$	43,20	R\$	432,00
4.19	37.17.110	CPOS/CDHU	DISPOSITIVO DIFERENCIAL RESIDUAL DE 100 A X 30 MA - 4 POLOS	un	1	R\$	343,98	R\$	343,98
4.20	37.24.042	CPOS/CDHU	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTO, 2 POLOS, SUPORTABILIDADE < 4 KV, UN ATÉ 240V/415V, IIMP = 60 KA, CURVA DE ENSAIO 10/350µS - CLASSE 1	un	1	R\$	542,33	R\$	542,33
5			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS GERAIS					R\$	4.787,55
5.1			CAPTAÇÃO DE ESGOTO EXTERNO						
5.1.1	06.02.040	CPOS/CDHU	ESCAVAÇÃO MANUAL EM SOLO DE 1ª E 2ª CATEGORIA EM VALA OU CAVA ALÉM DE 1,5 M	m³	2,8	R\$	88,11	R\$	246,71
5.1.2	14.10.111	CPOS/CDHU	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO DE VEDAÇÃO DE 14 CM - CLASSE C	m²	12	R\$	99,21	R\$	1.190,52
5.1.3	17.02.020	CPOS/CDHU	CHAPISCO	m²	12	R\$	7,65	R\$	91,80
5.1.4	17.02.120	CPOS/CDHU	EMBOÇO COMUM	m²	12	R\$	24,60	R\$	295,20
5.1.5	17.02.220	CPOS/CDHU	REBOCO	m²	12	R\$	14,56	R\$	174,72
5.1.6	46.26.843	CPOS/CDHU	TAMPÃO SIMPLES EM FERRO FUNDIDO, PREDIAL SMU, DN= 200 MM	un	2	R\$	569,45	R\$	1.138,90
5.1.7	46.05.020	CPOS/CDHU	TUBO PVC RÍGIDO, TIPO COLETOR ESGOTO, JUNTA ELÁSTICA, DN= 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	m	12	R\$	45,73	R\$	548,76
5.2			INSTALAÇÃO DE CAIXA D'ÁGUA						
5.2.1	48.02.400	CPOS/CDHU	RESERVATÓRIO EM POLIETILENO COM TAMPA DE ROSCA - CAPACIDADE DE 1.000 LITROS	un	1	R\$	985,94	R\$	985,94
5.2.2	48.05.010	CPOS/CDHU	TORNEIRA DE BOIA, DN= 3/4"	un	1	R\$	115,00	R\$	115,00
6			PINTURA GERAL					R\$	69.896,31
6.1			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES						
6.1.1	72125	SINAPI	REMOÇÃO DE PINTURA PVA/ACRÍLICA	m²	959,66	R\$	16,09	R\$	15.440,93
6.1.2	03.10.080	CPOS/CDHU	REMOÇÃO DE PINTURA EM SUPERFÍCIES DE MADEIRA E/OU METÁLICAS COM PRODUTOS QUÍMICOS	m²	70,5	R\$	17,87	R\$	1.259,84
6.2			PINTURA INTERNA						
6.2.1	33.02.060	CPOS/CDHU	MASSA CORRIDA A BASE DE PVA	m²	447,8	R\$	16,45	R\$	7.366,31
6.2.2	33.10.020	CPOS/CDHU	TINTA LÁTEX EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO	m²	895,59	R\$	32,90	R\$	29.464,91
6.3			PINTURA EXTERNA						
6.3.1	33.02.080	CPOS/CDHU	MASSA CORRIDA A BASE DE RESINA ACRÍLICA	m²	131,58	R\$	19,02	R\$	2.502,65
6.3.2	33.10.030	CPOS/CDHU	TINTA ACRÍLICA ANTIFOFO EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO	m²	263,16	R\$	37,46	R\$	9.857,97
6.4			PINTURA EM MADEIRA E METÁLICA						
6.4.1	33.07.102	CPOS/CDHU	ESMALTE A BASE DE ÁGUA EM ESTRUTURA METÁLICA	m²	70,5	R\$	56,79	R\$	4.003,70
7			ESQUADRIAS GERAIS					R\$	26.948,97
7.1	23.12.001	CPOS/CDHU	PORTA LISA DE MADEIRA, INTERNA "PIM", PARA ACABAMENTO EM PINTURA, PADRÃO DIMENSIONAL MÉDIO, COM FERRAGENS, COMPLETO - 80 X 210 CM	un	8	R\$	620,98	R\$	4.967,84
7.2	24.02.490	CPOS/CDHU	GRADE EM BARRA CHATA SOLDADA DE 1 1/2" X 1/4", SOB MEDIDA	m²	6	R\$	1.745,90	R\$	10.475,40
7.3	26.01.080	CPOS/CDHU	VIDRO LISO TRANSPARENTE DE 6 MM	m²	18	R\$	209,34	R\$	3.768,12
7.4	25.02.300	CPOS/CDHU	PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOB MEDIDA - COR BRANCA	m²	5,04	R\$	1.535,24	R\$	7.737,61
8			CALÇAMENTO					R\$	39.880,28
8.1	73616	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES	m³	68,2	R\$	447,17	R\$	30.496,99
8.2	07.12.020	CPOS/CDHU	COMPACTAÇÃO DE ATERRO MECANIZADO MÍNIMO DE 95% PN, SEM FORNECIMENTO DE SOLO EM CAMPO ABERTO	m³	81,9	R\$	12,83	R\$	1.050,78
8.3	11.18.040	CPOS/CDHU	LASTRO DE PEDRA BRITADA	m³	4,09	R\$	221,53	R\$	906,06
8.4	10.02.020	CPOS/CDHU	ARMADURA EM TELA SOLDADA DE AÇO	kg	180,18	R\$	10,19	R\$	1.836,03
8.5	11.01.260	CPOS/CDHU	CONCRETO USINADO, FCK = 20 MPA - PARA BOMBEAMENTO	m³	8,19	R\$	547,68	R\$	4.485,50
8.6	11.16.080	CPOS/CDHU	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA POR BOMBEAMENTO	m³	8,19	R\$	134,91	R\$	1.104,91

9			PISOS E REVESTIMENTOS ESCRITÓRIOS				R\$ 79.002,60
9.1			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES				
9.1.1	022575	SBC	DEMOLICAÇÃO E RETIRADA DE PISOS EM GERAL	m²	250,56	R\$ 84,71	R\$ 21.224,94
9.1.2	22080	SBC	RETIRADA REVESTIMENTO CERÂMICO INCLUSIVE BASE COM REMOÇÃO	m²	250,56	R\$ 39,29	R\$ 9.844,50
9.2			PISOS E REVESTIMENTOS				
9.2.1	17.01.020	CPOS/CDHU	ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO E/OU PROTEÇÃO	m³	12,53	R\$ 830,95	R\$ 10.411,80
9.2.2	18.08.090	CPOS/CDHU	REVESTIMENTO EM PORCELANATO ESMALTADO ACETINADO PARA ÁREA INTERNA E AMBIENTE COM ACESSO AO EXTERIOR, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, RESISTÊNCIA QUÍMICA B, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO	m²	250,56	R\$ 149,75	R\$ 37.521,36
10			PORTARIA				R\$ 118.463,96
10.1			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES				
10.1.1	73616	SINAPI	DEMOLICAÇÃO DE CONCRETO SIMPLES	m³	68,2	R\$ 447,17	R\$ 30.496,99
10.1.2	022094	SBC	RETIRADA DE REVESTIMENTO PEDRA/GRANITO/MARMORE COM REMOÇÃO	m³	40	R\$ 39,07	R\$ 1.562,80
10.1.3	04.30.060	CPOS/CDHU	REMOÇÃO DE TUBULAÇÃO HIDRÁULICA EM GERAL, INCLUINDO CONEXÕES, CAIXAS E RALOS	m	4	R\$ 9,08	R\$ 36,32
10.1.4	09.52.007	FDE	REMOÇÃO DE TUBULAÇÃO ELÉTRICA EMBUTIDA ATÉ 2"	m	6	R\$ 13,64	R\$ 81,84
10.1.5	85416	SINAPI	REMOÇÃO DE TOMADAS OU INTERRUPTORES ELÉTRICOS	UN	4	R\$ 27,45	R\$ 109,80
10.1.6	023212	SBC	REMOÇÃO E RETIRADA DE PORTAS DE MADEIRA	UN	2	R\$ 92,56	R\$ 185,12
10.1.7	09.54.006	FDE	REMOÇÃO APARELHO ILUMINAÇÃO, PLAFONS E PENDENTES P/ LÂMPADAS FLUORESC.	UN	2	R\$ 8,18	R\$ 16,36
10.1.8	08.60.011	FDE	RETIRADA DE APARELHOS SANITÁRIOS INCLUINDO ACESSÓRIOS	UN	9	R\$ 55,85	R\$ 502,65
10.1.9	72125	SINAPI	REMOÇÃO DE PINTURA PVA/ACRILICA	m²	959,66	R\$ 16,09	R\$ 15.440,93
10.1.10	03.10.080	CPOS/CDHU	REMOÇÃO DE PINTURA EM SUPERFÍCIES DE MADEIRA E/OU METÁLICAS COM PRODUTOS QUÍMICOS	m²	70,5	R\$ 17,87	R\$ 1.259,84
10.1.11			GUARITA INTERNA				
10.1.12	18.08.090	CPOS/CDHU	REVESTIMENTO EM PORCELANATO ESMALTADO ACETINADO PARA ÁREA INTERNA E AMBIENTE COM ACESSO AO EXTERIOR, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, RESISTÊNCIA QUÍMICA B, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO	m²	20	R\$ 149,75	R\$ 2.995,00
10.1.13	33.02.060	CPOS/CDHU	MASSA CORRIDA A BASE DE PVA	m²	90	R\$ 16,45	R\$ 1.480,50
10.1.14	33.10.020	CPOS/CDHU	TINTA LÁTEX EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO	m²	90	R\$ 32,90	R\$ 2.961,00
10.1.15			BANHEIRO GUARITA				
10.1.16	75030/001	SINAPI	TUBO PVC SOLDADAVEL AGUA FRIA DN 25MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	6	R\$ 36,54	R\$ 219,24
10.1.17	75030/003	SINAPI	TUBO PVC SOLDADAVEL AGUA FRIA DN 40MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	6	R\$ 59,88	R\$ 359,28
10.1.18	74165/004	SINAPI	TUBO PVC ESGOTO PREDIAL DN 100MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	6	R\$ 101,77	R\$ 610,62
10.1.19	74165/002	SINAPI	TUBO PVC ESGOTO PREDIAL DN 50MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	6	R\$ 71,33	R\$ 427,98
10.1.20	89707	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	1	R\$ 56,77	R\$ 56,77
10.1.21	86909	SINAPI	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	1	R\$ 117,70	R\$ 117,70
10.1.22	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	1	R\$ 76,50	R\$ 76,50
10.1.23	94793	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	1	R\$ 125,57	R\$ 125,57
10.1.24	100878	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA, LOUÇA BRANCA - PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	1	R\$ 646,34	R\$ 646,34
10.1.25	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	1	R\$ 46,55	R\$ 46,55
10.1.26	86940	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, COM APARELHO MISTURADOR PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	1	R\$ 1.121,55	R\$ 1.121,55
10.2			GUARITA EXTERNA				
10.2.1	17.01.020	CPOS/CDHU	ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO E/OU PROTEÇÃO	m²	40	R\$ 830,95	R\$ 33.238,00
10.2.2	74066/002	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE, COM IMPERMEABILIZANTE FLEXÍVEL A BASE ACRILICA.	m²	100	R\$ 117,06	R\$ 11.706,00
10.2.3	33.10.020	CPOS/CDHU	TINTA LÁTEX EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO	m²	115	R\$ 32,90	R\$ 3.783,50
10.2.4	07.12.020	CPOS/CDHU	COMPACTAÇÃO DE ATERRO MECANIZADO MÍNIMO DE 95% PN, SEM FORNECIMENTO DE SOLO EM CAMPO ABERTO	m³	81,9	R\$ 12,83	R\$ 1.050,78
10.2.5	11.18.040	CPOS/CDHU	LASTRO DE PEDRA BRITADA	m³	3	R\$ 221,53	R\$ 664,59
10.2.6	10.02.020	CPOS/CDHU	ARMADURA EM TELA SOLDADA DE AÇO	kg	92,3	R\$ 10,19	R\$ 940,54
10.2.7	11.01.260	CPOS/CDHU	CONCRETO USINADO, FCK = 20 MPa - PARA BOMBEAMENTO	m³	9	R\$ 547,68	R\$ 4.929,12
10.2.8	11.16.080	CPOS/CDHU	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA POR BOMBEAMENTO	m³	9	R\$ 134,91	R\$ 1.214,19
11			LIMPEZA FINAL E BOTA FORA				R\$ 14.792,24
11.1	55.01.030	CPOS/CDHU	LIMPEZA COMPLEMENTAR COM HIDROJATEAMENTO (TELHADO)	m²	360,6	R\$ 9,44	R\$ 3.404,06
11.2	05.07.050	CPOS/CDHU	REMOÇÃO DE ENTULHO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - MATERIAL VOLUMOSO E MISTURADO POR ALVENARIA, TERRA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO E METAL	m³	29	R\$ 131,76	R\$ 3.821,04
11.3	55.01.020	CPOS/CDHU	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	476,22	R\$ 15,89	R\$ 7.567,14

Total sem BDI	367.556,48
Total do BDI	122.518,82
Total Geral	490.075,30

6. Descrição da solução como um todo

6.1. A execução dos serviços do objeto do presente processo se faz necessário tendo em vista que a Coordenadoria Geral Regional, não tem o serviço atualizado.

A Modalidade Pregão Eletrônico se justifica pelo valor e especificidade dos serviços necessários para sua execução, tornando mais ágil o processo de contratação sem abrir mão do rigor administrativo necessário ao Órgão Público.

6.2. ESCOPO DETALHADO DOS SERVIÇOS

TELHADO

6.2.1. - Remoção total do telhado existente, compreendendo: 360 m² de telhas tipo Kalhetão, madeiramento, rufos e calhas

6.3. - Fornecimento e instalação de 370 m² de telhado, compreendendo telhas onduladas de fibrocimento com espessura mínima de 8mm. Madeiramento com garapeira, tauari ou similar, com reaproveitamento de material em bom estado. Rufos, calhas, condutores e todo material necessário para receber o assentamento do novo telhado.

PISOS

6.4. - Remoção de 205m² de piso cerâmico.

6.5. - Remoção de 135m² de piso vinílico.

6.6. - Fornecimento e instalação de 390m² de piso em porcelanato antiderrapante, na cor branca, medida compreendida entre 45x45cm a 60x60cm, espessura entre 6 a 7mm, PEI 3 (média resistência), modelo aprovado e certificado pela norma ABNT NBR 15463. Assentamento com argamassa colante tipo AC-II, utilizando cunha niveladora e rejuntado.

6.7. - Demolição de 100m² calçamento de concreto simples.

6.8. - Compactação de 100m² de solo com compactador de percussão à gasolina; fornecimento e instalação de lastro com brita nº 1, espessura: 5cm; malha de aço CA-60 Q-138 2,2 kq/m²; aplicação de concreto usinado FCK 20Mpa e acabamento desempenado.

PINTURA

6.9. - Preparação de 957 m² de parede e 460 m² de teto com auxílio de lixa, espátula, utilização de produtos removedores de tinta esmalte nos locais onde se fizer necessário; aplicação de massa corrida pva nas paredes e teto internos e massa corrida acrílica nas paredes externas; pintura com tinta latex na cor Branco Neve, em 02 a 03 demãos.

6.10. - Realizar reforma de 114m² de janela considerando manutenção dos caixilhos, lixamento, aplicação de anti ferrugem, fundo preparador, pintura com tinta esmalte sintético em 02 demãos e substituição de vidros trincados e quebrados.

6.11. - Limpeza e Impermeabilização de 100 m² da laje com manta líquida com 02 demãos, na cor branca, considerando limpeza previa, como remoção de sujeiras e mofos que possam impedir que a manta tenha uma boa fixação.

PORTAS

6.12. - Remoção de 7 portas de madeira com respectivos batentes e elementos de fixação.

6.13.- Fornecimento e Instalação de 7 portas de folhas lisas de Imbuia, medindo 0.80m x 2.10m, com seus respectivos batentes e acessórios (elementos de fixação, dobradiças, conjunto de fechaduras, etc.) a serem instaladas nas entradas de todas as salas, exceto na entrada dos sanitários e cozinha (ver itens específicos 5 e 6)

6.14. - Remoção de 2 portas de aço mistas com respectivos elementos de fixação.

6.15. - Fornecimento e instalação de 2 portas de aço mistas, medindo 0.70m x 2.10m, com seus respectivos acessórios (elementos de fixação, dobradiças, conjunto de fechaduras, etc.) a serem instaladas nas entradas da portaria.

CAIXA D'ÁGUA

6.16. - Remoção da caixa d'água existente e substituição dos acessórios hidráulicos de interligação que estiverem danificados.

6.17. - Fornecimento e instalação de reservatório de água em polietileno com tampa, capacidade de 1000 litros, incluindo conexões e boia para o reservatório.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS GERAIS

6.18. Substituição de toda rede elétrica interna, incluindo instalação de quadro com barramento, disjuntores e proteção conforme NBR 5410, Obs: NECESSIDADE DE PROJETO ELÉTRICO

6.19. SANITÁRIOS MASCULINO E FEMININO

6.20. Remoção de 80m² de revestimentos (azulejos).

6.21. Remoção de Piso: Incluso no item 2.1

6.22. Fornecimento e instalação de piso cerâmico: incluso no item 2.3

6.23. Fornecimento e Instalação de 97m² de revestimento nas paredes (azulejo) na cor branca seguindo a norma ABNT NBR 15575-3.

6.24. - Remoção de portas: incluso no item 4.1

6.25. Fornecimento e instalação de 4 portas de alumínio lambril completa medindo 0.60x2.10m a serem instaladas nos boxes dos vasos sanitários e 2 portas de alumínio lambril completa medindo 0.80x2.10m a serem instaladas nas entradas dos sanitários.

6.26. Remoção de 3 vasos sanitários com caixas acopladas e acessórios, retirada das tubulações de hidráulica e esgoto.

6.27. Fornecimento e Instalação de 4 kits completos de bacia sanitária com caixa acoplada, acessórios de instalação (anel de vedação, tubos de interligação da rede hidráulica e esgoto, etc.), assentos brancos originais em polipropileno.

6.28. Remoção de 2 lavatórios, 2 torneiras e todos os acessórios.

6.29. Fornecimento e Instalação de 2 bancadas de granito verde Ubatuba medindo 0,60x0,45m, com cubas de louça de cor branca e seus acessórios (sifão, rabicho flexível, engate, válvula, etc.), medidas da cuba a serem combinadas na execução do serviço; 02 gabinetes (balcão) suspensos para banheiro com estrutura 100% MDF, tamanho (aproximado) 0,45x0,55m; 02 torneiras de material inoxidável com acabamento cromado brilhante.

6.30. Readequação da rede de hidráulica e esgoto para atender o novo layout (tubulações em PVC nas dimensões adequadas, 2 novas caixas de passagem pré-moldadas para a rede de esgotos, com tampas e alças, válvulas de retenção nas pontas dos tubos, conexões, etc., a serem instaladas do lado externo dos sanitários.

6.31. Fornecimento e instalação de 2 Registros de gaveta, um para cada sanitário.

6.32. Fornecimento e instalação de 1 kit completo de mictório sifonado de louça branca, válvula de acionamento de pressão e acessórios de instalação.

6.33. Fornecimento e instalação de 15m² de divisórias sanitárias em granito, espessura de 20mm, h: 1.90m.

COZINHA

6.34. Remoção de Piso: Incluso no item 2.1

6.35. Fornecimento e instalação de piso cerâmico: incluso no item 2.3

6.36. Remoção de 57m² de revestimentos (azulejos).

6.37. Fornecimento e Instalação de 54m² de revestimento nas paredes (azulejo) na cor branca seguindo a norma ABNT NBR 15575-3.

6.38. Remoção de porta: incluso no item 4.1

6.39. Remoção de pia e seus acessórios (sifão, válvula, cuba de inox, e torneira, etc.).

6.40. Fornecimento e instalação de bancada de granito verde Ubatuba medindo 1,50x0,60m, cuba de inox, acessórios (sifão, válvula, torneira, etc.), frontão de granito verde Ubatuba (1,50x0,20m), torneira em metal inoxidável e gabinete com estrutura 100% MDF (medidas a serem conferidas no local)

6.41. Fornecimento e instalação de 1 Registro de gaveta.

6.42. Readequação da rede de hidráulica e esgoto para atender o novo layout (tubulações em PVC nas dimensões adequadas, 1 caixa de gordura em PVC do lado externo a cozinha e conexões).

PORTARIA

6.43. Remoção de 40 m² de revestimento de pedra (São Tomé).

6.44. Remoção de portas de aço mistas: incluso no item 4.3.

6.45. Remoção e substituição de vitrô de 2,00m x 1,20m, incluindo fornecimento e instalação do novo vitrô.

6.46. Remoção e substituição de vitrô de 2,50m x 1,20m, incluindo fornecimento e instalação do novo vitrô.

6.47. Fornecimento e Instalação de 1 kit completo de bacia sanitária com caixa acoplada, acessórios de instalação (anel de vedação, tubos de interligação da rede hidráulica e esgoto, etc.), assentos brancos originais em polipropileno.

6.48. Fornecimento e instalação de pia devidamente nivelada e fixada.

6.49. Demolição 60 m² do calçamento em todo entorno da guarita e no abrigo para veículos.

6.50. Compactação de 60 m² de solo com compactador de percussão à gasolina; fornecimento e instalação de lastro com brita nº 1, espessura: 5cm; malha de aço CA-60 Q-138 2,2 kq/m²; aplicação de concreto usinado FCK 20Mpa e acabamento desempenado.

6.51. Fornecimento e instalação do alinhamento de parede, compreendendo a aplicação de chapisco e reboco em argamassa mista, com acabamento desempenado liso, garantindo o prumo, para posterior pintura e acabamento.

LIMPEZA E REMOÇÃO DE DETRITOS E ENTULHO DURANTE A EXECUÇÃO DO SERVIÇO

6.52. Deverá ser procedida a limpeza e remoção dos detritos e entulhos semanalmente, quinzenalmente ou conforme a necessidade de acordo com a quantidade de detritos e entulhos armazenados no local, no sentido de evitar acúmulo dos mesmos.

6.53. A remoção de todo o entulho, descartes de embalagens, restos de materiais e detritos do local, que venham a se acumular no decorrer da obra deverá ser transportada em local permitido e destinado dentro das normas aplicáveis à matéria.

6.54. Fornecimento, montagem e desmontagem de andaimes tubulares para acesso ao telhado, obedecendo as boas práticas de segurança conforme NR35 e NR18;

6.55. Ao término da obra, deverá ser executada a limpeza fina de toda área (até mesmo a portaria), incluindo limpeza dos pisos, azulejos, peças sanitárias, bancadas, vidros, portas e todo o entorno do prédio.

DISPOSIÇÕES GERAIS

6.56. Todos os serviços necessários para a Readequação e Reestruturação Predial com fornecimento de todo material e mão de obra geral para as dependências da Regional DER 6.3, localizada na Rua Orris Benedito Barbosa 659 – Cachoeira Paulista, serão de inteira responsabilidade da CONTRATADA, sem nenhum ônus para o DER.

6.57. Fornecimento de Materiais: Todo material necessário para execução do serviço (quantidade e qualidade primeira linha) é de inteira responsabilidade da CONTRATADA.

6.58. Cuidado com da rede de dados (internet) e equipamentos (racks / servidor / cabos, etc). Em caso de danos na rede, exemplo: rompimento de fibra óptica, danos nos conectores e roteadores, a CONTRATADA fica obrigada o providenciar as manutenções necessárias junto à operadora local. tomar todo cuidado com as instalações da rede de dados (internet), equipamentos (racks / servidor / cabos, etc). Entregar o serviço com toda rede funcionando corretamente.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Estimativa das Quantidades a serem Contratadas:



SECRETARIA DE LOGÍSTICA E TRANSPORTES

DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM

ESCOPO PRÉVIO READEQUAÇÃO E REESTRUTURAÇÃO PREDIAL
REGIONAL DER 6.3 – RUA ORRIS BENEDITO BARBOSA, 659 – CACHOEIRA PAULISTA – SP
DER 06 - REFORMA E MELHORIA DA REGIONAL DE CACHOEIRA PAULISTA SP

Planilha Orçamentária Resumida

Item	Descrição	Total
1	TELHADO	R\$ 15.749,90
1.1	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	R\$ 5.501,10
1.2	TELHAMENTO	R\$ 10.248,80
2	BANHEIROS	R\$ 50.921,04
2.1	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	R\$ 8.812,51
2.2	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 17.917,57
2.3	PISOS E REVESTIMENTOS	R\$ 15.237,09
2.4	ACABAMENTOS E ACESSÓRIOS	R\$ 8.953,88
3	COZINHA	R\$ 21.146,90
3.1	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	R\$ 2.045,18
3.2	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 13.421,92
3.3	PISOS E REVESTIMENTOS	R\$ 5.679,80
4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS GERAIS	R\$ 48.485,56
5	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS GERAIS	R\$ 4.787,55
5.1	CAPTAÇÃO DE ESGOTO EXTERNO	R\$ 3.686,61
5.2	INSTALAÇÃO DE CAIXA D'ÁGUA	R\$ 1.100,94
6	PINTURA GERAL	R\$ 69.896,31
6.1	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	R\$ 16.700,76
6.3	PINTURA EXTERNA	R\$ 12.360,63
6.7	PINTURA EM MADEIRA E METÁLICA	R\$ 4.003,70
7	ESQUADRIAS GERAIS	R\$ 26.948,97
8	CALÇAMENTO	R\$ 39.880,28
9	PISOS E REVESTIMENTOS ESCRITÓRIOS	R\$ 79.002,60
9.1	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	R\$ 31.069,44
10	PORTARIA	R\$ 118.463,96
10.1	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	R\$ 49.692,65
10.1.11	GUARITA INTERNA	R\$ 7.436,50
10.1.15	BANHEIRO GUARITA	R\$ 3.808,10
10.2	GUARITA EXTERNA	R\$ 57.526,71
11	LIMPEZA FINAL E BOTA FORA	R\$ 14.792,24
Total sem BDI		367.556,48
Total do BDI		122.518,83
Total Geral		490.075,30
(Quatrocentos e noventa mil, setenta e cinco reais e trinta centavos)		

DER, xx de novembro de 2025.

8. Estimativa do Valor da Contratação**Valor (R\$):** 490.075,30

Conforme planilha de preço referencial:

		SECRETARIA DE LOGÍSTICA E TRANSPORTES DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM COORDENADORIA GERAL REGIONAL DE TAUBATÉ			
PLANILHA PREÇO REFERENCIAL					
		QTDE	CÓDIGO / DISCRIMINAÇÃO	SINAPI / SBC / FDE / CPOS/CDHU	
ITEM	UNID			PREÇO	PREÇO
		PEDIDA		UNITÁRIO	TOTAL
1	UNIDADE	1	Servico de Manutencao Ou Conservacao Predial - Administrativo - Servico de Manutencao Ou Conservacao Predial - Administrativo manut.preventiva e Corretiva de Infraestrutura Predial ITEM MATERIAL 241229 UF:1 - BEC ITEM GOV: 1627 -UND	R\$ 490.075,30	R\$ 490.075,30
PREÇO MÉDIO REFERENCIAL				R\$	490.075,30

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Não cabe parcelamento, sendo que a vencedora da licitação é responsável pela execução das obrigações oriundas do futuro contrato

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não existe contratações corretas e/ou interdependentes.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação do serviço de reforma predial, com aplicação de material, para as dependências da residência de conservação de cachoeira (rc6.3), embora **não prevista no Plano de Contratações Anual (PCA)** vigente, mostra-se **necessária** considerando que a Residência de Conservação de Cachoeira Paulista, por muitos anos

vem apresentando problemas na cobertura (telhado), instalações hidrossanitárias e eletroeletrônicas, bem como falta de manutenção de pintura e deterioração oriunda de cupins. Ainda em períodos de chuva, as dependências são inundadas, devido a situação precária do telhado (sofrendo com muitas goteiras), vindo a ocasionar danos permanentes a documentos e equipamentos. Nos termos do **art. 18, §1º, da Lei nº 14.133/2021**, o PCA constitui instrumento de planejamento, **não possuindo caráter absoluto ou impeditivo**, sendo admitidas contratações não previstas quando devidamente justificadas, como no presente caso, desde que demonstrado o interesse público e a necessidade administrativa.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Considerando que a RC6.3 - Residência de Conservação de Cachoeira Paulista, por muitos anos vem apresentando problemas na cobertura (telhado), instalações hidrossanitárias e eletroeletrônicas, bem como falta de manutenção de pintura e deterioração oriunda de cupins.

Ainda em períodos de chuva, as dependências são inundadas, devido a situação precária do telhado (sofrendo com muitas goteiras), vindo a ocasionar danos permanentes a documentos e equipamentos. Isto posto, solicitamos agilidade e liberação de recursos para a reforma.

A adoção dessa medida visa garantir a regularidade do procedimento, a eficiência administrativa e a adequada execução dos serviços necessários à manutenção e conservação da RC 6.3 – Cachoeira Paulista.

13. Providências a serem adotadas

No presente momento, não existem intervenções a serem adotadas pelo órgão previamente à celebração do contrato.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Não existem possíveis impactos ambientais.

DAS AÇÕES DE RESPONSABILIDADE AMBIENTAL

Os serviços prestados pela Contratada deverão pautar-se sempre no uso racional de recursos e equipamentos, de forma a evitar e prevenir o desperdício de insumos e materiais consumidos bem como a geração excessiva de resíduos, a fim de atender às diretrizes de responsabilidade ambiental adotadas pelos órgãos competentes. Em se tratando de área de preservação, os serviços deverão ser pautados também segundo plano de manejo da área em questão.

Os materiais básicos empregados pela Contratada deverão atender à melhor relação entre custos e benefícios, considerando-se os impactos ambientais, positivos e negativos, associados ao produto e o que está definido em plano de manejo e, ainda o previsto abaixo:

- Sejam constituídos, no todo ou em parte, por material reciclado, atóxico, biodegradável, conforme ABNT NBR – 15448-1 e 15448-2;
- Sejam observados, quando possível, os requisitos ambientais para a obtenção de certificação do Instituto Nacional de Metrologia, Normalização e Qualidade Industrial – INMETRO como produtos sustentáveis ou de menor impacto ambiental em relação aos seus similares;
- Os materiais devam ser preferencialmente, acondicionados em embalagem individual adequada, com o menor volume possível, que utilize materiais recicláveis, de forma a garantir a máxima proteção durante o transporte e o armazenamento;
- Não contenham substâncias perigosas em concentração acima da recomendada na diretiva RoHS (Restriction of Certain Hazardous Substances), tais como mercúrio (Hg), chumbo (Pb), cromo hexavalente (Cr(VI)), cádmio (Cd), bifenil-polibromados (PBBs), éteres difenil-polibromados (PBDEs);
- Seja priorizado o uso exclusivo de lâmpadas fluorescentes compactas ou tubulares de alto rendimento e de luminárias eficientes;
- Priorizar a utilização de materiais que sejam reciclados, reutilizados e biodegradáveis, e que reduzam a necessidade de manutenção;

- Comprovar a origem da madeira a ser utilizada na execução dos serviços;
- Deve ser priorizado o emprego de mão de obra, materiais, tecnologias e matérias-primas de origem local para execução, conservação e operação.
- Usar produtos de limpeza e conservação de superfícies e objetos inanimados que obedeçam às classificações e especificações determinadas pela ANVISA;
- Adotar medidas para evitar o desperdício de água tratada, conforme instituído no Decreto nº 48.138, de 8 de outubro de 2003;
- Observar a Resolução CONAMA nº 20, de 7 de dezembro de 1994, quanto aos equipamentos de limpeza que gerem ruído no seu funcionamento;
- Fornecer aos empregados os equipamentos de segurança que se fizerem necessários, para a execução de serviços;
- Realizar a separação dos resíduos recicláveis descartados pelos órgãos e entidades da Administração Pública Federal direta, autárquica e fundacional, na fonte geradora, e a sua destinação às associações e cooperativas dos catadores de materiais recicláveis, que será procedida pela coleta seletiva do papel para reciclagem, quando couber, nos termos da IN/MARE nº 6, de 3 de novembro de 1995 e do Decreto nº 5.940, de 25 de outubro de 2006;
- Respeitar as Normas Brasileiras – NBR publicadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas sobre resíduos sólidos;
- Prever a destinação ambiental adequada das pilhas e baterias usadas ou inservíveis, segundo disposto na Resolução CONAMA nº 257, de 30 de junho de 1999.

A contratada deverá retirar, sob orientação da Fiscalização, todos os materiais substituídos durante a realização de serviços, devendo apresentá-los à fiscalização para avaliação de reaproveitamento e/ou recolhimento a depósito indicado pelo departamento de estradas de rodagem.

Todas as embalagens, restos de materiais e produtos, sobras de obra e entulhos, incluindo lâmpadas queimadas, cabos, restos de óleos e graxas, deverão ser adequadamente separados, para posterior descarte, em conformidade com a legislação ambiental e sanitária vigentes e plano de manejo.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara viável esta contratação.

16. Justificativa da Viabilidade

Justificativa da Viabilidade Trata-se de serviços usuais no mercado, com inúmeras empresas aptas a participarem da licitação, sendo que este serviço é imprescindível para o órgão.

Responsáveis

Márcia Vânia de Oliveira Silva Nunes
Coordenadora Administrativa

CAMILA FERNANDA BORGES LOPES
Autoridade competente

ANEXO II

MINUTA DE TERMO DE CONTRATO

SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE, INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA

DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM

COORDENADORIA GERAL REGIONAL DE TAUBATÉ

PROCESSO ADMINISTRATIVO (139.00004451/2026-61)

CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº _____, CELEBRADO
ENTRE O **DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM
DO ESTADO DE SÃO PAULO** POR INTERMÉDIO
DA **COORDENADORIA GERAL REGIONAL DE TAUBATÉ** E
EMPRESA _____;

O Estado de São Paulo / [Entidade com personalidade jurídica], por intermédio do(a) (órgão contratante), com sede no(a), na cidade de /Estado de São Paulo, inscrito(a) no CNPJ sob o nº, neste ato representado(a) pelo(a) (cargo e nome), nomeado(a) pelo(a) [Portaria/_____] nº, de de de 20..., publicado(a) no DOE de de de, [portador(a) da identificação funcional _____ nº/inscrito(a) no CPF sob o nº..... (se ausente identificação funcional individualizada)], no uso da competência conferida pela legislação aplicável, doravante denominado(a) CONTRATANTE, e o(a), inscrito(a) no CNPJ/MF sob o nº, sediado(a) na, doravante designado(a) CONTRATADO, neste ato representado(a) por (nome e função no Contratado), inscrito(a) no CPF sob o nº....., conforme atos

constitutivos da fornecedora **OU** procuração apresentada nos autos, tendo em vista o que consta no Processo nº e em observância às disposições da [Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021](#), e demais normas da legislação aplicável, resolvem celebrar o presente Termo de Contrato, decorrente **do Pregão Eletrônico nº**, mediante as condições a seguir enunciadas, de acordo com as subdivisões subsequentes na forma de cláusulas e respectivos itens que compõem este instrumento.

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO ([art. 92, I e II](#))

1.1. O objeto do presente instrumento é a contratação de serviços SERVIÇO DE REFORMA PREDIAL DA RESIDÊNCIA DE CONSERVAÇÃO DE CACHOEIRA (RC6.3), conforme detalhamento e especificações técnicas deste instrumento, do Termo de Referência, da proposta do Contratado e demais documentos da contratação constantes do processo administrativo em epígrafe.

1.2. Objeto da contratação:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	CATSER	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE DE TOTAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Serviço de Manutenção Ou Conservação Predial - Administrativo - Serviço de Manutenção Ou Conservação Predial - Administrativo manut. preventiva e Corretiva de Infraestrutura	Predial ITEM MATERIAL BEC: 241229 UF:1 ITEM GOV: 1627 - UND CONFORME DETALHAMENTO DO TERMO DE REFERÊNCIA	1	1		

1.3. O presente Termo de Contrato vincula-se à seguinte documentação, que se considera parte integrante deste instrumento, independentemente de transcrição:

- 1.3.1. O Termo de Referência;
- 1.3.2. O Edital da Licitação;
- 1.3.3. A Proposta do Contratado; e

- 1.3.4. Eventuais anexos dos documentos supracitados.
- 1.4. O regime de execução deste contrato é o de EMPREITADA POR MENOR PREÇO GLOBAL.

CLÁUSULA SEGUNDA – VIGÊNCIA E PRORROGAÇÃO

2.1. O prazo de vigência da contratação é de 06 (seis) meses, contados da primeira nota de serviço na forma do artigo 105 da Lei nº 14.133, de 2021.

2.1.1. O prazo de vigência será automaticamente prorrogado, independentemente de termo aditivo, quando o objeto não for concluído no período firmado acima, desde que justificadamente, pelo prazo necessário à conclusão do objeto, caso em que deverá a Administração providenciar a readequação do cronograma fixado para o contrato.

2.1.2. Quando a não conclusão do objeto da contratação decorrer de culpa do Contratado:

2.1.2.1. O Contratado será constituído em mora, aplicáveis a ele as respectivas sanções administrativas;

2.1.2.2. O Contratante poderá optar pela extinção do contrato e, nesse caso, adotará as medidas admitidas em lei para a continuidade da execução contratual, nos termos do parágrafo único do artigo 111 da Lei nº 14.133, de 2021.

2.1.3. Não obstante o prazo estipulado nesta cláusula, quando ultrapassado o exercício, a vigência nos exercícios subsequentes ao da celebração do contrato estará sujeita a condição resolutiva, consubstanciada esta na inexistência de recursos aprovados nas respectivas Leis Orçamentárias de cada exercício para atender as respectivas despesas. Ocorrendo a resolução do contrato, com base na condição estipulada nesta subdivisão, o Contratado não terá direito a qualquer espécie de indenização.

CLÁUSULA TERCEIRA – MODELOS DE EXECUÇÃO E GESTÃO CONTRATUAIS ([art. 92, IV, VII e XVIII](#))

3.1. O regime de execução contratual, os modelos de gestão e de execução, assim como os prazos e condições de início, conclusão, entrega, observação e recebimento do objeto, e critérios de medição, constam no Termo de Referência, que constitui parte integrante deste Contrato.

CLÁUSULA QUARTA – SUBCONTRATAÇÃO

4.1. Não será admitida a subcontratação, cessão ou transferência, total ou parcial, do objeto contratual.

CLÁUSULA QUINTA – PREÇO ([art. 92, V](#))

5.1. O valor mensal da contratação é de R\$ (.....), perfazendo o valor total de R\$ (.....).

5.2. No valor acima estão incluídos, além do lucro, todas as despesas diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

5.3. O valor indicado nesta cláusula é meramente estimativo, de forma que os pagamentos devidos ao Contratado dependerão dos quantitativos efetivamente demandados, medidos e fornecidos.

5.4. Caso o Contratado seja optante pelo Simples Nacional e, por causa superveniente à contratação, perca as condições de enquadramento como microempresa ou empresa de pequeno porte ou, ainda, torne-se impedido de beneficiar-se desse regime tributário diferenciado por incorrer em alguma das vedações previstas na Lei Complementar nº 123, de 2006, não poderá deixar de cumprir as obrigações avençadas perante a Administração, tampouco requerer o reequilíbrio econômico-financeiro, com base na alegação de que a sua proposta levou em consideração as vantagens daquele regime tributário diferenciado.

CLÁUSULA SEXTA - PAGAMENTO ([art. 92, V e VI](#))

6.1. O prazo para pagamento ao Contratado e demais condições a ele referentes encontram-se definidos no Termo de Referência, que constitui parte integrante deste Contrato.

CLÁUSULA SÉTIMA - REAJUSTE ([art. 92, V](#))

7.1. Os preços inicialmente ajustados são fixos e irrevogáveis pelo prazo de 1 (um) ano contado da data do orçamento estimado, que corresponde a __/__/__ (DD/MM/AAAA).

7.2. É previsto reajuste anual dos preços inicialmente ajustados, de modo que, caso o prazo de execução do objeto contratual ultrapasse a data em que se configure 1 (um) ano a contar da data do orçamento estimado, e independentemente de pedido do Contratado, os preços iniciais serão reajustados, mediante a aplicação, pelo Contratante, do índice IPC FIPE), exclusivamente para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade.

7.3. No caso de reajuste(s) subsequente(s) ao primeiro, o interregno mínimo de 1 (um) ano será contado a partir dos efeitos financeiros do último reajuste.

7.4. No caso de atraso ou não divulgação do(s) índice(s) de reajustamento, o Contratante pagará ao Contratado a importância calculada pela última variação conhecida, liquidando a diferença correspondente tão logo seja(m) divulgado(s) o(s) índice(s) definitivo(s).

7.5. Nas aferições finais, o(s) índice(s) utilizado(s) para reajuste será(ão), obrigatoriamente, o(s) definitivo(s).

7.6. Caso o(s) índice(s) estabelecido(s) para reajustamento venha(m) a ser extinto(s) ou de qualquer forma não possa(m) mais ser utilizado(s), será(ão) adotado(s), em substituição, o(s) que vier(em) a ser determinado(s) pela legislação então em vigor.

7.7. Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente, por meio de termo aditivo.

7.8. O reajuste será realizado por apostilamento.

CLÁUSULA OITAVA - OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE ([art. 92, X, XI e XIV](#))

8.1. São obrigações do Contratante:

8.1.1. Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pelo Contratado, de acordo com o contrato e a documentação que o integra;

8.1.2. Receber o objeto no prazo e condições estabelecidas no Termo de Referência;

- 8.1.3. Notificar o Contratado, por escrito, sobre vícios, defeitos ou incorreções verificadas no objeto fornecido, para que seja por ele substituído, reparado ou corrigido, no total ou em parte, a expensas do Contratado;
- 8.1.4. Acompanhar e fiscalizar a execução do contrato e o cumprimento das obrigações pelo Contratado;
- 8.1.5. Comunicar ao Contratado para emissão de Nota Fiscal em relação à parcela incontroversa, para efeito de liquidação e pagamento, se houver parcela incontroversa no caso de controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, observando-se o art. 143 da [Lei nº 14.133, de 2021](#);
- 8.1.6. Efetuar o pagamento ao Contratado do valor correspondente à execução do objeto, no prazo, forma e condições estabelecidos no presente Contrato e no Termo de Referência;
- 8.1.7. Aplicar ao Contratado as sanções previstas na lei e neste Contrato;
- 8.1.8. Cientificar o órgão de representação judicial da Procuradoria Geral do Estado para adoção das medidas cabíveis quando necessária medida judicial diante do descumprimento de obrigações pelo Contratado;
- 8.1.9. Explicitamente emitir decisão sobre todas as solicitações e reclamações relacionadas à execução do presente Contrato, ressalvados os requerimentos manifestamente impertinentes, meramente protelatórios ou de nenhum interesse para a boa execução do ajuste, observado o prazo de 30 (trinta) dias para decisão, a contar da conclusão da instrução do requerimento, admitida a prorrogação motivada, por igual período, e excepcionada a hipótese de disposição legal ou cláusula contratual que estabeleça prazo específico;
- 8.1.10. Responder eventuais pedidos de reestabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro feitos pelo Contratado no prazo máximo de 30 (trinta), contado a partir da conclusão da instrução do requerimento, sendo admitida a prorrogação motivada desse prazo por igual período, e observado o disposto no parágrafo único do art. 131 da [Lei nº 14.133, de 2021](#);
- 8.1.11. Notificar os emitentes das garantias quanto ao início de processo administrativo para apuração de descumprimento de cláusulas contratuais;
- 8.1.12. Comunicar ao Contratado na hipótese de posterior alteração do projeto pelo Contratante, se o caso estiver enquadrado na situação disciplinada [pelo art. 93, § 3º, da Lei nº 14.133, de 2021](#);
- 8.1.13. Observar, no tratamento de dados pessoais de profissionais, empregados, prepostos, administradores e/ou sócios do Contratado, a que tenha acesso durante a execução do objeto a que se refere a cláusula primeira deste contrato, as normas legais e regulamentares aplicáveis, em especial, a [Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018](#), com suas alterações subsequentes.
- 8.2. O prazo para resposta ao pedido de restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro não se iniciará enquanto o Contratado não cumprir os atos ou apresentar a documentação solicitada pelo Contratante para adequada instrução do requerimento.
- 8.3. A Administração não responderá por quaisquer compromissos assumidos pelo Contratado com terceiros, ainda que vinculados à execução do contrato, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato do Contratado, de seus profissionais, prepostos ou subordinados.

CLÁUSULA NONA - OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO ([art. 92, XIV, XVI e XVII](#))

9.1. O Contratado deve cumprir todas as obrigações estabelecidas em lei, e aquelas constantes deste Contrato e da documentação que o integra, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto, observando, ainda, as obrigações a seguir dispostas:

9.1.1. Designar e manter preposto aceito pelo Contratante para representar o Contratado na execução do contrato;

9.1.1.1. A indicação ou a manutenção do preposto do Contratado poderá ser recusada pelo Contratante, desde que devidamente justificada, hipótese em que o Contratado deverá designar outro para o exercício da atividade;

9.1.2. Atender às determinações regulares emitidas pelo fiscal do contrato ou autoridade superior ([art. 137, II, da Lei nº 14.133, de 2021](#)) e prestar todo esclarecimento ou informação por eles solicitados;

9.1.3. Alocar os profissionais necessários ao perfeito cumprimento das cláusulas deste contrato, com habilitação e conhecimento adequados, utilizando os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios demandados, cuja quantidade, qualidade e tecnologia deverão atender às recomendações de boa técnica e à legislação de regência;

9.1.4. Reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, os serviços nos quais se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados;

9.1.5. Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes da execução do objeto, de acordo com o [Código de Defesa do Consumidor \(Lei nº 8.078, de 1990\)](#), bem como por todo e qualquer dano causado diretamente à Administração ou a terceiros em razão da execução do contrato, não excluindo nem reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento da execução contratual pelo Contratante, que ficará autorizado a descontar dos pagamentos devidos ou da garantia, caso exigida na documentação que integra este instrumento, o valor correspondente aos danos sofridos;

9.1.6. Não contratar, durante a vigência do contrato, cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, de dirigente do Contratante, de agente público que desempenhe(ou) função na licitação ou de fiscal ou gestor do contrato, nos termos do [artigo 48, parágrafo único, da Lei nº 14.133, de 2021](#);

9.1.7. Quando não for possível a verificação da regularidade no Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores – Sicaf ou em outros meios eletrônicos hábeis de informações, o Contratado deverá atender a notificação para entregar ao setor responsável pela fiscalização do contrato, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, os seguintes documentos: 1) certidão conjunta relativa aos tributos federais e à Dívida Ativa da União; 2) certidões que comprovem regularidade fiscal perante as Fazendas Estadual/Distrital e/ou Municipal/Distrital do domicílio ou sede do Contratado que tenham sido exigidas para fins de habilitação na documentação que integra este instrumento; 3) Certidão de Regularidade do FGTS – CRF; e 4) Certidão Negativa, ou positiva com efeitos de negativa, de Débitos Trabalhistas;

9.1.8. Responsabilizar-se pelo cumprimento das obrigações previstas em Acordo, Convenção, ou Dissídio Coletivo de Trabalho das categorias abrangidas pelo contrato, e por todas as obrigações e encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, sociais, comerciais e os demais previstos em legislação específica, cuja inadimplência não transfere a responsabilidade ao Contratante, nos termos do art. 121 da [Lei nº 14.133, de 2021](#);

- 9.1.9. Comunicar ao Fiscal do contrato, assim que possível, qualquer ocorrência anormal ou acidente que se verifique no local da execução dos serviços;
- 9.1.10. Prestar todo esclarecimento ou informação solicitada pelo Contratante ou por seus prepostos, garantindo-lhes o acesso, a qualquer tempo, ao local dos trabalhos, bem como aos documentos relativos à execução do objeto;
- 9.1.11. Paralisar, por determinação do Contratante, qualquer atividade que não esteja sendo executada de acordo com a boa técnica ou que ponha em risco a segurança de pessoas ou bens de terceiros;
- 9.1.12. Promover a guarda, manutenção e vigilância de materiais, ferramentas, e tudo o que for necessário à execução do objeto, durante a vigência do contrato;
- 9.1.13. Conduzir os trabalhos com estrita observância às normas da legislação pertinente, cumprindo as determinações dos Poderes Públicos, mantendo sempre limpo o local dos serviços e nas melhores condições de segurança, higiene e disciplina;
- 9.1.14. Submeter previamente, por escrito, ao Contratante, para análise e aprovação, quaisquer mudanças nos métodos executivos que fujam às especificações do Termo de Referência, observando-se o disposto no Capítulo VII do Título III da [Lei nº 14.133, de 2021](#);
- 9.1.15. Não permitir a utilização de qualquer trabalho do menor de 16 (dezesesseis) anos, exceto na condição de aprendiz para os maiores de 14 (quatorze) anos, nem permitir a utilização do trabalho do menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre;
- 9.1.16. Manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;
- 9.1.17. Cumprir, durante todo o período de execução do contrato, a reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social ou para aprendiz, bem como as reservas de cargos previstas em outras normas específicas ([art. 116 da Lei nº 14.133, de 2021](#));
- 9.1.18. Comprovar o cumprimento da reserva de cargos a que se refere a subdivisão acima, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, com a indicação dos empregados que preencheram as referidas vagas ([art. 116, parágrafo único, da Lei nº 14.133, de 2021](#));
- 9.1.19. Guardar sigilo sobre todas as informações obtidas em decorrência do cumprimento do contrato, respondendo, administrativa, civil e criminalmente por sua indevida divulgação e incorreta ou inadequada utilização;
- 9.1.20. Arcar com o ônus decorrente de eventual equívoco no dimensionamento de sua proposta, inclusive quanto aos custos variáveis decorrentes de fatores futuros, mas que sejam previsíveis em seu ramo de atividade;
- 9.1.21. Cumprir as disposições legais e regulamentares federais, estaduais e municipais que interfiram na execução do objeto, bem como as normas de segurança do Contratante;
- 9.1.22. Realizar os serviços de manutenção e assistência técnica no(s) seguinte(s) local(is):

Rua Orris Benedito Barbosa, 659, Pitêu, Cachoeira Paulista/SP

9.2. Em atendimento à [Lei nº 12.846, de 2013](#), e ao [Decreto estadual nº 69.588, de 2025](#), o Contratado se compromete a conduzir os seus negócios de forma a coibir fraudes, corrupção e quaisquer outros atos lesivos à Administração Pública, nacional ou estrangeira, de modo que o Contratado não poderá oferecer, dar ou se comprometer a dar a quem quer que seja, tampouco aceitar ou se comprometer a aceitar de quem quer que seja, por conta própria ou por intermédio de outrem, qualquer pagamento, doação, compensação, vantagens financeiras ou benefícios de qualquer espécie relacionados de forma direta ou indireta ao objeto deste contrato, o que deve ser observado, ainda, pelos seus prepostos, colaboradores e eventuais subcontratados, caso permitida a subcontratação.

9.2.1. O descumprimento das obrigações previstas na subdivisão acima poderá submeter o Contratado à extinção unilateral do contrato, a critério do Contratante, sem prejuízo da aplicação das sanções penais e administrativas cabíveis e, também, da instauração do processo administrativo de responsabilização de que tratam a [Lei nº 12.846, de 2013](#), e o [Decreto estadual nº 69.588, de 2025](#).

9.3. O Contratado obriga-se a não admitir a participação, na execução deste contrato, de:

9.3.1. agente público de órgão ou entidade licitante ou contratante, ou terceiro que auxilie a condução da contratação na qualidade de integrante de equipe de apoio, profissional especializado ou funcionário ou representante de empresa que preste assessoria técnica, nos termos dos §§ 1º e 2º do art. 9º da [Lei nº 14.133, de 2021](#);

9.3.2. pessoa que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que tenha desempenhado função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, nos termos do inciso IV do art. 14 e/ou parágrafo único do art. 48 da [Lei nº 14.133, de 2021](#);

9.3.3. pessoas que se enquadrem nas demais vedações previstas no art. 14 da [Lei nº 14.133, de 2021](#).

9.4. O Contratado deverá observar a vedação constante do [Decreto estadual nº 68.829, de 4 de setembro de 2024](#).

CLÁUSULA DÉCIMA - OBRIGAÇÕES PERTINENTES À LGPD

10.1. Sempre que realizarem qualquer tipo de tratamento de dados pessoais no âmbito da execução do objeto deste contrato, as partes deverão observar as normas previstas na [Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018](#) (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – LGPD), com suas alterações subsequentes, e as demais normas legais e regulamentares aplicáveis.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – GARANTIA DE EXECUÇÃO ([art. 92, XII](#))

11.1. *A contratação conta com garantia de execução prestada pelo Contratado, nos moldes do [art. 96 da Lei nº 14.133, de 2021](#), na modalidade XXXXXX, no valor de R\$_____, correspondente a 5% (cinco por cento) do valor inicial do contrato, observando-se para a definição e aplicação desse percentual, quando o caso, o disposto no parágrafo único do art. 98 do referido diploma legal.*

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS ([art. 92, XIV](#))

12.1. Comete infração administrativa, nos termos da [Lei nº 14.133, de 2021](#), o Contratado que:

- a) der causa à inexecução parcial do contrato;
- b) der causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração ou ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;
- c) der causa à inexecução total do contrato;
- d) ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da contratação sem motivo justificado;
- e) apresentar documentação falsa ou prestar declaração falsa durante a execução do contrato;
- f) praticar ato fraudulento na execução do contrato;
- g) comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
- h) praticar ato lesivo previsto no art. 5º da [Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013](#).

12.1. Garantida a prévia defesa, serão aplicadas ao Contratado que incorrer nas infrações acima descritas as seguintes sanções:

- i. **Advertência**, se o Contratado der causa à inexecução parcial do contrato, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave ([art. 156, § 2º, da Lei nº 14.133, de 2021](#));
- ii. **Impedimento de licitar e contratar**, se praticadas as condutas descritas nas alíneas “b”, “c” e “d” da subdivisão anterior desta cláusula, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave ([art. 156, § 4º, da Lei nº 14.133, de 2021](#));
- iii. **Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar**, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas “e”, “f”, “g” e “h” da subdivisão anterior desta cláusula, bem como nas alíneas “b”, “c” e “d” da referida subdivisão, que justifiquem a imposição de penalidade mais grave ([art. 156, § 5º, da Lei nº 14.133, de 2021](#)).
- iv. **Multa:**

Calculada em conformidade com a documentação que integra este instrumento.

- (1) Moratória de 5% (cinco por cento) por dia de atraso injustificado sobre o valor da parcela inadimplida, até o limite de 20 (vinte) dias;
- (2) Moratória de 5% (sete centésimos por cento) do valor total do contrato por dia de atraso injustificado, até o máximo de 20% (vinte por cento), pela inobservância do prazo fixado para suplementação ou reposição da garantia;
 - a. O atraso superior a 30 (trinta) dias autoriza a Administração a promover a extinção do contrato por descumprimento ou cumprimento irregular de suas cláusulas, conforme dispõe o inciso I do caput do art. 137 da Lei nº 14.133, de 2021;
- (3) Compensatória, para as infrações descritas nas alíneas “e” a “h” do item 12.1, de 5 % a 30% do valor do Contrato;
- (4) Compensatória, para a inexecução total do contrato prevista na alínea “c” do item 12.1, de 5% a 20 % do valor do Contrato;

(5) Para infração descrita na alínea “b” do item 12.1, a multa será de 5% a 20% do valor do Contrato;

(6) Para infrações descritas na alínea “d” do item 12.1, a multa será de 5% a 30% do valor do contrato;

(7) Para a infração descrita na alínea “a” do item 12.1, a multa será de 5% a 20% do valor do Contrato.

iv.1) A sanção de multa prevista no inciso II do caput do art. 156 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), calculada na forma deste Contrato, não poderá ser inferior a 0,5% (cinco décimos por cento) nem superior a 30% (trinta por cento) do valor do contrato (§ 3º do art. 156 da [Lei nº 14.133, de 2021](#)).

12.2. A aplicação das sanções previstas neste Contrato não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado ao Contratante ([art. 156, § 9º, da Lei nº 14.133, de 2021](#)).

12.3. A multa poderá ser aplicada cumulativamente com as demais sanções previstas neste Contrato ([art. 156, § 7º, da Lei nº 14.133, de 2021](#)).

12.3.1. Antes da aplicação da multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação ([art. 157 da Lei nº 14.133, de 2021](#)).

12.3.2. Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor do pagamento eventualmente devido pelo Contratante ao Contratado, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada, caso exigida na documentação que integra este instrumento, ou, quando for o caso, será cobrada judicialmente ([art. 156, § 8º, da Lei nº 14.133, de 2021](#)).

12.4. A aplicação das sanções realizar-se-á em processo administrativo que assegure o contraditório e a ampla defesa ao Contratado, observando-se o procedimento previsto no caput e parágrafos do [art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021](#), para as penalidades de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

12.5. Na aplicação das sanções serão considerados ([art. 156, § 1º, da Lei nº 14.133, de 2021](#)):

- a) a natureza e a gravidade da infração cometida;
- b) as peculiaridades do caso concreto;
- c) as circunstâncias agravantes ou atenuantes;
- d) os danos que dela provierem para o Contratante;
- e) a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

12.6. As sanções são autônomas e a aplicação de uma não exclui a de outra.

12.7. Os atos previstos como infrações administrativas na [Lei nº 14.133, de 2021](#), ou em outras leis de licitações e contratos da Administração Pública que também sejam tipificados como atos lesivos [na Lei nº 12.846, de 2013](#), serão apurados e julgados conjuntamente, nos mesmos autos, observados o rito procedimental e autoridade competente definidos na referida [Lei \(art. 159 da Lei nº 14.133, de 2021\)](#).

12.8. A personalidade jurídica do Contratado poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos na [Lei nº 14.133, de 2021](#), ou

para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, a pessoa jurídica sucessora ou a empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o sancionado, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia ([art. 160 da Lei nº 14.133, de 2021](#)).

12.9. O Contratante deverá, no prazo máximo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de aplicação da sanção, informar e manter atualizados os dados relativos às sanções por ele aplicadas, para fins de publicidade no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS) e no Cadastro Nacional de Empresas Punidas (CNEP), instituídos no âmbito do Poder Executivo Federal ([Art. 161 da Lei nº 14.133, de 2021](#)).

12.10. As sanções de impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar são passíveis de reabilitação na forma do [art. 163 da Lei nº 14.133, de 2021](#).

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DA EXTINÇÃO CONTRATUAL ([art. 92, XIX](#))

13.1. O contrato poderá ser extinto na forma, pelos motivos e com as consequências previstos nos [artigos 137 a 139 e 155 a 163 da Lei nº 14.133, de 2021](#).

13.1.1. O Contratado reconhece desde já os direitos do Contratante nos casos de extinção por ato unilateral da Administração, prevista no artigo 138 da [Lei nº 14.133, de 2021](#).

13.1.2. O contrato poderá ser extinto por algum dos motivos previstos no artigo 137 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), devendo a extinção ser formalmente motivada nos autos do processo, assegurados o contraditório e a ampla defesa.

13.1.3. A alteração social ou modificação da finalidade ou da estrutura da empresa não ensejará a extinção contratual se não restringir sua capacidade de concluir o contrato.

13.1.3.1. Se a operação societária de que trata a subdivisão acima implicar mudança em pessoa jurídica contratada, deverá ser formalizada alteração subjetiva por termo aditivo.

13.2. O termo de extinção, sempre que possível, será precedido da indicação de:

13.2.1. Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;

13.2.2. Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;

13.2.3. Indenizações e multas.

13.3. A extinção do contrato não configura óbice para o reconhecimento de eventual desequilíbrio econômico-financeiro, hipótese em que será concedida indenização por meio de termo indenizatório ([art. 131, caput, da Lei nº 14.133, de 2021](#)).

13.4. Se for constatada irregularidade no procedimento licitatório ou na execução contratual, caso não seja possível o saneamento, a decisão pelo Contratante sobre a suspensão da execução ou sobre a declaração de nulidade do contrato somente será adotada na hipótese em que se revelar medida de interesse público, observado o disposto nos artigos 147 a 149 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), conferindo-se ao Contratado oportunidade para prévia manifestação e participação na instrução.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA ([art. 92, VIII](#))

14.1. No presente exercício, as despesas decorrentes desta contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no respectivo Orçamento do Estado, na dotação abaixo discriminada:

I) Gestão/Unidade:

II) Fonte de Recursos:

III) Programa de Trabalho:

IV) Elemento de Despesa:.....

V) Plano Interno.....

VI) Nota de Empenho.....

14.2. Quando a execução do contrato ultrapassar o presente exercício, a dotação relativa ao(s) exercício(s) financeiro(s) subsequente(s) será indicada após aprovação da Lei Orçamentária respectiva e liberação dos créditos correspondentes, mediante apostilamento.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DOS CASOS OMISSOS ([art. 92, III](#))

15.1. Aplicam-se aos casos omissos as disposições contidas na [Lei nº 14.133, de 2021](#), e disposições regulamentares pertinentes, e, subsidiariamente, as disposições contidas na [Lei nº 8.078, de 1990 – Código de Defesa do Consumidor](#) – e princípios gerais dos contratos.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – ALTERAÇÕES

16.1. Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina dos [arts. 124 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021](#).

16.2. O Contratado é obrigado a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários no objeto, a critério exclusivo do Contratante, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

16.3. Se o contrato não contemplar preços unitários para serviços cujo aditamento se fizer necessário, esses serão fixados por meio da aplicação da relação geral entre os valores da proposta e o do orçamento-base da Administração sobre os preços referenciais ou de mercado vigentes na data do aditamento, respeitados os limites estabelecidos no artigo 125 da [Lei nº 14.133, de 2021](#).

16.4. Eventuais alterações contratuais deverão ser promovidas mediante celebração de termo aditivo, respeitadas as disposições da [Lei nº 14.133, de 2021](#), admitindo-se que, nos casos de justificada necessidade de antecipação de seus efeitos, a formalização do aditivo ocorra no prazo máximo de 1 (um) mês (art. 132 da [Lei nº 14.133, de 2021](#)).

16.5. Caso haja alteração unilateral do contrato que aumente ou diminua os encargos do Contratado, o equilíbrio econômico-financeiro inicial será restabelecido no mesmo termo aditivo.

16.6. Registros que não caracterizam alteração do contrato podem ser realizados por simples apostila, dispensada a celebração de termo aditivo, na forma do [art. 136 da Lei nº 14.133, de 2021](#).

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – PUBLICAÇÃO

17.1. Incumbirá ao Contratante divulgar o presente instrumento no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), na forma prevista no [art. 94 da Lei 14.133, de 2021](#), bem como no respectivo sítio oficial na Internet, em atenção ao art. 91, caput, da [Lei nº 14.133, de 2021](#), e ao [art. 8º, § 2º, da Lei nº 12.527, de 2011](#), c/c art. 22 do [Decreto estadual nº 68.155, de 2023](#).

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA– FORO ([art. 92, §1º](#))

18.1. Fica eleito o Foro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo para dirimir quaisquer questões que decorrerem deste Termo de Contrato, que não puderem ser resolvidas na esfera administrativa, conforme [art. 92, § 1º, da Lei nº 14.133, de 2021](#).

E assim, por estarem as partes justas e contratadas, foi lavrado o presente instrumento em 01 (uma) via, que, lido e achado conforme pelo Contratado e pelo Contratante, vai por eles assinado para que produza todos os efeitos de Direito, sendo assinado também pelas testemunhas abaixo identificadas.

[Local], [dia] de [mês] de [ano]. **OU** [Local], data da última assinatura eletrônica das partes.

Representante legal do CONTRATANTE

Representante legal do CONTRATADO

TESTEMUNHAS:

1-

2-

ANEXO III

[CÓPIA DO ATO NORMATIVO SOBRE SANÇÕES APLICÁVEL]

Expediente nº 9-03.054/DER/2004

PORTARIA SUP/DER-056-13/07/2004

Estabelece procedimentos referentes à retenção do ISSQN em favor das Prefeituras Municipais do Estado de São Paulo. (1.3)

O Superintendente do Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de São Paulo, de conformidade com os incisos IV e VI do artigo 18 do Regulamento Básico do DER, aprovado pelo Decreto nº 26.673, de 28/01/1987, considerando o disposto no Artigo 6º da Lei Complementar Federal nº 116, de 31/07/2003; considerando a existência de situações em que prestação de serviços de terceiros ao Departamento ocorre de forma descentralizada, envolvendo diversos Municípios, muito embora a liquidação e o pagamento sejam atribuição da Sede - Capital; considerando que, mais das vezes, os serviços poderão estar sendo executados em Municípios nos quais o DER não dispõe de órgão de sua estrutura organizacional; resolve:

Artigo 1º - Sempre que os Municípios Paulistas legislares ou promoverem alterações em suas respectivas legislações atinentes ao Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza, o Departamento de Estradas de Rodagem deverá ser notificado, para fins de responsabilização prevista no artigo 6º da Lei Complementar Federal nº 116, de 31/07/2003, em promovendo a retenção na fonte dos valores tributários devidos.

§1º - A notificação a que se refere este artigo será consubstanciada através da remessa da legislação municipal pertinente, à Divisão de Contabilidade e Finanças do DER, situada à Avenida do Estado, 777, São Paulo/Capital - CEP 01107-000 – através de correspondência com Aviso de Recebimento ou protocolizada no mesmo local. §2º - O disposto neste artigo não se aplica ao Município de São Paulo, cujo procedimento restou estabelecido através da Portaria [SUP/DER- 25/04/2024, 17:08](#) Departamento de Estradas de Rodagem – DER 200.144.30.104/der/portarias/webportarias/HTML/PRT056-04.ASP 1/2

[013-03/04/2003](#), assim como ao Município de Jandira, posto já haver notificado o Departamento.

Artigo 2º - No que respeita aos prestadores de serviços ao DER, efetivos contribuintes, suas Notas Fiscais deverão especificar o Município ou Municípios onde o serviço foi executado, bem como explicitar o valor respectivo correspondente à retenção do ISSQN e alíquota devida.

Parágrafo único - Os serviços sujeitos a retenção do ISSQN são os descritos na Lista de Serviços anexa à Lei Complementar Federal nº 116, de 31/07/2003.

Artigo 3º - Aos funcionários do Departamento, responsáveis pelas medições de serviços prestados, compete discriminar o Município ou Municípios envolvidos e o percentual correspondente ao local da efetiva prestação do serviço.

Artigo 4º - Compete à Divisão de Finanças do DER definidos procedimentos a serem adotados, quando e se a liquidação e pagamento de serviços prestados ocorrem através das Seções de Contabilidade e Finanças das Divisões Regionais.

Artigo 5º - Esta portaria entrará em vigor na data de sua publicação.

DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM, aos treze dias do mês de julho de 2004.

ENGº MÁRIO RODRIGUES JUNIOR

**RESPONDENDO PELO EXPEDIENTE DA
SUPERINTENDÊNCIA DO DER**

MN/amgl

Publicada no DOE de 14/07/2004

Ver Portaria(s):

[SUP/DER-013-03/04/2003](#)

[SUP/DER-011-09/03/2005](#)

25/04/2024, 17:08 Departamento de Estradas de Rodagem - DER
200.144.30.104/der/portarias/webportarias/HTML/PRT056-04.ASP 2/

Portaria SUP/DER-047-22/06/1992

Fixa procedimentos para aplicação das disposições contidas na Resolução SIEV-38, de 02/04/92, referentes a aplicação de penalidades nas compras e serviços não vinculados a obras e dá outras providências.(1.7)

O SUPERINTENDENTE DO DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM DO ESTADO DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições legais, e considerando:

1. que o prazo de convocação do adjudicatário para assinar o termo do contrato, aceitar ou retirar o instrumento equivalente e, quando for o caso, prestar a garantia, poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, quando solicitado durante o seu transcurso, pela parte, e desde que ocorra justo motivo, nos termos do artigo 61 e parágrafo único, da Lei no. 6.544/89;
2. que os prazos de início, de etapas de execução, de conclusão e de entrega admitem prorrogação, mantidas as demais cláusulas do contrato ou instrumento equivalente, desde que justificada por escrito e previamente autorizada pela autoridade competente, conforme disposto nos parágrafos 1º e 2º do artigo 52, da Lei nº 6.544/89;
3. que a recusa do adjudicatário em assinar o contrato, aceitar ou retirar o instrumento equivalente nas condições estabelecidas pelo D.E.R., bem como que o atraso injustificado na execução do objeto contratado, ou a sua inexecução, estão sujeitos a aplicação de penalidades, nos termos dos artigos 79, 80 e 81 da Lei nº 6.544/89, de conformidade com as disposições da Resolução SIEV-38, de 02/04/92;
4. que eventuais prorrogações de prazo autorizadas a pedido do interessado, na forma estipulada nos itens 1 e 2, exceto as motivadas por caso fortuito, de força maior ou outras superveniências imprevistas; ou ainda no caso de atraso na execução do objeto contratado, o reajustamento contratual só será admissível considerados os prazos inicialmente estabelecidos,

RESOLVE:

Artigo 1º - sem prejuízo do disposto no artigo 80, parágrafo 1º, da Lei 6.544/89, serão aplicadas, pelas autoridades delegadas pela Portaria SUP/DER030-06/03/1990, dentro dos limites de suas competências, as sanções resultantes do inadimplemento das obrigações assumidas pelo adjudicatário ou contratado.

Artigo 2º - Homologada a adjudicação ou autorizada a contratação, a convocação do adjudicatário para assinar o termo de contrato, aceitar ou retirar o instrumento equivalente e, se for o caso, para prestar a garantia, deverá ser feita, pelos órgãos de compras, através de publicação no Diário Oficial do Estado, juntando-se ao processo o recorte e respectiva data.

Parágrafo único - O prazo para atendimento da convocação será de 10 (dez) dias contados a partir da data da publicação.

Artigo 3º - A recusa injusta da adjudicatária em assinar o contrato, aceitar ou retirar o instrumento equivalente, dentro do prazo estabelecido pela Administração, caracterizando o descumprimento total da obrigação assumida, implicará a aplicação de multa correspondente a 10%(dez por cento) do valor do respectivo contrato ou do Instrumento equivalente.

§ 1º - O disposto no "caput" deste artigo não se aplica aos licitantes convocados nos termos dos artigos 25, § 3º, e 61, § 2º, que não aceitarem a contratação nas mesmas condições propostas pelo adjudicatário, inclusive quanto a prazo e preço.

§ 2º - A comunicação da irregularidade e a proposta de aplicação de penalidade deverão ser encaminhadas, pelo órgão de compras, à autoridade que autorizou a licitação ou a contratação, no respectivo processo.

§ 3º - Da penalidade aplicada, deverão ser notificados os interessados, através de publicação no Diário Oficial do Estado e a Comissão de Registro Cadastral, com a devida comprovação no processo, seguida de seu envio ao órgão contábil para o recolhimento da multa.

Artigo 4º - Do contrato, ou instrumento equivalente deverão constar os prazos de início, etapas de execução, quando for o caso, e de conclusão do objeto contratado.

§ 1º - A entrega imediata será considerada como sendo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data da assinatura do contrato ou da fixada para o seu início ou, em se tratando de instrumento equivalente, da sua entrega à contratada.

§ 2º - Na contagem dos prazos excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á a do vencimento.

§ 3º - Em se tratando de prorrogação de prazo, esta se inicia no dia imediatamente posterior ao do vencimento, ainda que este tiver ocorrido em dia sem expediente no DER.

Artigo 5º - Pelo não cumprimento do prazo máximo fixado no contrato ou instrumento equivalente, para a entrega do material ou execução do serviço, serão aplicadas multas de mora a seguir discriminadas, que incidirão sobre o valor da parte obrigacional não cumprida:

a) atraso até 30 (trinta) dias - multa de 0,2% (dois décimos por cento) por dia de atraso;

b) atraso de 31 (trinta e um) até 60 (sessenta) dias - multa de 0,4% (quatro décimos por cento) por dia de atraso.

§ 1º - Nas contratações com cláusula de reajustamento, o valor do ajuste a servir de base de cálculo da multa será o valor original reajustado até a data prevista para a sua execução.

§ 2º - Se o material ou o serviço não for aceito, o contratado deverá substituí-lo ou refazê-lo, no prazo de (quinze) dias corridos, após a comunicação por escrito do órgão recebedor, que deverá anexar ao processo os respectivos documentos.

§ 3º - A mora será considerada a partir do primeiro dia subsequente ao término do prazo para a execução do ajuste, nos termos do artigo 5º, e/ou vencimento do estabelecido no § 2º deste artigo.

Artigo 6º - Pela inexecução parcial do ajuste, será aplicada multa correspondente a 10% (dez por cento) do valor da parte obrigacional não cumprida. Artigo 7º - Pela, inexecução total do ajuste, será aplicada multa correspondente a 10% (dez por cento) do valor do respectivo contrato ou instrumento equivalente.

Artigo 8º - Ocorrendo as inadimplências mencionadas nos artigos 5º a 7º, o fato será comunicado pelo órgão recebedor do material ou do serviço, com o cálculo da multa, e, se for o caso, outras penalidades, ao órgão de compras, que submeterá a sua aplicação à decisão da autoridade competente.

Artigo 9º - Da aplicação das multas o contratado será notificado por escrito ou através de publicação no Diário Oficial do Estado, cabendo recurso no prazo de 5 (cinco) dias úteis consoante o disposto no artigo 83, inciso I, alínea "e", obedecidos os § 1º, 2º e 4º, do mesmo artigo, da Lei 6.544/89. O documento comprobatório da notificação deverá ser juntado ao processo. § único - A imposição da penalidade deverá ser comunicada à Comissão de Registro Cadastral, com a devida comprovação.

Artigo 10 - O valor da multa será descontado da garantia oferecida, quando houver, com a sua conseqüente perda, ou dos pagamentos devidos pelo D.E.R., respondendo, em qualquer hipótese, o contratado pela sua diferença, quando os seus créditos forem insuficientes.

§ 1º - A liberação da garantia fica condicionada ao desconto

total do valor da multa dos pagamentos efetuados ou ao seu recolhimento, parcial ou total, pelo inadimplente.

§ 2º - Não sendo o inadimplente credor do D.E.R., a multa imposta deverá ser recolhida no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contados de sua notificação.

Artigo 11 - As multas previstas nos artigos 5º, 6º e 7º são autônomas e serão aplicadas cumulativamente, em consonância com a inadimplência verificada.

Artigo 12 - As multas aplicadas não impedem a imposição das penalidades de advertência, suspensão temporária de participação em licitações e impedimento de contratar com o DER ou da propositura de declaração de inidoneidade, obedecidas as disposições contidas no artigo 81, bem como a rescisão unilateral do ajuste, nos termos dos artigos 77 e 78, todos da Lei 6.544/89.

Artigo 13 - As disposições desta Portaria se aplicam também às contratações realizadas com dispensa ou inexigibilidade de licitação.

Artigo 14 - As multas serão corrigidas monetariamente, de conformidade com a variação da UFESP, a partir do vencimento do prazo fixado no parágrafo 2º, do artigo 10, até a data ao seu recolhimento.

Artigo 15 - Esta Portaria deverá constar como fundamento legal nos Editais e nos Contratos, entrando em vigor na data de sua publicação.

DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM, aos vinte e dois dias do mês de junho de 1992.

ENGº ANTONIO BARQUETE

SUPERINTENDENTE

Publicada no D.O. de 29/06/1992

PORTARIA SUP/DER-081-23/11/1992

Modifica o parágrafo 1º, do artigo 5º, da
Portaria SUP/DER-047, de 22/06/92, dando,
assim, nova regulamentação sobre o valor
base para cálculo das multas.

O ENGENHEIRO JOSÉ BENEDICTO POMPEU DE JESUS,
SUPERINTENDENTE DO DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM DO
ESTADO DE SÃO PAULO, no uso de suas atribuições e considerando as disposições dos
Decretos nºs 35.262, de 08/07/92, e 35.527, de 21/08/92,

RESOLVE:

Artigo 1º - O artigo 5º da Portaria SUP/DER-047, de 22/06/92 passa a ter a seguinte redação:

"Artigo 5º - Pelo não cumprimento do prazo máximo fixado no contrato ou instrumento equivalente, para a entrega do material ou execução do serviço, serão aplicadas multas de mora a seguir discriminadas, que incidirão sobre o valor da parte obrigacional não cumprida:

- a) atraso até 30 (trinta) dias – multa de 0,2% (dois décimos por cento) por dia de atraso;
- b) atraso de 31 (trinta e um) até 60 (sessenta) dias – multa de 0,4% (quatro décimos por cento) por dia de atraso.

§ 1º - Nas contratações com cláusula de atualização e/ou reajustamento de preços, o valor do ajuste a servir de base para o cálculo de multa será o valor original (proposta) atualizado e reajustado nos termos e conforme as datas determinadas no instrumento de contratação, considerados os prazos inicialmente estabelecidos.

§ 2º - Se o material ou o serviço não for aceito, o contratado deverá substituí-lo ou refazê-lo, no prazo de 15 (quinze) dias corridos, após a comunicação por escrito do órgão recebedor, que deverá anexar ao processo os respectivos documentos.

§ 3º - A mora será considerada a partir do primeiro dia subsequente ao término do prazo para a execução do ajuste, nos termos do artigo 5º, e/ou vencimento do estabelecido no § 2º deste artigo."

Artigo 2º - A presente portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM, aos vinte e
três dias do mês de novembro de 1992.

ENGº JOSÉ BENEDICTO POMPEU DE JESUS
SUPERINTENDENTE

Publicada no D.O. de 26/11/1992

Ver Portaria(s):

SUP/DER-047-22/06/1992

ANEXO IV
MODELO(S) REFERENTE(S) A PLANILHA DE PROPOSTA

ANEXO IV.1

MODELO DE PLANILHA DE PROPOSTA

ITEM	DESCRIÇÃO	CÓDIGO BEC/GOV	QUANTIDADE DOS SERVIÇOS	VALOR TOTAL
01	Serviço de Manutenção Ou Conservação Predial - Administrativo - Serviço de Manutenção Ou Conservação Predial - Administrativo manut. preventiva e Corretiva de Infraestrutura Predial ITEM MATERIAL BEC: 241229 UF:1 ITEM GOV: 1627 -UND CONFORME DETALHAMENTO DO TERMO DE REFERÊNCIA	ITEM BEC 242497 ITEM GOV: 25470	1	
	VALOR TOTAL R\$ MATERIAIS			
	VALOR TOTAL R\$ MÃO DE OBRA			
	TOTAL GERAL: R\$			

Locais de execução:

Contratação de Serviço de reforma predial, com aplicação de materiais, para as dependências da Residência de Conservação de Cachoeira Paulista (RC6.3), localizada na rua Orris Benedito Barbosa, 659, Bairro Pitêu - Cachoeira Paulista, CEP 12630-000.

OBS: O pregão será realizado no valor global, mas a contratada deverá enviar detalhamento dos custos dos materiais e mão de obra, bem como o total global.

Prazo execução dos serviços: 06 (seis) meses.

ANEXO V

MODELO(S) DE DECLARAÇÃO(ÕES)

ANEXO V.1

MODELO DE DECLARAÇÃO EXIGIDA PARA HABILITAÇÃO

(em papel timbrado do licitante)

Eu, _____, portador do CPF nº _____, na condição de representante legal de _____ (nome empresarial ou denominação), interessado em participar do Pregão Eletrônico nº ____/____, Processo nº ____/____, DECLARO, sob as penas da Lei, que o licitante:

- a) cumpre as normas relativas à saúde e segurança no trabalho, nos termos do parágrafo único do artigo 117 da Constituição Estadual;
- b) no caso de utilização na execução do objeto deste certame de produtos ou subprodutos florestais de origem nativa da flora brasileira referidos no artigo 1º do Decreto estadual nº 66.819, de 6 de junho de 2022, cumprirá a obrigação de proceder às respectivas aquisições de pessoa jurídica com inscrição validada no CADMADEIRA, em conformidade com o Decreto supracitado;
- c) no caso de utilização na execução do objeto deste certame de produtos ou subprodutos de origem mineral referidos no § 1º do artigo 1º do Decreto estadual nº 67.409, de 28 de dezembro de 2022, cumprirá a obrigação de proceder às respectivas aquisições de pessoa jurídica com inscrição validada no CADMINÉRIO, em conformidade com o Decreto supracitado;
- d) tem ciência de que o descumprimento do Decreto estadual nº 66.819, de 2022, ou do Decreto estadual nº 67.409, de 2022, poderá acarretar a extinção do contrato por ato unilateral da Administração, bem como a aplicação das sanções administrativas cabíveis, observadas as normas legais e regulamentares pertinentes, independentemente da responsabilização na esfera criminal; e
- e) se compromete a cumprir o disposto na Lei estadual nº 12.684, de 26 de julho de 2007, a qual proíbe o uso, no Estado de São Paulo, de produtos, materiais ou artefatos que contenham quaisquer tipos de amianto ou asbesto ou outros minerais que, acidentalmente, tenham fibras de amianto na sua composição.

(Local e data).

(Nome/assinatura do representante legal)

QUANDO FOR O CASO

ANEXO VI

MODELOS REFERENTES À VISTORIA PRÉVIA

ANEXO VI.1

DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DO LOCAL E DAS CONDIÇÕES DA REALIZAÇÃO DO OBJETO DA LICITAÇÃO PRECEDIDA DE VISTORIA

(elaborada pelo licitante)

Eu, _____, portador do CPF nº _____, na condição de representante legal de _____ (nome empresarial ou denominação), interessado em participar do Pregão Eletrônico nº ____/____, Processo nº ____/____, DECLARO que o licitante tem conhecimento do(s) local(is) e das condições da realização do objeto da licitação, e que realizou vistoria prévia no(s) local(is) em que será realizado o objeto da licitação, colhendo todas as informações e subsídios necessários para a elaboração da sua proposta.

O licitante está ciente desde já que, em conformidade com o estabelecido no Edital, não poderá pleitear em nenhuma hipótese modificações nos preços, prazos ou condições ajustadas, tampouco alegar quaisquer prejuízos ou reivindicar quaisquer benefícios sob a invocação de insuficiência de dados ou informações sobre o(s) local(is) em que será realizado o objeto da licitação.

(Local e data)

(nome/assinatura do representante legal)

ANEXO VI.2

DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DO LOCAL E DAS CONDIÇÕES DA REALIZAÇÃO DO OBJETO DA LICITAÇÃO

(elaborada pelo licitante)

Eu, _____, portador do CPF nº _____, na condição de representante legal de _____ (nome empresarial ou denominação), interessado em participar do Pregão Eletrônico nº ____/____, Processo nº ____/____, DECLARO que o licitante tem conhecimento do(s) local(is) e das condições da realização do objeto da licitação, que não realizou a vistoria prévia prevista no Edital e que, mesmo ciente da possibilidade de fazê-la e dos riscos e consequências envolvidos, optou por formular a proposta sem realizar a vistoria prévia que lhe havia sido facultada.

O licitante está ciente desde já que, em conformidade com o estabelecido no Edital, não poderá pleitear em nenhuma hipótese modificações nos preços, prazos ou condições ajustadas, tampouco alegar quaisquer prejuízos ou reivindicar quaisquer benefícios sob a invocação de insuficiência de dados ou informações sobre o(s) local(is) em que será realizado o objeto da licitação.

(Local e data)

(nome/assinatura do representante legal)

ANEXO VI.3

DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO PLENO DAS CONDIÇÕES E PECULIARIDADES DA CONTRATAÇÃO

(elaborada pelo licitante)

Eu, _____, portador do CPF nº _____, na condição de responsável técnico de _____ (nome empresarial ou denominação), interessado em participar do Pregão Eletrônico nº ____/____, Processo nº ____/____, DECLARO que o licitante tem conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação, que não realizou a vistoria prévia prevista no Edital e que, mesmo ciente da possibilidade de fazê-la e dos riscos e consequências envolvidos, optou por formular a proposta sem realizar a vistoria prévia que lhe havia sido facultada.

O licitante está ciente desde já que, em conformidade com o estabelecido no Edital, não poderá pleitear em nenhuma hipótese modificações nos preços, prazos ou condições ajustadas, tampouco alegar quaisquer prejuízos ou reivindicar quaisquer benefícios sob a invocação de insuficiência de dados ou informações sobre o(s) local(is) em que será realizado o objeto da licitação.

(Local e data)

(nome/assinatura/qualificação do responsável técnico)

ANEXO VII
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;">  <div style="text-align: center;"> <p>SECRETARIA DE LOGÍSTICA E TRANSPORTES</p> <p>DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM</p> <p>COORDENADORIA GERAL REGIONAL DE TAUBATÉ</p> </div> </div>					
PLANILHA PREÇO REFERENCIAL					
		QTDE	CÓDIGO / DISCRIMINAÇÃO	SINAPI / SBC / FDE / CPOS/CDHU	
ITEM	UNID			PREÇO	PREÇO
		PEDIDA		UNITÁRIO	TOTAL
1	UNIDADE	1	Serviço de Manutenção Ou Conservação Predial - Administrativo - Serviço de Manutenção Ou Conservação Predial - Administrativo manut.preventiva e Corretiva de Infraestrutura Predial ITEM MATERIAL 241229 UF:1 - BEC ITEM GOV: 1627 -UND	R\$ 490.075,30	R\$ 490.075,30
PREÇO MÉDIO REFERENCIAL				R\$	490.075,30

Obra				Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais	
DER 08 - REFORMA E MELHORIA RESIDENCIA DE CONSERVAÇÃO DE CACHOEIRA PAULISTA/SP				Database - Dezembro/2025	25,0%	Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.	
Orçamento Sintético							
ITEM	CÓDIGO	BASE	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT	TOTAL
1			TELHADO				R\$ 15.748,80
1.1			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES				
1.1.1	95135	SINAPI	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR TIPO TORRE	M/MES	30,00	R\$ 45,42	R\$ 1.362,60
1.1.2	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	90,00	R\$ 35,81	R\$ 3.222,90
1.1.3	022106	SBC	RETIRADA TELHADO ESTRUTURA DE MADEIRA SEM REMOÇÃO	m²	40,00	R\$ 22,89	R\$ 915,60
1.2			TELHAMENTO				
1.2.1	84031	SINAPI	ESTRUTURA DE MADEIRA COM TESOURA, PARA VÃOS DE 15 M E TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA	m²	40,00	R\$ 142,97	R\$ 5.719,80
1.2.2	94218	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO E=8 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_07/2019_P8	m²	40,00	R\$ 113,25	R\$ 4.530,00
2			BANHEIROS				R\$ 60.821,84
2.1			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES				
2.1.1	022040	SBC	RETIRADA/DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO SEM REMOÇÃO	m²	20,60	R\$ 21,48	R\$ 442,49
2.1.2	022041	SBC	RETIRADA PISO CIMENTADO 3,5cm SEM REMOÇÃO	m²	285,66	R\$ 12,53	R\$ 3.579,32
2.1.3	22080	SBC	RETIRADA REVESTIMENTO CERÂMICO INCLUSIVE BASE COM REMOÇÃO	m²	74,10	R\$ 39,29	R\$ 2.911,39
2.1.4	08.60.011	FDE	RETIRADA DE APARELHOS SANITÁRIOS INCLUINDO ACESSÓRIOS	UN	9	R\$ 55,85	R\$ 502,65
2.1.5	04.30.060	CPOS/CDHU	REMOÇÃO DE TUBULAÇÃO HIDRÁULICA EM GERAL, INCLUINDO CONEXÕES, CAIXAS E RALOS	m	36	R\$ 9,08	R\$ 326,88
2.1.6	09.52.007	FDE	REMOÇÃO DE TUBULAÇÃO ELÉTRICA EMBUTIDA ATÉ 2"	m	24	R\$ 13,64	R\$ 327,36
2.1.7	85416	SINAPI	REMOÇÃO DE TOMADAS OU INTERRUPTORES ELÉTRICOS	UN	4	R\$ 27,45	R\$ 109,80
2.1.8	023212	SBC	REMOÇÃO E RETIRADA DE PORTAS DE MADEIRA	UN	6	R\$ 92,56	R\$ 555,36
2.1.9	09.54.006	FDE	REMOÇÃO APARELHO ILUMINAÇÃO, PLAFONS E PENDENTES PI LÂMPADAS FLUORESC.	UN	7	R\$ 8,18	R\$ 57,26
2.2			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				
2.2.1	75030/001	SINAPI	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 25MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	42	R\$ 35,54	R\$ 1.534,68
2.2.2	75030/003	SINAPI	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 40MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	24	R\$ 59,88	R\$ 1.437,12
2.2.3	74165/004	SINAPI	TUBO PVC ESGOTO FREDIAL DN 100MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	12	R\$ 101,77	R\$ 1.221,24
2.2.4	74165/002	SINAPI	TUBO PVC ESGOTO FREDIAL DN 50MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	36	R\$ 71,33	R\$ 2.567,88
2.2.5	89707	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7	R\$ 56,77	R\$ 397,39
2.2.6	86909	SINAPI	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	R\$ 117,70	R\$ 353,10
2.2.7	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$ 76,50	R\$ 229,50
2.2.8	94793	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$ 125,57	R\$ 376,71
2.2.9	100878	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA, LOUÇA BRANCA - PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	R\$ 646,34	R\$ 2.585,36
2.2.10	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	R\$ 46,55	R\$ 186,20
2.2.11	86940	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSIVE SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, COM APARELHO MISTURADOR PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5	R\$ 1.121,55	R\$ 5.607,75
2.2.12	74234/001	SINAPI	MICTÓRIO SIFONADO DE LOUÇA BRANCA COM PERTENCES, COM REGISTRO DE PRESSÃO 1/2" COM CANOPLA CROMADA, ACABAMENTO SIMPLES E CONJUNTO PARA FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2	R\$ 710,32	R\$ 1.420,64
2.3			PISOS E REVESTIMENTOS				

2.3.1	17.01.020	CPOS/CDHU	ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO E/OU PROTEÇÃO	m²	1,03	R\$ 830,95	R\$ 855,88
2.3.2	18.08.090	CPOS/CDHU	REVESTIMENTO EM PORCELANATO ESMALTADO ACETINADO PARA ÁREA INTERNA E AMBIENTE COM ACESSO AO EXTERIOR, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, RESISTÊNCIA QUÍMICA B, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO	m²	20,6	R\$ 149,75	R\$ 3.084,85
2.3.3	18.11.052	CPOS/CDHU	REVESTIMENTO EM PLACA CERÂMICA ESMALTADA, TIPO MONOPOROSA, ASSENTADO E REJUNTADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA	m²	74,1	R\$ 97,19	R\$ 7.201,78
2.3.4	19.01.064	CPOS/CDHU	PEITORIL E/OU SOLEIRA EM GRANITO, ESPESURA DE 2 CM E LARGURA DE 21 CM ATÉ 30 CM, ACABAMENTO POLIDO	m	8	R\$ 209,67	R\$ 1.677,36
2.3.5	14.30.080	CPOS/CDHU	DIVISÃO PARA MICTÓRIO EM PLACAS DE MÁRMORE BRANCO, COM ESPESURA DE 3 CM	m²	2	R\$ 1.208,51	R\$ 2.417,22
2.4			ACABAMENTOS E ACESSÓRIOS				
2.4.1	44.03.050	CPOS/CDHU	DISPENSER PAPEL HIGIÊNICO EM ABS PARA ROLÃO 300 / 600 M, COM VISOR	un	4	R\$ 76,22	R\$ 304,88
2.4.2	44.03.010	CPOS/CDHU	DISPENSER TOALHEIRO EM ABS E POLICARBONATO PARA BOBINA DE 20 CM X 200 M, COM ALAVANCA	un	4	R\$ 253,77	R\$ 1.015,08
2.4.3	44.03.130	CPOS/CDHU	SABONETEIRA TIPO DISPENSER, PARA REPIL DE 800 ML	un	4	R\$ 68,11	R\$ 272,44
2.4.4	26.04.030	CPOS/CDHU	ESPELHO COMUM DE 3 MM COM MOLDURA EM ALUMÍNIO	m²	6	R\$ 982,66	R\$ 5.895,96
2.4.5	29.01.040	CPOS/CDHU	CANTONEIRA EM ALUMÍNIO PERFIL "Y"	m	56	R\$ 26,17	R\$ 1.465,52
3			COZINHA				R\$ 21.148,80
3.1			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES				
3.1.1	022040	SBC	RETIRADA/DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO SEM REMOÇÃO	m²	14,50	R\$ 21,48	R\$ 311,46
3.1.2	022041	SBC	RETIRADA PISO CIMENTADO 3.5cm SEM REMOÇÃO	m²	14,5	R\$ 12,53	R\$ 181,69
3.1.3	22080	SBC	RETIRADA REVESTIMENTO CERÂMICO INCLUSIVE BASE COM REMOÇÃO	m²	27,70	R\$ 39,29	R\$ 1.089,33
3.1.4	04.30.060	CPOS/CDHU	REMOÇÃO DE TUBULAÇÃO HIDRÁULICA EM GERAL, INCLUINDO CONEXÕES, CAIXAS E RALOS	m	15	R\$ 9,08	R\$ 136,20
3.1.5	09.52.007	FDE	REMOÇÃO DE TUBULAÇÃO ELÉTRICA EMBUTIDA ATÉ 2"	m	12	R\$ 13,64	R\$ 163,68
3.1.6	85416	SINAPI	REMOÇÃO DE TOMADAS OU INTERRUPTORES ELÉTRICOS	UN	2	R\$ 27,45	R\$ 54,90
3.1.7	023212	SBC	REMOÇÃO E RETIRADA DE PORTAS DE MADEIRA	UN	1	R\$ 92,56	R\$ 92,56
3.1.8	09.54.006	FDE	REMOÇÃO APARELHO ILUMINAÇÃO, PLAFONS E PENDENTES P/ LÂMPADAS FLUORESC.	UN	2	R\$ 8,18	R\$ 16,36
3.2			INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS				
3.2.1	75030/001	SINAPI	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 25MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	24	R\$ 36,54	R\$ 876,96
3.2.2	75030/003	SINAPI	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 40MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	12	R\$ 59,88	R\$ 718,56
3.2.3	74165/002	SINAPI	TUBO PVC ESGOTO PREDIAL DN 50MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	12	R\$ 71,33	R\$ 855,96
3.2.4	89707	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	R\$ 56,77	R\$ 113,54
3.2.5	98110	SINAPI	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1	R\$ 382,88	R\$ 382,88
3.2.6	44.02.100	CPOS/CDHU	TAMPO/BANCADA EM MÁRMORE NACIONAL ESPESURA DE 3 CM	m²	5	R\$ 1.800,78	R\$ 9.003,90
3.2.7	44.06.330	CPOS/CDHU	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL SIMPLES DE 500X400X400MM	UN	1	R\$ 982,33	R\$ 982,33
3.2.8	44.20.620	CPOS/CDHU	VÁLVULA AMERICANA	UN	1	R\$ 65,29	R\$ 65,29
3.2.9	44.20.240	CPOS/CDHU	SIFÃO PLÁSTICO COM CORPO, RÍGIDO, DE 1" X 1 1/2"	UN	1	R\$ 30,62	R\$ 30,62
3.2.10	44.03.590	CPOS/CDHU	TORNEIRA DE MESA PARA PIA COM BICA MÓVEL E AREJADOR EM LATÃO FUNDIDO CROMADO	UN	1	R\$ 189,81	R\$ 189,81
3.2.11	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	R\$ 76,50	R\$ 76,50
3.2.12	94793	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	R\$ 125,57	R\$ 125,57
3.3			PISOS E REVESTIMENTOS				
3.3.1	17.01.020	CPOS/CDHU	ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO E/OU PROTEÇÃO	m²	0,73	R\$ 830,95	R\$ 606,59
3.3.2	18.08.090	CPOS/CDHU	REVESTIMENTO EM PORCELANATO ESMALTADO ACETINADO PARA ÁREA INTERNA E AMBIENTE COM ACESSO AO EXTERIOR, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, RESISTÊNCIA QUÍMICA B, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO	m²	14,5	R\$ 149,75	R\$ 2.171,38
3.3.3	18.11.052	CPOS/CDHU	REVESTIMENTO EM PLACA CERÂMICA ESMALTADA, TIPO MONOPOROSA, ASSENTADO E REJUNTADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA	m²	27,7	R\$ 97,19	R\$ 2.692,16
3.3.4	19.01.064	CPOS/CDHU	PEITORIL E/OU SOLEIRA EM GRANITO, ESPESURA DE 2 CM E LARGURA DE 21 CM ATÉ 30 CM, ACABAMENTO POLIDO	m	1	R\$ 209,67	R\$ 209,67
4			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS GERAIS				R\$ 48.486,68
4.1	37.03.210	CPOS/CDHU	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO UNIVERSAL DE EMBUTIR, PARA DISJUNTORES 24 DIN / 18 BOLT-ON - 150 A - SEM COMPONENTES	un	1	R\$ 687,32	R\$ 687,32
4.2	37.10.010	CPOS/CDHU	BARRAMENTO DE COBRE NU	kg	1,5	R\$ 125,93	R\$ 188,90
4.3	37.13.630	CPOS/CDHU	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO, BIPOLAR 220/380 V, CORRENTE DE 10 A ATÉ 50 A	un	6	R\$ 171,50	R\$ 1.031,40
4.4	37.13.640	CPOS/CDHU	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO, BIPOLAR 220/380 V, CORRENTE DE 50 A ATÉ 100 A	un	1	R\$ 212,56	R\$ 212,56
4.5	37.13.600	CPOS/CDHU	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO, UNIPOLAR 127/220 V, CORRENTE DE 10 A ATÉ 30 A	un	12	R\$ 34,76	R\$ 417,12
4.6	39.03.160	CPOS/CDHU	CABO DE COBRE DE 1,5 MM², ISOLAMENTO 0,6/1 KV - ISOLAÇÃO EM PVC 70°C	m	500	R\$ 3,41	R\$ 1.705,00
4.7	39.03.170	CPOS/CDHU	CABO DE COBRE DE 2,5 MM², ISOLAMENTO 0,6/1 KV - ISOLAÇÃO EM PVC 70°C	m	600	R\$ 4,77	R\$ 2.862,00
4.8	39.02.040	CPOS/CDHU	CABO DE COBRE DE 10 MM², ISOLAMENTO 750 V - ISOLAÇÃO EM PVC 70°C	m	300	R\$ 14,29	R\$ 4.287,00
4.9	39.06.070	CPOS/CDHU	CABO DE COBRE DE 35 MM², ISOLAMENTO 8,7/15 KV - ISOLAÇÃO EPR 50°C	m	100	R\$ 111,09	R\$ 11.109,00
4.10	38.19.210	CPOS/CDHU	ELETRODUTO DE PVC CORRUGADO FLEXÍVEL REFORÇADO, DIÂMETRO EXTERNO DE 25 MM	m	400	R\$ 19,82	R\$ 7.928,00
4.11	40.07.010	CPOS/CDHU	CAIXA EM PVC DE 4" X 2"	un	40	R\$ 17,49	R\$ 699,60
4.12	40.04.450	CPOS/CDHU	TOMADA 2P+T DE 10 A - 250 V, COMPLETA	cj	28	R\$ 29,11	R\$ 815,08

4.13	40.05.020	CPOS/CDHU	INTERRUPTOR COM 1 TECLA SIMPLES E PLACA	cj	12	R\$	32,76	R\$	393,12
4.14	41.31.040	CPOS/CDHU	LUMINÁRIA LED RETANGULAR DE SOBREPOR COM DIFUSOR TRANSLÚCIDO, 4000 K, FLUXO LUMINOSO DE 3690 A 4800 LM, POTÊNCIA DE 35 W A 41 W	un	30	R\$	358,04	R\$	10.741,20
4.15	41.02.562	CPOS/CDHU	LÂMPADA LED TUBULAR T8 COM BASE G13, DE 3400 ATÉ 4000 IM - 36 A 40 W	un	60	R\$	62,39	R\$	3.743,40
4.16	42.05.190	CPOS/CDHU	HASTE DE ATERRAMENTO DE 3/4" X 3 M	un	1	R\$	295,23	R\$	295,23
4.17	42.05.110	CPOS/CDHU	CONECTOR CABO/HASTE DE 3/4"	un	2	R\$	25,66	R\$	51,32
4.18	39.04.070	CPOS/CDHU	CABO DE COBRE NU, TEMPERA MOLE, CLASSE 2, DE 35 MM²	m	10	R\$	43,20	R\$	432,00
4.19	37.17.110	CPOS/CDHU	DISPOSITIVO DIFERENCIAL RESIDUAL DE 100 A X 30 MA - 4 POLOS	un	1	R\$	343,98	R\$	343,98
4.20	37.24.042	CPOS/CDHU	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTO, 2 POLOS, SUPORTABILIDADE < 4 KV, UN ATÉ 240V/415V, IIMP = 60 KA, CURVA DE ENSAIO 10/350µs - CLASSE 1	un	1	R\$	542,33	R\$	542,33
6			INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS GERAIS					R\$	4.787,66
6.1			CAPTAÇÃO DE ESGOTO EXTERNO						
6.1.1	06.02.040	CPOS/CDHU	ESCAVAÇÃO MANUAL EM SOLO DE 1ª E 2ª CATEGORIA EM VALA OU CAVA ALÉM DE 1,5 M	m³	2,8	R\$	88,11	R\$	246,71
6.1.2	14.10.111	CPOS/CDHU	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO DE VEDAÇÃO DE 14 CM - CLASSE C	m²	12	R\$	99,21	R\$	1.190,52
6.1.3	17.02.020	CPOS/CDHU	CHAPISCO	m²	12	R\$	7,65	R\$	91,80
6.1.4	17.02.130	CPOS/CDHU	EMBOÇO COMUM	m²	12	R\$	24,60	R\$	295,20
6.1.5	17.02.220	CPOS/CDHU	REBOCO	m²	12	R\$	14,56	R\$	174,72
6.1.6	46.26.843	CPOS/CDHU	TAMPÃO SIMPLES EM FERRO FUNDIDO, PREDIAL 8MU, DN= 200 MM	un	2	R\$	569,45	R\$	1.138,90
6.1.7	46.05.020	CPOS/CDHU	TUBO PVC RÍGIDO, TIPO COLETOR ESGOTO, JUNTA ELÁSTICA, DN= 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	m	12	R\$	45,73	R\$	548,76
6.2			INSTALAÇÃO DE CAIXA D'ÁGUA						
6.2.1	48.02.400	CPOS/CDHU	RESERVATÓRIO EM POLIETILENO COM TAMPA DE ROSCA - CAPACIDADE DE 1.000 LITROS	un	1	R\$	985,94	R\$	985,94
6.2.2	48.05.010	CPOS/CDHU	TORNEIRA DE BOIA, DN= 3/4"	un	1	R\$	115,00	R\$	115,00
8			PINTURA GERAL					R\$	88.888,81
8.1			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES						
8.1.1	72.125	SINAPI	REMOÇÃO DE PINTURA PVA/ACRÍLICA	m²	959,66	R\$	16,09	R\$	15.440,93
8.1.2	03.10.080	CPOS/CDHU	REMOÇÃO DE PINTURA EM SUPERFÍCIES DE MADEIRA E/OU METÁLICAS COM PRODUTOS QUÍMICOS	m²	70,5	R\$	17,87	R\$	1.259,84
8.2			PINTURA INTERNA						
8.2.1	33.02.060	CPOS/CDHU	MASSA CORRIDA A BASE DE PVA	m²	447,8	R\$	16,45	R\$	7.366,31
8.2.2	33.10.020	CPOS/CDHU	TINTA LÁTEX EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO	m²	895,59	R\$	32,90	R\$	29.464,91
8.3			PINTURA EXTERNA						
8.3.1	33.02.080	CPOS/CDHU	MASSA CORRIDA A BASE DE RESINA ACRÍLICA	m²	131,58	R\$	19,02	R\$	2.502,65
8.3.2	33.10.030	CPOS/CDHU	TINTA ACRÍLICA ANTIFORMO EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO	m²	263,16	R\$	37,46	R\$	9.857,97
8.4			PINTURA EM MADEIRA E METÁLICA						
8.4.1	33.07.102	CPOS/CDHU	ESMALTE A BASE DE ÁGUA EM ESTRUTURA METÁLICA	m²	70,5	R\$	56,79	R\$	4.003,70
7			ESQUADRIAS GERAIS					R\$	28.848,87
7.1	23.12.001	CPOS/CDHU	PORTA LISA DE MADEIRA, INTERNA "PIM", PARA ACABAMENTO EM PINTURA, PADRÃO DIMENSIONAL MÉDIO, COM FERRAGENS, COMPLETO - 80 X 210 CM	un	8	R\$	620,98	R\$	4.967,84
7.2	24.02.490	CPOS/CDHU	GRADE EM BARRA CHATA SOLDADA DE 1 1/2" X 1/4", SOB MEDIDA	m²	6	R\$	1.745,90	R\$	10.475,40
7.3	26.01.080	CPOS/CDHU	VIDRO LISO TRANSPARENTE DE 6 MM	m²	18	R\$	209,34	R\$	3.768,12
7.4	25.02.300	CPOS/CDHU	PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOB MEDIDA - COR BRANCA	m²	5,04	R\$	1.535,24	R\$	7.737,61
8			CALÇAMENTO					R\$	88.888,28
8.1	73616	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES	m²	68,2	R\$	447,17	R\$	30.496,99
8.2	07.12.020	CPOS/CDHU	COMPACTAÇÃO DE ATERRO MECANIZADO MÍNIMO DE 95% PN, SEM FORNECIMENTO DE SOLO EM CAMPO ABERTO	m³	81,9	R\$	12,83	R\$	1.050,78
8.3	11.18.040	CPOS/CDHU	LASTRO DE PEDRA BRITADA	m²	4,09	R\$	221,53	R\$	906,06
8.4	10.02.020	CPOS/CDHU	ARMADURA EM TELA SOLDADA DE AÇO	kg	180,18	R\$	10,19	R\$	1.836,03
8.5	11.01.260	CPOS/CDHU	CONCRETO USINADO, FCK = 20 MPa - PARA BOMBEAMENTO	m³	8,19	R\$	547,68	R\$	4.485,50
8.6	11.16.080	CPOS/CDHU	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA POR BOMBEAMENTO	m³	8,19	R\$	134,91	R\$	1.104,91
9			PISOS E REVESTIMENTOS ESCRITÓRIOS					R\$	78.002,80
9.1			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES						
9.1.1	022575	SBC	DEMOLIÇÃO E RETIRADA DE PISOS EM GERAL	m²	250,56	R\$	84,71	R\$	21.224,94
9.1.2	22080	SBC	RETIRADA REVESTIMENTO CERÂMICO INCLUSIVE BASE COM REMOÇÃO	m²	250,56	R\$	39,29	R\$	9.844,50
9.2			PISOS E REVESTIMENTOS						
9.2.1	17.01.020	CPOS/CDHU	ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO E/OU PROTEÇÃO	m³	12,53	R\$	830,95	R\$	10.411,80
9.2.2	18.08.090	CPOS/CDHU	REVESTIMENTO EM PORCELANATO ESMALTADO ACETINADO PARA ÁREA INTERNA E AMBIENTE COM ACESSO AO EXTERIOR, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, RESISTÊNCIA QUÍMICA B, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO	m²	250,56	R\$	149,75	R\$	37.521,36
10			PORTARIA					R\$	118.468,88

10.1			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES				
10.1.1	73616	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES	m²	68,2	R\$ 447,17	R\$ 30.496,99
10.1.2	022094	SBC	RETIADA DE REVESTIMENTO PEDRA/GRANITO/MARMORE COM REMOÇÃO	m²	40	R\$ 39,07	R\$ 1.562,80
10.1.3	04.30.060	CPOS/CDHU	REMOÇÃO DE TUBULAÇÃO HIDRÁULICA EM GERAL, INCLUINDO CONEXÕES, CAIXAS E RALOS	m	4	R\$ 9,08	R\$ 36,32
10.1.4	09.52.007	FDE	REMOÇÃO DE TUBULAÇÃO ELÉTRICA EMBUTIDA ATÉ 2"	m	6	R\$ 13,64	R\$ 81,84
10.1.5	85416	SINAPI	REMOÇÃO DE TOMADAS OU INTERRUPTORES ELÉTRICOS	UN	4	R\$ 27,45	R\$ 109,80
10.1.6	023212	SBC	REMOÇÃO E RETIRADA DE PORTAS DE MADEIRA	UN	2	R\$ 92,56	R\$ 185,12
10.1.7	09.54.006	FDE	REMOÇÃO APARELHO ILUMINAÇÃO, PLAFONS E PENDENTES P/ LÂMPADAS FLUORESC.	UN	2	R\$ 8,18	R\$ 16,36
10.1.8	08.60.011	FDE	RETIADA DE APARELHOS SANITÁRIOS INCLUINDO ACESSÓRIOS	UN	9	R\$ 55,85	R\$ 502,65
10.1.9	72125	SINAPI	REMOÇÃO DE PINTURA PVA/ACRILICA	m²	959,66	R\$ 16,09	R\$ 15.440,93
10.1.10	03.10.080	CPOS/CDHU	REMOÇÃO DE PINTURA EM SUPERFÍCIES DE MADEIRA E/OU METÁLICAS COM PRODUTOS QUÍMICOS	m²	70,5	R\$ 17,87	R\$ 1.259,84
10.1.11			GUARITA INTERNA				
10.1.12	18.08.090	CPOS/CDHU	REVESTIMENTO EM PORCELANATO ESMALTADO ACETINADO PARA ÁREA INTERNA E AMBIENTE COM ACESSO AO EXTERIOR, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, RESISTÊNCIA QUÍMICA B, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO	m²	20	R\$ 149,75	R\$ 2.995,00
10.1.13	33.02.060	CPOS/CDHU	MASSA CORRIDA A BASE DE PVA	m²	90	R\$ 16,45	R\$ 1.480,50
10.1.14	33.10.020	CPOS/CDHU	TINTA LÁTEX EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO	m²	90	R\$ 32,90	R\$ 2.961,00
10.1.15			BANHEIRO GUARITA				
10.1.16	75030/001	SINAPI	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 25MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	6	R\$ 36,54	R\$ 219,24
10.1.17	75030/003	SINAPI	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 40MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	6	R\$ 59,88	R\$ 359,28
10.1.18	74165/004	SINAPI	TUBO PVC ESGOTO PREDIAL DN 100MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	6	R\$ 101,77	R\$ 610,62
10.1.19	74165/002	SINAPI	TUBO PVC ESGOTO PREDIAL DN 50MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	6	R\$ 71,33	R\$ 427,98
10.1.20	89707	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022	UN	1	R\$ 56,77	R\$ 56,77
10.1.21	86909	SINAPI	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	UN	1	R\$ 117,70	R\$ 117,70
10.1.22	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2021	UN	1	R\$ 76,50	R\$ 76,50
10.1.23	94793	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2021	UN	1	R\$ 125,57	R\$ 125,57
10.1.24	100878	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA, LOUÇA BRANCA - PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	UN	1	R\$ 646,34	R\$ 646,34
10.1.25	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	UN	1	R\$ 46,55	R\$ 46,55
10.1.26	86940	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, COM APARELHO MISTURADOR PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	UN	1	R\$ 1.121,55	R\$ 1.121,55
10.2			GUARITA EXTERNA				
10.2.1	17.01.020	CPOS/CDHU	ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO E/OU PROTEÇÃO	m²	40	R\$ 830,95	R\$ 33.238,00
10.2.2	74066/002	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE, COM IMPERMEABILIZANTE FLEXÍVEL A BASE ACRILICA	m²	100	R\$ 117,06	R\$ 11.706,00
10.2.3	33.10.020	CPOS/CDHU	TINTA LÁTEX EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO	m²	115	R\$ 32,90	R\$ 3.783,50
10.2.4	07.12.020	CPOS/CDHU	COMPACTAÇÃO DE ATERRO MECANIZADO MÍNIMO DE 95% PN, SEM FORNECIMENTO DE SOLO EM CAMPO ABERTO	m³	81,9	R\$ 12,83	R\$ 1.060,78
10.2.5	11.18.040	CPOS/CDHU	LASTRO DE PEDRA BRITADA	m³	3	R\$ 221,53	R\$ 664,59
10.2.6	10.02.020	CPOS/CDHU	ARMADURA EM TELA SOLDADA DE AÇO	kg	92,3	R\$ 10,19	R\$ 940,54
10.2.7	11.01.260	CPOS/CDHU	CONCRETO USINADO, FCK = 20 MPa - PARA BOMBEAMENTO	m³	9	R\$ 547,68	R\$ 4.929,12
10.2.8	11.16.080	CPOS/CDHU	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA POR BOMBEAMENTO	m³	9	R\$ 134,91	R\$ 1.214,19
11			LIMPEZA FINAL E BOTA FORA				R\$ 14.792,24
11.1	55.01.030	CPOS/CDHU	LIMPEZA COMPLEMENTAR COM HIDROJATEAMENTO (TELHADO)	m²	360,6	R\$ 9,44	R\$ 3.404,06
11.2	05.07.050	CPOS/CDHU	REMOÇÃO DE ENTULHO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - MATERIAL VOLUMOSO E MISTURADO POR ALVENARIA, TERRA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO E METAL	m³	29	R\$ 131,76	R\$ 3.821,04
11.3	55.01.020	CPOS/CDHU	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	476,22	R\$ 15,89	R\$ 7.567,14

Total sem BDI	387.668,48
Total do BDI	122.618,82
Total Geral	490.287,30

ANEXO VIII

DADOS DA EMPRESA E DO REPRESENTANTE LEGAL

DADOS DA EMPRESA

Razão social:

CNPJ:

Inscrição Estadual:

Inscrição Municipal:

Endereço completo:

Fone:

Fax :

E-mail:

Conta corrente no BANCO DO BRASIL S/A

Agência:

Cód. da Agência:

C/corrente :

DADOS DO(s) REPRESENTANTE(s) LEGAL(is)

Nome sócio:

Nome do sócio administrador:

Cargo(s) :

Nacionalidade:

Estado civil:

Profissão:

RG nº

CPF nº

Residência (domicílio):

Declaramos que os dados são de nossa inteira responsabilidade e responderemos, na forma da Lei, por qualquer prejuízo decorrente da falsidade das informações.

Local, ____ de _____ de _____

(assinatura do representante legal e carimbo)